

# Důvodová zpráva

## 1) Návrh problému a jeho charakteristika

Výstavba parkovací plochy na části pozemku parc. č. 3305, k.ú. Bolevec, v ulici Komenského 45, v místě stávajícího objektu výměňkové stanice VS 9L.

## 2) Konstatování současného stavu a jeho analýza

V Komenského 45 se v současné době nachází výměňková stanice VS 9L ve vlastnictví Plzeňské teplárenské a.s. Uvedená společnost provede demontáž technologie umístěné ve stanici a následně i demolici objektu vč. přeložek sítí. Na takto uvolněném místě by následně mohlo vzniknout parkoviště vč. příjezdové komunikace. PD pro stavební povolení na demolici, přeložky sítí a výstavbu parkoviště zajišťuje Plzeňská teplárenská a.s. MO Plzeň 1 by si v souladu s vyhláškou 230/2013 muselo nechat dopracovat dokumentaci pro provádění stavby v souladu s ustanovením zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Investorem vlastní realizace parkoviště v Komenského 45 pak bude MO Plzeň 1 s podmínkou odkupu části pozemku parc. č. 3305 v k.ú. Bolevec pod budoucím parkovištěm, neboť tento pozemek je v současné chvíli ve vlastnictví Plzeňské teplárenské a.s.

V současné době je předkládán návrh dvou variant řešení:

### Varianta č. 1 – Parkoviště s kapacitou 22 kolmých parkovacích stání

Nedílnou součástí této varianty výstavby parkoviště by mělo být umístění nové kompaktní transformační stanice s podmínkou prodeje části pozemku p.č. 1137/10 v k.ú. Bolevec, pod novou transformační stanicí. Zmíněné úpravy může provést dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) pouze provozovatel (vlastník energetického zařízení) na náklady toho, kdo přeložku vyvolal (v tomto případě MO Plzeň 1). Dle původního návrhu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení byly náklady na tuto přeložku transformační stanice včetně zpracování PD předběžně vyčísleny společností ČEZ Distribuce, a.s., na částku **3.653 tis Kč včetně DPH**. Odhadované náklady na vlastní výstavbu 22 parkovacích míst jsou odhadovány na 2.200 tis. Kč včetně DPH. **Předběžně odhadovaná částka pro výstavbu v této variantě by činila cca 5.853 tis. Kč, což by znamenalo, že náklady na 1 parkovací stání by dosáhly cca 266 tis. Kč vč. DPH.**

### Varianta č. 2 – Parkoviště s kapacitou 10 kolmých parkovacích stání

V rámci této úsporné varianty se počítá se zachováním stávajícího umístění trafostanice v majetku společnosti ČEZ. V rámci této varianty je možné vytvořit pouze 10 parkovacích míst. Přepokládané náklady na stavbu jsou předběžně odhadovány na 1500 tis. Kč včetně DPH.

**Náklady na odkup pozemků od Plzeňské teplárenské a.s. nejsou v současné chvíli dohodnuty.**

## 3) Předpokládaný cílový stav

Vyjádření k jedné z předložených variant.

**4) Navrhované varianty řešení**

Varianta č. 1 – Výstavba parkoviště s kapacitou 22 kolmých parkovacích stání s předpokládanými náklady na stavbu ve výši cca 5900 tis. Kč

Varianta č. 2 – Výstavba parkoviště s kapacitou 10 kolmých parkovacích stání s předpokládanými náklady na stavbu ve výši cca 1500 tis. Kč

**5) Doporučená varianta řešení**

Není doporučena varianta řešení.

**6) Finanční návrhy řešení a možnosti finančního krytí**

Finanční návrhy jsou uvedeny v textu důvodové zprávy a v bodě 2/ návrhu usnesení.

**7) Návrh termínů realizace, určení zodpovědných pracovníků**

Viz bod 3/ návrhu usnesení.