

## INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

o stavu zadávacích řízení na akce:  
54. MŠ v Plzni – Doubravce  
MŠ v Plzni Černicích – odloučené pracoviště Tyršovy ZŠ a MŠ

### 54. MŠ v Plzni – Doubravce

Akce byla zařazena do jmenovitého seznamu akcí OI MMP usnesením ZMP č. 034 ze dne 20.6.2013. Oznámení předběžných informací bylo uveřejněno ve věstníku VZ dne 28.6.2013.

Výběrové řízení na realizaci bylo zahájeno oznámením o zakázce v režimu otevřeného řízení. Oznámení o zakázce bylo uveřejněno ve věstníku VZ dne 12.8.2013 pod evidenčním číslem zakázky: 363242. Kritériem hodnocení byla nejnižší nabídková cena a v zadávací dokumentaci byly stanoveny termíny realizace :

Zahájení - 15.10.2013

Dokončení , vč. vyklizení staveniště – 31.7.2014

Vydání kolaudačního souhlasu – 30.8.2014

Otevírání obálek proběhlo dne 6.9.2013. Bylo podáno 7 nabídek. Komise pro posouzení a hodnocení nabídek se konala dne 16.9.2013 a jako cenově nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka fa. Stavpran s.r.o.

Oznámení a rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky bylo vítěznému uchazeči odesláno dne 23.9.2013 a doručeno uchazečům 27.9.2013.

2. Výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:		
Obchodní firma nebo název	IČ:	Nabídková cena bez DPH
<b>STAVPRAN spol. s. r. o.</b>	40523802	<b>11 976 483,00</b>
<b>MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o.</b> <b>Odštěpný závod Plzeň</b>	26385759	<b>12 815 740,03</b>
<b>STAFIKO stav s.r.o.</b>	26352516	<b>13 427 256,00</b>
<b>BERGER BOHEMIA a.s.</b>	45357269	<b>13 997 597,00</b>
<b>BÖGLa KRÝSL , k. s.</b>	26374919	<b>14 320 000,00</b>
<b>STAVITELSTVÍ DVORÁK s.r.o.</b>	64833852	<b>14 552 641,00</b>

Po uplynutí lhůty pro podání námitek dle §110 odst.4 byl odborem investic vyzván vybraný uchazeč fa. STAVPRAN, s.r.o. k součinnosti při podpisu smlouvy, kterou neposkytl a ani se nevyjádřil ve smyslu uzavření smlouvy, čímž znemožnil v následné 15-ti denní lhůtě dané § 82 odst.2 ZVZ uzavřít smlouvu na VZ „54. MŠ v Plzni – Doubravce“. *Na fa. STAVPRAN, s.r.o. byl podán insolvenční návrh 8.10.2013 a tentýž den uveřejněna Vyhláška o zahájení insolvenčního řízení, ve kterém zatím nebylo vydáno rozhodnutí zda fa. STAVPRAN je v úpadku či nikoli. Dle § 53 odst.1 písm. d) ZVZ fa. STAVPRAN stále splňuje kvalifikaci a není možné ji ze zadávacího řízení vyloučit.* Následně 30.10.2013 byl vyzván uchazeč druhý v pořadí fa. MIRAS-stavitelství a sanace, s.r.o. k součinnosti při podpisu smlouvy. Fa. MIRAS-stavitelství a sanace, s.r.o. v e-mailové korespondenci ze dne 31.10. 2013 dala návrh na posunutí termínu plnění o 15 dnů v návaznosti na posun termínu uzavření smlouvy této veřejné zakázky. **Následný požadavek zhotovitele na změnu termínu: zahájení prací 15.11.2013, dokončení díla 15.8.2014 a předání kolaudačního souhlasu 14.9.2014,** se jeví jako oprávněný jelikož uchazeč je po podpisu smlouvy pod sankčními podmínkami při nedodržení termínu splnění. Důvod posunutí termínu zahájení stavby není na straně uchazeče druhého v pořadí.

## **MŠ v Plzni Černicích – odloučené pracoviště Tyršovy ZŠ a MŠ**

Akce byla zařazena do jmenovitého seznamu akcí OI MMP usnesením ZMP č. 034 ze dne 20.6.2013.

Oznámení předběžných informací bylo uveřejněno ve věstníku VZ dne 4.7.2013.

Výběrové řízení na realizaci bylo zahájeno oznámením o zakázce v režimu otevřeného řízení. Oznámení o zakázce bylo uveřejněno ve věstníku VZ dne 9.9.2013 pod evidenčním číslem zakázky: 366063. Kritériem hodnocení byla nejnižší nabídková cena a v zadávací dokumentaci byly stanoveny termíny realizace :

Zahájení - 15.11.2013

Dokončení , vč. vyklizení staveniště – 15.8.2014

Vydání kolaudačního souhlasu – 30.8.2014

Otevírání obálek proběhlo dne 2.10.2013. Bylo podáno 5 nabídek. Komise pro posouzení a hodnocení nabídek se konala dne 11.10.2013. Komise požádala jednoho uchazeče o objasnění předložených informací či dokladů k prokázání splnění kvalifikace, o písemné vysvětlení nabídky, o zdůvodnění mimořádně nízké ceny, a to s termínem do 17.10.2013. Dále komise vyloučila dva uchazeče z důvodu předložení neúplné nabídky. Dne 18.10.2013 komise dokončila posouzení a hodnocení nabídek a jako cenově nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka fa. Stavpran s.r.o.

<b>Výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:</b>		
Obchodní firma nebo název	IČ:	Nabídková cena bez DPH
<b>STAVPRAN spol. s. r. o.</b>	40523802	<b>11 976 483,00</b>
<b>POHL CZ a.s.</b>	25606468	<b>12 765 339,51</b>
<b>SILBA ELSTAV s.r.o.</b>	64358844	<b>12 971 159,89</b>

Oznámení a rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky bylo uchazečům, kteří byli hodnoceni, odesláno dne 29.10.2013 a doručeno všem shodně 31.10.2013. Od data doručení běží lhůta dle § 110 odst. 4. V případě, že nebudou podány žádné námitky ve lhůtě k tomuto určené dle §110 odst.4 ZVZ (tj. 15 dní) bude odborem investic vyzván uchazeč první v pořadí k součinnosti při podpisu smlouvy. Vzhledem k výsledku hodnocení, kdy je vítězem fa. STAVPRAN, s.r.o. je zřejmé, že situace při podpisu smlouvy se bude opakovat jako v předešlém zadávacím řízení na 54. MŠ. Může tak opět dojít k posunutí termínu zahájení stavby a shodnému požadavku uchazeče druhého v pořadí na posun termínu plnění ve vztahu k prodloužení, které nastane při administraci s prvním uchazečem. Opět bychom se mohly dostat do termínu posunutém minimálně o 15 dní tj.: **předání kolaudačního souhlasu 14.9. 2014.**

V případě podání námitek, pokud jim zadavatel nevyhoví, má uchazeč možnost podat podnět pro zahájení řízení k ÚOHS. Tím by pak došlo k posunu termínu, který nejsme schopni konkrétně určit, může se jednat až o měsíce.

Zprávu předkládá: Ing. Evžen Kaucký

Zprávu zpracovali dne: 6.11.2013

vedoucí OI MMP

Ing. Jaroslav Petrák

Mgr. Michaela Dolejší

Ing. Evžen Kaucký

vedoucí OI MMP

Schůze ZMP se zúčastní: Ing. Evžen Kaucký

Obsah zprávy projednán s: Ing. Petrem Rundem, nám. primátora

Ing. Jiřím Kozohorským, ŘTÚ

souhlasí    nesouhlasí