

## NÁVRH USNESENÍ

Č.: .....

ze dne : 21. 11. 2013

Ve věci: Směna pozemků v k.ú. Radčice u Plzně – p. Jaromír Pechman.

---

**Zastupitelstvo města Plzně**  
k návrhu Rady města Plzně

### **I. B e r e n a v ě d o m í**

žádost p. Jaromíra Pechmana o směnu částí pozemků parc.č. 862/2 a parc.č. 581/1, oba k.ú. Radčice u Plzně ve vlastnictví města Plzně za část pozemku parc.č. 581/8, k.ú. Radčice u Plzně za účelem narovnání hranice pozemků.

### **II. S c h v a l u j e**

uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a p. Jaromírem Pechmanem, r.č. 500712/XXX, bytem V Radčicích 17/24, Plzeň, PSČ 322 00.

Směnnou smlouvou

- Město Plzeň získá díl „c“ o výměře 25 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 581/8 o výměře 874 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, který bude dle geometrického plánu přisloučen k nově vzniklému pozemku parc.č. 581/11 o výměře 75 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, k.ú. Radčice u Plzně. Hodnota dílu pozemku dle předběžného ocenění činí 1200,- Kč, tj. 48,- Kč/m<sup>2</sup>. Tato cena je cenou sjednanou.
- p. Jaromír Pechman získá díl „b“ o výměře 22 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 581/1 o výměře 211 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a díl „a“ o výměře 4 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 862/2 o výměře 380 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, které budou dle geometrického plánu přisloučeny k nově vzniklému pozemku parc.č. 581/3 o výměře 1839 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Radčice u Plzně. Hodnota dílu „b“ z pozemku parc.č. 581/1, k.ú. Radčice u Plzně dle předběžného ocenění činí 6 600,- Kč, tj. 300,- Kč/m<sup>2</sup> a dílu „a“ z pozemku parc.č. 862/2, k.ú. Radčice u Plzně činí 1 200,- Kč, tj. 300,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celková hodnota pozemků o výměře 26 m<sup>2</sup> činí 7 800,- Kč, tj. 300,- Kč/m<sup>2</sup>. Tato cena je cenou sjednanou.

Směna bude realizována s finančním vyrovnáním, tj. s doplatkem ve výši 6 600,- Kč, který uhradí p. Jaromír Pechman městu Plzni před podpisem směnné smlouvy. Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona. Daňové přiznání podá a úhradu daně z převodu nemovitostí provede město Plzeň s tím, že p. Jaromír Pechman uhradí polovinu této daně do patnácti dnů od doručení písemné výzvy na účet města Plzně.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit uzavření směnné smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2013

---

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP  
Ing. Hasmanová

|                             |                                |                         |
|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Zprávu předkládá:           | H. Matoušová, členka RMP       |                         |
| Zprávu zpracoval dne:       | 21. 10. 2013                   | Mgr. Trachtová, MAJ MMP |
| Schůze ZMP se zúčastní:     | Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP     |                         |
| Obsah zprávy projednán s:   | Ing. Kuglerovou, ŘEÚ           | souhlasí                |
| Zveřejněno na úřední desce: | od 14. 10. 2013 po dobu 15 dnů |                         |
| Projednáno v RMP:           | dne: 17. 10. 2013              | č. usnesení: 1103       |

Kopie z internetu