

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Směna pozemků v k.ú. Radčice u Plzně mezi městem Plzní a p. Jaromírem Pechmanem, trvale bytem V Radčicích 17/24, Plzeň, PSČ 322 00 (dále jen žadatel). Důvodem navrhované směny pozemků je zarovnání hranice sousedního pozemku parc.č. 581/3, k.ú. Radčice u Plzně ve vlastnictví žadatele.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odbor nabývání majetku MMP (dále jen MAJ) obdržel dne 18. 3. 2013 žádost pana Jaromíra Pechmana o směnu pozemků v k.ú. Radčice u Plzně dle doloženého grafického znázornění. Po vypracování geometrického plánu pro jednání RMP se konkrétně jedná o směnu v k.ú. Radčice u Plzně v tomto rozsahu:

Město Plzeň získá

- díl „c“ o výměře 25 m² z pozemku parc.č. 581/8 o výměře 874 m², ostatní plocha, neplodná půda, který bude dle geometrického plánu přisloučen k nově vzniklému pozemku parc.č. 581/11 o výměře 75 m², ostatní plocha, neplodná půda

p. Jaromír Pechman získá

- díl „b“ o výměře 22 m² z pozemku parc.č. 581/1 o výměře 211 m², ostatní plocha, jiná plocha a díl „a“ o výměře 4 m² z pozemku parc.č. 862/2 o výměře 380 m², které budou dle geometrického plánu přisloučeny k nově vzniklému pozemku parc.č. 581/3 o výměře 1839 m², ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Radčice u Plzně.

Důvodem požadované směny pozemků je zarovnání hranice pozemku parc.č. 581/3, k.ú. Radčice u Plzně ve vlastnictví žadatele.

Dle Územního plánu města Plzně se pozemky parc.č. 581/8 a parc.č. 862/2, oba k.ú. Radčice u Plzně, nacházejí v ploše ostatní krajinná zeleň a pozemek parc.č. 581/1, k.ú. Radčice u Plzně se nachází v ploše bydlení venkovského typu.

MAJ MMP nechal vyhotovit předběžné ocenění částí předmětných pozemků.

Pozemky ve vlastnictví města Plzně :

| Parc.č. | Cena administrativní | | Cena obvyklá | |
|------------------|--------------------------|-------------|-------------------------|------------|
| 862/2 | 411,99 Kč/m ² | 1647,96 Kč | 300,- Kč/m ² | 1 200,- Kč |
| 581/1 | 411,99 Kč/m ² | 9063,78 Kč | 300,- Kč/m ² | 6 600,- Kč |
| Celkem po zaokr. | | 10 712,- Kč | | 7 800,- Kč |

Pozemek ve vlastnictví žadatele:

| Parc.č. | Cena administrativní | | Cena obvyklá | |
|---------|------------------------|-----------|------------------------|------------|
| 581/8 | 48,- Kč/m ² | 1200,- Kč | 48,- Kč/m ² | 1 200,- Kč |

Cenový rozdíl v cenách administrativních činí 9 512,- Kč ve prospěch města Plzně a cenový rozdíl v cenách obvyklých činí 6 600,- Kč ve prospěch města Plzně.

Směna se uskuteční v cenách obvyklých, tj. s finančním vyrovnáním ve prospěch města Plzně ve výši 6 600,- Kč. Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona.

Stanovisko TÚ MMP, resp. ORP, je ke směně souhlasné. Na pozemcích se nenachází žádné sítě v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.

MO Plzeň 7 Radčice ve formě usnesení RMO Plzeň 7 – Radčice č. 13/007 ze dne 14. 5. 2013 souhlasí s navrhovanou směnou.

KNM RMP dne 15. 8. 2013 souhlasí s danou majetkovou transakcí. *Poznámka: Po projednání směny v KNM RMP byl zadán geometrický plán na oddělení pozemků pro směnu dle zaměření skutečného stavu. Z těchto důvodů se výměry pozemků a tedy i smluvní ceny odlišují od zápisu KNM RMP.*

RMP usn.č. 1103 ze dne 17. 10. 2013 souhlasí s danou majetkovou transakcí.

3. Předpokládaný cílový stav

Rozhodnout o realizaci směny částí pozemků v k.ú. Radčice u Plzně mezi městem Plzní a p. Jaromírem Pechmanem z důvodu narovnání hranice pozemku tak, že město získá část pozemku parc.č. 581/8 a žadatel část pozemků parc.č. 581/1 a parc.č. 862/2, vše k.ú. Radčice u Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady spojené s realizací směny, tj. vyhotovení geometrického plánu na oddělení pozemků a vkladu do katastru nemovitostí budou hrazeny z rozpočtu MAJ MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

stanovisko ORP MMP ze dne 6. 5. 2013

usnesení RMO Plzeň 7 - Radčice č. 13/007 ze dne 14. 5. 2013

zápis KNM RMP ze dne 15. 8. 2013

usn. RMP č. 1103 ze dne 17. 10. 2013

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

K datu 1. 10. 2013 nejsou známy žádné závazky či pohledávky.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - žádost včetně souhlasu s výší doplatku

Příloha č. 2 - stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 3 - usn. RMO Plzeň 7 č. 13/007

Příloha č. 4 - zápis KNM RMP

Příloha č. 5 - fotodokumentace

Příloha č. 6 - snímky z KM – modrá mapa se zákresem, ÚP, letecký snímek, mapa Plzně

Příloha č. 7 - geometrický plán

Příloha č. 8 - usn. RMP č. 1103 ze dne 17. 10. 2013

Kopie z internetu