

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Směna pozemků v k.ú. Doudlevice mezi městem Plzní a společností BRUSH SEM s.r.o. (dále jen žadatel).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Již v roce 2005 se obrátil žadatel na MAJ MMP s žádostí o směnu podchodu, který slouží jako přístup na železniční zastávku Plzeň, Doudlevice, za městský pozemek parc. č. 859/11 v k.ú. Doudlevice, který žadatel využívá jako vstup do krytu civilní obrany ve vlastnictví žadatele. Jednání tehdy bylo ukončeno s tím, že se žadateli nepodařilo doložit vlastnické právo k podchodu.

Na konci roku 2011 byl na MAJ MMP postoupen dopis ze SVSMP (viz příloha č. 1), ve kterém žadatel navrhl obnovit jednání o směně pozemku parc. č. 859/11 za část pozemku parc. č. 245/2, oba v k.ú. Doudlevice. TÚ MMP ve svém stanovisku požadoval získat do majetku města Plzně část pozemku parc. č. 245/1, neboť se na něm nachází komunikace, chodník a zeleň, část pozemku parc. č. 245/2 není nutné získat do majetku města Plzně (viz příloha č. 3). Poté, co byl žadatel seznámen s obsahem stanoviska TÚ MMP, navrhl rozšířit směnu o další pozemky nebo jejich části. Konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 247, 861 a části pozemků parc. č. 244, 895/2, vše v k.ú. Doudlevice. Také aktualizované stanovisko TÚ MMP souhlasí s rozšířením rozsahu směny (viz příloha č. 3).

Navrhovanou směnou získá město Plzeň pozemek o výměře 503 m², žadatel získá pozemky o celkové výměře 366 m². Žadatel souhlasil s tím, že směna proběhne bez doplatku. Všechny pozemky budou oceněny v souladu s cenou dle dodatečných výkupů, tj. částkou 130,- Kč/m², která bude cenou sjednanou. Město Plzeň uhradí celou částku daně z převodu nemovitostí.

Pozemek bude svěřen do správy SVSMP.

Stanovisko MO Plzeň 3 ke směně je kladné (viz příloha č. 2).

KNM doporučila RMP souhlasit s uzavřením směnné smlouvy (viz příloha č. 5). Po jednání v KNM byl vyhotoven SVSMP geometrický plán (viz příloha č. 7), na jehož základě byly upřesněny výměry jednotlivých pozemků.

RMP s navrhovanou směnou souhlasila (viz příloha č. 8).

3. Předpokládaný cílový stav

Narovnat vlastnické vztahy k pozemkům v k.ú. Doudlevice u areálu společnosti BRUSH SEM s.r.o., tj. uzavřít navrhovanou směnnou smlouvu.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Úhrada daně z převodu nemovitostí. Geometrický plán vyhotovila SVSMP. Směna se uskuteční bez finančního vyrovnání.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMO Plzeň 3 č. 211/13,
zápis z KNM ze dne 15. 8. 2013,
usnesení RMP č. 1097/2013.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 30. 9. 2013 žadatel žádné neměl.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost

Příloha č. 2 – usnesení RMO Plzeň 3 č. 211/13

Příloha č. 3 – stanoviska TÚ MMP

Příloha č. 4 – fotografie

Příloha č. 5 – zápis z KNM ze dne 15. 8. 2013

Příloha č. 6 – modrá mapa, územní plán, letecký snímek, plán města

Příloha č. 7 – geometrický plán

Příloha č. 8 – usnesení RMP č. 1097/2013

Přílohy k dispozici u předkladatele: výpisy z katastru nemovitostí, znalecký posudek

Kopie z internetu