**Popis nemovitostí**

**Rubešova 15,** dům Východní Předměstí č.p. 579, postaveného na pozemku parc.č. 1171, objekt k bydlení, a pozemek parc.č. 1171 o výměře 319 m2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Plzeň.

Město Plzeň se stalo vlastníkem nemovitostí na základě §3 zák. č. 172/1991 Sb. a také na základě kupní smlouvy ze dne 11. 12. 1997.

Správcem nemovitostí je Obytná zóna Sylván a.s.

Popis domu:

Počet podlaží: 3 nadzemní a 1 podzemní

Počet bytů: 8 – obsazeny 2 (1 x obsazen uživatelem, 1 x nájem na dobu určitou do 30. 11. 2012 s prolongací 1 rok, nebude-li ukončen). Jedná se o byty snížené kvality.

Počet nebytových prostorů: 1 – obsazený (sklad nábytku)

Technický stav domu:

Jedná se o čtyřpodlažní zděný dům se sedlovou střechou. Střešní krytina je ve špatném technickém stavu. Fasáda domu je zachovalá a jen lehce opadává vlivem povětrnostních vlivů a stáří objektu. Okna v domě jsou původní dřevěná ve velmi špatném technickém stavu. Dveře do bytů jsou dřevěné. Byty jsou vytápěny pomocí uhelných kamen a el. přímotopů. Do objektu není zavedený plyn. Instalace v domě jsou v nevyhovujícím technickém stavu. Sklepy a část nadzemního zdiva jsou vlhké z důvodu poškozené nebo zcela chybějící hydroizolace. Sklepy jsou zanešené odpadem a sutí. Objekt je ve velmi špatném technickém stavu a potřebuje nutnou rekonstrukci.

Rok Příjem z nájmů Náklady na opravy a údržbu

2010 87 491,00 Kč 60 265,40 Kč

2011 169 226,00 Kč 37 068,70 Kč

2012 143 116,00 Kč 73 722,88 Kč

Kanalizační přípojka je v délce 7,3 m od paty domu k hlavnímu řadu, vodovodní přípojka je v délce 10,8 m od paty domu k hlavnímu řadu.