



Zastupitelstvo města Pízně
Kontrolní výbor

Zápis 2013/09

z 28. řádného zasedání Kontrolního výboru ZMP
konaného dne 22. 10. 2013

Přítomni: Ing. Ctibor Fojtíček, Mgr. Radoslav Škarda, Mgr. Ondřej Ženíšek, Roman Jurečko, Ing. Miloslav Zeman, Tomáš Trnka, JUDr. Karel Paleček, Rudolf Bayer, Ing. Vladimír Tichý

Omluveni: Mgr. Šárka Chvalová, Marta Dolejšová, Mgr. Josef Houška, JUDr. Jaroslav Svejkovský, Jana Bystřická, MUDr. Marcel Hájek

Hosté: JUDr. Petr Hrbáček, Mgr. Veronika Štruncová, Bc. Petr Zelenka, MBA, Ing. Eva Hasmanová

Program:

1. Zahájení – stanovení ověřovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Bc. Zelenka – informace k vybraným usnesení č. RMP 2013/0800, 0806, 0807 – dodatky ke smlouvám
4. Informace kontrolní skupiny – k vybraným usnesením RMP č. 2006/0186, 2010/1196, 2011/1500, 2012/0658
5. Evidované stížnosti a podněty
6. Informace o činnosti Odboru kontroly MMP – vedoucí odboru JUDr. Hrbáček
7. Výběr usnesení vykázaných jako splněná ke kontrole či jiných kontrol pro příští zasedání
8. Schválení návrhu splněných a prodlužovaných usnesení RMP a ZMP od 12. 09. 2013 do 9. 10. 2013 a jejich důvodových zpráv
9. Různé
10. Závěr

1/ Jednání KV zahájil předseda Mgr. Ženíšek v 15.10 h za přítomnosti 7 členů.
V 15.20 h přišel pan Bayer, předseda tedy konstatoval, že KV je usnášeníschopný.

(V 15.20 h přišel pan Bayer – je přítomno 8 členů KV)

Mgr. Štruncová byla stanovena jako zapisovatelka jednání KV. Ověřením zápisu byl pověřen Ing. Fojtíček.

2/ Účast hostů byla jednomyslně schválena, stejně tak i pozměněný program.
Návrh změn: Bod 6. „Informace o činnosti Odboru kontroly MMP – vedoucí odboru JUDr. Hrbáček“ se posune za bod č. 2.

3/ JUDr. Hrbáček informoval KV o činnosti KONT MMP.

- *Kontroly, které proběhly:*

Správa hřbitovů a krematoria – zásadní nedostatky nebyly
Johan o. s. – v pořádku

- *Kontroly, které nyní probíhají:*

10. ZŠ

Plzeň 2015 – bylo původně v plánu již na 02/2013, ale probíhaly kontroly dotací, řešil Odbor kultury. Nyní se začalo 17. 10., kontrola bude trvat cca měsíc, JUDr. Hrbáček bude informovat KV.

- *Kontroly, které jsou v plánu:*

MÚSS

Divadlo Alfa, příspěvková organizace - začne v 11/2013 dle plánu

4/ Mgr. Ženíšek přivítal na zasedání koordinátora Odboru správy infrastruktury Bc. Petra Zelenku, MBA, který přišel z pověření Ing. Soukupa přítomné seznámit s informacemi k vybraným usnesením RMP č. 2013/0800, 0806 a 0807.

Předseda Mgr. Ženíšek si nechal před zasedáním KV ZMP od Bc. Zelenky, MBA osobně vysvětlit případ občanských sdružení (dále jen o. s.), která fungují ve Štruncových Sadech.

3a Plavecký areál

Bc. Zelenka, MBA: O. s. se stará o dva bazény, od 1. 1. 2013 přibyl bazén na Lochotíně. Ceny vstupného jsou pevné, určuje je MMP. Nájem si o. s. regulují sama, nesmí se však dostat pod stanovený limit.

p. Jurečko: se zeptal, zda se může změnit vedení o. s., aniž by na to město mělo vliv.

Bc. Zelenka, MBA: potvrdil, že je to tak. Svého předsedu a výbor si volí či odvolává o. s. samo, ale povinnosti vůči městu stále zůstávají. Stanovy o. s. jsou vyvěšeny veřejně.

O. s. uzavírají podnájemní smlouvy, ale max. na rok a se souhlasem OSI. Podnájemní smlouvy trvající déle jak rok musejí být schváleny RMP. Smluv nad jeden rok je málo (např. fitness v bazénu, bufety na zimním stadionu a smlouva na název „ČEZ Aréna“).

Provozní opravy se řeší domluvou mezi MMP a o. s. Menší opravy (do 20 tis.) si platí o. s. samo z příjmů z podnájmu.

Dále osvětlil způsob financování, provozování a cenové politiky vstupného.

Ing. Tichý a Ing. Zeman:

se zeptali, zda na sportoviště přispívá i Plz. kraj – ne. Poznamenali, že je škoda, že nepřispívá, ačkoli sportoviště využívají lidé z celého kraje.

3b Fotbalový stadion

Bc. Zelenka, MBA: jednotlivé části areálu jsou pronajaty různým o. s., OSI má o tomto evidenci, nájem jsou dané. Před FC Viktoria Plzeň (dále jen „FC“) byli největším nájemcem atletů, nyní FC. Provoz – úklid atd. – si řídí FC, ve smlouvě je rozšířený předmět nájmu. FC zodpovídá za revize. Provoz stadionu je omezen v době konání fotbal. zápasů.

FC provozuje: tribuny, pokladny, malé fotbal. hřiště a stadion
Město platí: energie, svaz odpadů, přispívá na revize (může, nemusí), do 500 tis. se podílí na úpravě trávníku.

Provoz celého areálu stojí město 15-18 mil. ročně, ale je třeba zdůraznit, že tam není jen FC, ale i ostatní sportoviště, která jsou součástí areálu.

Mgr. Ženíšek: měl upřesňující dotaz, zda cena z ceníku na pronájem fotbal. hřiště 15 000 Kč/hod. se týká hlavního velkého fotbal. hřiště

Bc. Zelenka, MBA: potvrzuje, že ano. V ceníku sice je tato možnost, ale nikdy ji nikdo nevyužil. Z technických důvodů (náročná údržba trávníku) by nebylo možno pronajím at hřiště několikrát denně různým subjektům.

p. Jurečko: se pozastavil nad tím, že MMP nemá svoje zastoupení v o. s. Dále podotkl, že by měli občané vědět, že město je prakticky největším „sponzorem“ sportovišť. Zatím to není návštěvníkům zřejmé, všude jsou pouze placené reklamy sponzorů - soukromých firem.

Bc. Zelenka, MBA: upřesnil fungování - o. s. každoročně předkládají povinně účetnictví. Přehled o činnosti a páku na ně MMP má - může smlouvu vypovědět a o. s. musí hlásit, pokud by šlo do ztráty. Rozpočet na sportoviště je daný městem, OSI pak komunikuje s konkrétními sportovními areály, co je potřeba udělat a co zahrnout do jednotlivých rozpočtů.

Ing. Fojtíček: se ptal, zda se stává, že by podnikatelé dávali sportovištím dary.

Bc. Zelenka, MBA: Ano, ale ne na provoz, spíš na konkrétní kluby či akce.

(v 15.45 odešel JUDr. Paleček – je přítomno 7 členů KV)

(v 16.02 přišel pan Trmka – je přítomno 8 členů KV)

X

Bylo schváleno usnesení č. 36/2013

Přítomní dále diskutovali – přednesli svoje názory na provozování sportovišť a úlohu města i svoje osobní zkušenosti.

5/ Předseda Mgr. Ženíšek přivítal na zasedání vedoucí Odboru nabývání majetku Ing. Evu Hasmanovou, která přišla přítomné seznámit s informacemi k vybranému usnesení č. RMP 2006/186.

Ing. Hasmanová: stručně okomentovala vývoj usnesení. Vysvětlila a zdůvodnila, proč trvá splnění usnesení již delší dobu.

Formatted: Not Highlight

Viz příloha č. 1

Předseda Mgr. Ženíšek seznámil přítomné s výsledky zasedání kontrolní skupiny
– viz příloha č.2X

Formatted: Not Highlight

Bylo schváleno usnesení č. 37/2013

6/ Předseda Mgr. Ženíšek informoval přítomné o evidovaných stížnostech, podnětech a peticích za období 19. 09. 2013 – 15. 10. 2013.

Bylo schváleno usnesení č. 38/2013

7/ Na příštím zasedání 27. 11. 2013 se KV ZMP bude zabývat následujícími tématy:

Předseda Mgr. Ženíšek navrhuje sestavit kontrolní skupinu, která se bude zabývat kontrolou veřejných zakázek do 500 tisíc (namátkový výběr).

Sestava kontrolní skupiny: Mgr. Ženíšek, Mgr. Škarda, pí Bystřická, Ing. Fojtíček

Bylo schváleno usnesení č. 39/2013

8/ Návrh usnesení splněných a prodlužovaných usnesení RMP a ZMP 12. 09. 2013 do 09. 10. 2013 a jejich důvodové zprávy byly projednány v KV.

Bylo schváleno usnesení č. 40/2013

9/ Různé

Nikdo neměl žádné další připomínky.

10) Závěr

Zasedání KV ZMP bylo ukončeno v 16.45 h.

PŘIJATÁ USNESENÍ

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Plzně

36/2013

doporučuje RMP,

aby začala jednat se sportovními kluby a městskými příspěvkovými organizacemi o větší propagaci města Plzně z jejich strany o jeho významném finančním podílu na provozu sportovišť a příspěvkových organizací.

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

37/2013

souhlasí

se zprávou Kontrolní skupiny

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

38/2013

bere na vědomí

evidované stížnosti, podněty a petice za období 19. 09. 2013 – 15. 10. 2013 a zprávu JUDr. Hrbáčka o činnosti KONT MMP

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

39/2013

schvaluje

výběr usnesení ke kontrole pro příští zasedání KV ZMP 27. 11. 2013

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

40/2013

schvaluje

návrh splněných a prodlužovaných usnesení RMP a ZMP od 12. 09. 2013 do 09. 10. 2013

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zapsala:

Mgr. Veronika Štruncová

Ověřil:

Ing. Ctibor Fojtíček



Zastupitelstvo města Plzně
Kontrolní výbor

Prezenční list 28. řádného zasedání KV ZMP konaného dne 22. 10. 2013

Jméno	Podpis
Rudolf Bayer	
Jana Bystřická	OMLUVENA
Marta Dolejšová	OMLUVENA
Čtibor Fojtíček	
Marcel Hájek	OMLUVEN
Josef Houška	OMLUVEN
Vladimír Tichý	9
Šárka Chvalová	OMLUVENA
Roman Jurečko	
Karel Paleček	OMLUVEN
Jaroslav Svejkovský	OMLUVEN
Tomáš Trnka	
Radoslav Škarda	
Miloslav Zeman	
Ondřej Ženišek - předseda	
Hosté	
Jméno	Podpis
Veronika Štruncová - tajemnice	
Petr Hrbáček	
Petr Zelenka	
Eva Hasmanová	

Všechny případné změny (zejména v platbě pojistného) jste povinen nahlásit do 8 kalendářních dnů platovému oddělení MMP, tel.č. 37 803 2720, nebo na e-mail frenklova@plzen.eu. V případě nepravdivých, či neúplně uvedených údajů, se vystavujete nebezpečí sankce, a to soudního vymáhání vzniklých nákladů ze strany zaměstnavatele.

Příloha č. 1

Kontrola usnesení RMP 186/2006

Usnesení řeší uzavření SoBS na výstavbu v lokalitě Malostranská na Slovanech, kterou realizuje spol. CZ Stavební Holding a.s.

Usnesení a jejich návaznost:

Usn. RMP 186/2006 z 16.2. 2006 na na něj navazující usn. ZMP 86/2006 z 2.3.2006

Obě byla doplněna následně

Usn. RMP 346/2006 z 6.4.2006 a na něj navazuje usn. ZMP 156/2006 z 6.4.2006.

Uvedená usnesení se týkají I. etapy výstavby a z nich vyplývající smlouvy neobsahují závazné stanovené konečného data předání ani s tím spojené sankce, neboť v této době se ještě tento zajišťovací institut nepoužíval.

Termín pro konečné vypořádání tedy uzavření konečných smluv je dán dobou 8 měsíců po doložení kolaudace, kterou se myslí poslední kolaudační rozhodnutí na stavbu TDI.

Předmětem daru tehdy standardního způsobu předání TDI se mají stát stavby komunikací, chodníků s sadovými úpravami, vodovodních řadů, splaškových a dešťových kanalizačních stok a veřejného osvětlení. Pod touto TDI pak MP kupuje pozemky za 40,-Kč/m².

V roce 2007 řeší MAJ se spol. CZ SH II. etapy této výstavby a jsou přijata následující usnesení:

Usn. RMP 547/2007 z 24.5.2007 a navazující usn. ZMP 295/2007 ze 14.6.2007

Předmět daru obdobný, koupě pozemků za stejnou cenu.

Zde je již stanoven termín pro konečné vypořádání a to 31.12.2011. ve smlouvě je již tento termín sankcionován pokutou 30 000,-Kč jednorázově po výzvě ze strany MP.

Společnost po dohodě se správcí spojila termín předávání I. a II. etapy.

Současný stav a problémy

K projednávání předávání společnost přistoupila v červnu 2011.

Převzetí TDI a koupi pozemků ale v tomto roce a bohužel až doposud brání skutečnost, že výstavba není zcela dokončena a to proto, že se společností nepodařilo vybudovat požadované pěší propojení mezi malostranskou ul. A ul. Pod Homolkou. Tento „nedodělek“ však nevznikl chybou či liknavostí CZ SH.

Důvodem jsou protesty občanů v ul. Pod Homolkou, kteří se vybudování propojení brání (důvodem bylo, že vyústí přímo proti jejich RD, omezí jejich soukromí a že nebude dodržován požadavek na pouze pěší propojení, ale bude zneužíváno i pro dopravu, což bude omezovat vlastníky RD). Některá vyjádření viz příloha.

Majitelé RD se sdružili v občanské sdružení „Na srandě“. Jejich stížnosti a odvolání do stavebních řízení bylo několikrát řešeno ÚMO2 odborem výstavby. Společnost nechala 2x přepracovat projekt na toto propojení včetně všech náležitostí, ale nedošlo k dohodě.

Doposud se tedy nepodařilo zrealizovat pěší propojení a to přístupovým schodištěm pro pěší ani jako propojení zdola od domu v Malostranské do ulice Pod Homolkou – na to bylo vydáno st.povolení (proti tomuto majitelé RD v ul. Pod Homolkou protestovali), ani na novou trasu, neboť s novou trasou zase nesouhlasili vlastníci BJ se zdůvodněním, že by jim ze schodiště bylo nahlíženo do bytů a do soukromí. Vlastníci BJ v domech, kde by jim schodiště nevadilo, však naopak všemi možnými způsoby tlačí na CZ Holding a stavební úřad, aby propojení pro pěší vybudoval i přes protesty vlastníků RD.

TDI i domy se kolaudovaly v r. 2010 a i v kolaud.souhlasu je na str.15 uvedeno, že je ještě nutné zrealizovat propojovací chodník.

Od května 2011 se jednání mezi MP a CZ SH pohybuje okolo možnosti a nemožnosti dodržet původní záměr, hledala se možnost 3. Varianty, ale zde byla příprava dokumentace zrušena vzhledem k tomu, že jde o svah, kde je třeba pohlížet také na jeho stabilitu.

CZ Holding v květnu 2013 navrhuje (a správci MP doposud posuzují), zda lze realizovat převzetí TDI do majetku MP bez tohoto pěšího propojení.

Je tedy na rozhodnutí města, zda TDI bez pěšího propojení převezme, či nikoli.

Podle prvotních zjištění nechce SVSMP přebírat komunikace z důvodu, že není kvalitně zpracovaná dešťová kanalizace. To s sebou přináší problémy s uzavřením řady VB na uložení vodovodu, veř.osvětlení a splašk. kanalizace v pozemcích, které by měly zůstat stále ve vlastnictví CZ S.H. je otázkou, co se s těmito pozemky, které jsou veřejným prostranstvím (vlastníku takových pozemků ze zákona náleží úhrada za užívání tedy nájemné) bude dít následně.

O tom, zda MP bude postupovat podle vyjádření správců, nebo převezme TDI i se závadami, které správcům vadí, musí rozhodnout orgány MP, kam MAJ případ předloží poté, co ISI vydefinuje z dokumentace skutečného provedení stavby pozemky, na kterých i s ohledem na ochranné pásmo bude třeba uzavřít VB.

Stanovisko TÚ resp. ORP. Bylo MAJ doručeno v říjnu t.r., ale nebylo úplné a je potřeba jej doplnit viz výše.

Na toto doplnění MAJ nyní čeká.

V Plzni 20.10.2013 Hasmanová

Příloha č. 2

Zápis z kontrolní skupiny 16. 10. 2013

Kancelář č. 26, radnice, 14.30 – 15.00 h, 16. 10. 2013

Přítomni: Mgr. Ondřej Ženíšek, Mgr. Radoslav Škarda, Ing. Ctibor Fojtíček, Jana Bystřická, Ing. Bc. Lucie Jůzová

Zapisovatelka: Mgr. Veronika Štruncová

1/ Usnesení č. 2011/0186

SOSB darovací a kupní mezi městem a spol. CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., zaj. svěření

Ing. Hasmanová nestihla podklady připravit do termínu, kdy se sešla kontrolní skupina. Podklady dodá do termínu konání zasedání KVZMP (22. 10.) - věc bude projednána zde.

2/ Usnesení č. 2010/1196

Městská soutěž – zástavba pozemku p.č. 975 Ok.ú. Plzeň, Denisovo nábřeží – uzavření NS a SoBSK s vítězem soutěže

RMP uzavření NS schválila. Byla ale podmíněna uzavřením SoBSK, ke které nebylo na ZMP přijato usnesení.

V současné době na místě nikdo nestaví, soutěžníkdo nevyhrál. Není možno uzavřít NS, protože není s kým ji uzavřít, čili usnesení nelze splnit.

SVSMP navrhuje usnesení zrušit. Investiční akce má trvat do 2014, přičemž do té doby se pravděpodobně změní podmínky. Nejlepší řešením by bylo usnesení zrušit a pak začít opět od začátku. Momentálně nezbývá než termín prodlužovat, dokud se usnesení nezruší.

Kontrolní skupina doporučuje KVZMP souhlasit s postupem SVSMP, které bude žádat o zrušení usnesení RMP č. 2010/1196.

3/ Usnesení č. 2012/0658

Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení stavby TI a uzavření dodatku č. 1 k NS č. 2009/002680/NS – I.R.S. Development s.r.o.

S ohledem na rozsudek Okresního soudu Plzeň – město ze dne 2. 9. dodatek uzavřít nelze. Soud totiž dovolil, že předmětná smlouva již skončila uplynutím sjednané doby nájmu.

Nelze uzavřít dodatek ke smlouvě, která již neexistuje. Zmíněným dodatkem se měla smlouva prodloužit na dobu neurčitou, ale soud rozhodl, že smlouva skončila (obsahovala nepřesnou formulaci týkající se doby trvání, v současné době už jsou smlouvy formulovány jinak - dle usnesení č. 658 ze dne 3. 5. 2012).

V současné době se na místě pracuje, ale akce není dokončena.

Usnesení bude zrušeno v plném znění.

Kontrolní skupina doporučuje KVZMP souhlasit s postupem SVSMP, které bude žádat o zrušení usnesení RMP č. 2012/0658.

4/ Usnesení č. 2011/1500

Uzavření smlouvy směnné se spol. Wittmann Office Center a.s. – Zelený trojúhelník – jih, IA „prodloužení tramvajové trati do prostoru Zel. troj. – jih“

Původně byl termín (schválený RMP) svěřeni nemovitostí do správy SVSMP stanoven na 31. 7. 2012. Druhá smluvní strana však odmítla smlouvu podepsat, dokud nebude vyřešen převod TDI a pozemků v souvislosti s další výstavbou „Panorama Litice“.

Z tohoto důvodu bylo usnesení prodlouženo do 30. 9. 2013.

Směnná smlouva č. 2012/005057 byla nakonec uzavřena 15. 3. 2013, protokol o předání majetku č. 16 a 16a/2013-EVID, je ze dne 21. 3. 2013, usnesení tedy bylo splněno.

Zapsala:

.....
Mgr. Veronika Štruncová

Ověřili:

.....
Mgr. Ondřej Ženíšek

.....
Jana Bystřická

.....
Ing. Ctibor Fojtíček

.....
Mgr. Radoslav Škarda