

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 21. 11. 2013

Ve věci: Výkup pozemků dotčených komunikací a veřejným osvětlením od Ing. Ivana Procházky a manželů Skálových v lokalitě „Obytný celek Újezd – východ“.

Zastupitelstvo města Plzně k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Požadavek vlastníků pozemků uvedených v bodě II.1. a II.2. na stanovení kupní ceny ve výši 800,- Kč/m² a jejich nesouhlas s kupní cenou ve výši 130,- Kč/m², která byla odsouhlasena usnesením RMP č. 1093/2013.
2. Usnesení ZMP č. 654/2006 a 722/2008, jimiž se schvalují podmínky pro tzv. dodatečné výkupy.
3. Že pozemek parc.č. 103/11 k.ú. Újezd (zatížení se vztahuje právě k získávanému pozemku parc.č. 103/31) je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení zařízení distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
4. Že k pozemku parc.č. 101/3 k.ú. Újezd se vztahuje věcné břemeno trvalého uložení vodovodní a kanalizační přípojky – tento pozemek je oprávněný.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a panem Ing. Ivanem Procházkou, r.č. 580506/XXXX, bytem Plzeň Slovanské údolí 43a, na koupi pozemků v k.ú. Újezd, a to:
parc.č. 101/7 (orná půda) o výměře 4 m², který byl oddělen GP č. 1204-42/2013 z pozemku parc.č. 101/3
parc.č. 103/31 (orná půda) o výměře 12 m², který byl oddělen GP č. 1204-42/2013 z pozemku parc.č. 103/11
za smluvní kupní cenu 2 080,- Kč, tj. 130,- Kč/m², která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP po vkladu do katastru nemovitostí. Daň z převodu nemovitostí uhradí město Plzeň.
2. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a manželi Zdeňkem Skálou, r.č. 720813/XXXX a Markétou Skálovou, r.č. 775212/XXXX, oba bytem Plzeň, Čedičová 1, na koupi pozemku parc.č. 997/6 (orná půda) o výměře 1 m² k.ú. Újezd, který byl oddělen GP č. 1208-53/2013 z pozemku parc.č. 997/2, který mají manželé Skálovi v podílovém spoluvlastnictví, a to každý jednou ideální polovinou ve vztahu k celku nemovitosti,
za smluvní kupní cenu 130,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP po vkladu do katastru nemovitostí. Daň z převodu nemovitostí uhradí město Plzeň.
Pozemek parc.č. 997/2 k.ú. Újezd je zatížen zástavním právem ve prospěch Komerční banky, a.s. Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemku parc.č. 997/6, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1208-53/2013 z pozemku parc.č.

997/2 k.ú. Újezd, je doložení prohlášení příslušného peněžního ústavu o zúžení zástavního práva, tzn. že nově vzniklý pozemek parc.č. 997/6 k.ú. Újezd nebude zatížen zástavním právem. Toto prohlášení bude nedílnou součástí vkladového řízení, tj. kupní smlouvy mezi městem Plzní a manželi Skálovými na odkoupení pozemku parc.č. 997/6 k.ú. Újezd.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.
Termín: 30. 5. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	18. 10. 2013	P.Kokošková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Vyvěšeno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno RMP:	dne 17. 10. 2013	č. usnesení: 1093