

č. 454

I. Bere na vědomí

1. Uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí darovací na darování TDI do majetku města v souvislosti s výstavbou „OBYTNÝ CELEK ÚJEZD – VÝCHOD“ a uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí kupní na koupi pozemků zasažených stavbami TDI v k.ú. Újezd do majetku města se společností BROKER IMMOBILIEN, spol. s r.o. na základě usnesení ZMP č. 573 ze dne 5. 10. 2006 a č. 16 ze dne 25. 1. 2007.
2. Skutečnost, že společnost BROKER IMMOBILIEN, spol. s r.o. je od roku 2010 v insolvenčním řízení a Plzeňská insolvenční v.o.s. byla ustanovena insolvenčním správcem.
3. Skutečnost, že v lokalitě je zkolaudováno pouze veřejné osvětlení, vodovodní a kanalizační řady a komunikace včetně odvodnění, zpevněné plochy a sadové úpravy nebyly do dnešního dne zkolaudovány, tudíž TDI bude převzata ve stavu, v jakém se nachází. Náklady na dokončení komunikací a zeleně jsou cca 220 000,- Kč.
4. Skutečnost, že potřebná věcná břemena pro přebíranou TI budou projednávána a zřízena následně, a to:
  - se společností Plzeňskou insolvenční, v.o.s. u pozemků p.č. 999/2 a 103/4, k.ú. Újezd po schválení věřitelským výborem a soudem,
  - s fyzickými osobami u pozemků p.č. 103/7 a 1000/18, k.ú. Újezd, po obdržení jejich souhlasu.
5. Nutnost provedení přeložky stávajícího vodovodního řadu DN 350 v majetku města a skutečnost, že město bude muset tuto přeložku zajistit na své náklady cca 2 319 485,- Kč. Podmínka na provedení přeložky vodovodního řadu DN 350 nebyla spol. BROKER IMMOBILIEN, spol. s r.o. ukládána v rámci uzavřených smluv o smlouvách budoucích.
6. Skutečnost, že v současné době město Plzeň v lokalitě provozuje bezplatně veřejné osvětlení na základě dohody uzavřené s Plzeňskou insolvenční, v.o.s.
7. Skutečnost, že pokud se město v současné době nestane vlastníkem pozemků a TDI v lokalitě, bude konkurs ukončen a BROKER IMMOBILIEN, spol. s r.o. vymazána z obchodního rejstříku, další provozování TDI bude problematické, což může mít negativní vliv na obyvatele v lokalitě.
8. Skutečnost, že na pozemku p.č. 103/1, k.ú. Újezd, je zřízeno věcné břemeno uložení vodovodní a kanalizační přípojky zapsané na LV č. 1179 pro k.ú. Újezd a získáním pozemku do vlastnictví města Plzně přecházejí povinnosti ze smlouvy o věcném břemenu na město Plzeň.



Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně



Eva Herinková  
zástupce primátora

## II. Schvaluje

1. Uzavření kupní smlouvy se společností Plzeňská insolvenční, v.o.s., IČO 29092914, se sídlem Plzeň, Houškova 32/533, insolvenčním správcem dlužníka BROKER IMMOBILIEN, spol. s r.o., IČO 26358913, Plzeň, Jiráskovo nám. 816/4, na odkoupení pozemků p.č. 103/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 295 m<sup>2</sup>, p.č. 999/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1 954 m<sup>2</sup>, p.č. 998/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1 106 m<sup>2</sup>, p.č. 998/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1 130 m<sup>2</sup>, p.č. 101/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 12 m<sup>2</sup>, p.č. 1000/17 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 135 m<sup>2</sup>, p.č. 1000/16 (orná) o výměře 295 m<sup>2</sup>, p.č. 1000/10 (orná) o výměře 300 m<sup>2</sup>, p.č. 1000/2 (orná) o výměře 493 m<sup>2</sup> a p.č. 999/3 (orná) o výměře 323 m<sup>2</sup>, k.ú. Újezd, za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 241 720,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu odboru nabývání majetku do 10 dnů od oznámení katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí s tím, že město uhradí daň z převodu nemovitostí.
2. Uzavření kupní smlouvy se společností Plzeňská insolvenční, v.o.s., IČO 29092914, se sídlem Plzeň, Houškova 32/533, insolvenčním správcem dlužníka BROKER IMMOBILIEN, spol. s r.o., IČO 26358913, Plzeň, Jiráskovo nám. 816/4, na odkoupení TDI v lokalitě „Obytný celek Újezd – východ“, a to:
  - vodovodní řád DN 80 v rozsahu dle kolaudačního souhlasu č.j. MMP/018965/10 ze dne 3. 2. 2010 na pozemcích p.č. 145, 1153/1, 103/7, 1000/18, 103/1, 998/3, 998/4, 999/1, 999/2, 999/3, 1000/2, 1000/10, 1000/16, 1000/17, k.ú. Újezd,
  - kanalizace DN 250 v rozsahu dle kolaudačního souhlasu č.j. STAV/11610/09 ze dne 12. 10. 2009 na pozemcích p.č. 1153/1, 103/7, 103/1, 998/3, 998/4, 999/1 k.ú. Újezd,
  - veřejné osvětlení dle kolaudačního souhlasu č.j. STAV/02590/09 ze dne 17. 3. 2009 na pozemcích p.č. 1153/1, 103/4, 103/1 999/1, 998/4, 998/3, 1000/2, 1000/17, k.ú. Újezd,
  - nezkolaudované komunikace včetně odvodnění a zeleně na pozemcích p.č. 1153/1, 103/1, 999/1, 998/4, 998/3, 101/4, 1000/17, 1000/16, 1000/10, 1000/2, 999/3, 1244, k.ú. Újezd.za smluvní kupní cenu stanovenou ve výši 1 % z ceny dle znaleckého posudku, tj. 118 481,- Kč, která bude hrazena z rozpočtu odboru nabývání majetku do 10ti dnů po podpisu kupní smlouvy.
3. Započetí jednání o zřízení věcného břemene ve prospěch města Plzně, a to:
  - a) uložení vodovodního řadu v pozemku p.č. 999/2, k.ú. Újezd,
  - b) umístění veřejného osvětlení v pozemku p.č. 103/4, k.ú. Újezd,
  - c) uložení vodovodního a kanalizačního řadu v pozemku p.č. 103/7, k.ú. Újezd,
  - d) uložení vodovodního řadu v pozemku p.č. 1000/18, k.ú. Újezd.

*[Handwritten signature]*

*Usnesení Zastupitelstva města Plzně*

*Číslo ZMP: 011*

*Datum konání ZMP: 1. 9. 2011*

*Označení návrhu usnesení: MAJ/6*

*Pokračování usn. č. 454*

III. Ukládá

Radě města Plzně  
zajistit realizaci dle bodu II. tohoto usnesení.  
Termín: 30. 4. 2012

Zodpovídá: H. Matoušová  
Ing. Hasmanová



---

*Mgr. Martin Baxa*  
*primátor města Plzně*

*Eva Herinková*  
*zástupce primátora*

Strana 3 ze 3