

Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku ①		Č. dop.
DOŠLO: 23 -05- 2013		Zprac. <i>Kob</i>
Č.j.:	Příloha:	Ukl. zn.

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku
Škroupova 7
326 00 Plzeň

Žádám Vás o nápravu zjištěného stavu, tj. že na části pozemků v mém vlastnictví p.č. 101/3 a 103/11 k.ú. Újezd se nachází stavby komunikace a veřejného osvětlení jiného vlastníka.

Souhlasím s prodejem dotčených částí pozemků městu Plzni a požaduji kupní cenu ve smluvní výši 800,-- Kč/m².

Prodej požaduji v rozsahu až k oplocení.

V Plzni dne 23. 5. 2013



Ing. Ivan Procházka
Slovanské údolí 43a
318 00 Plzeň

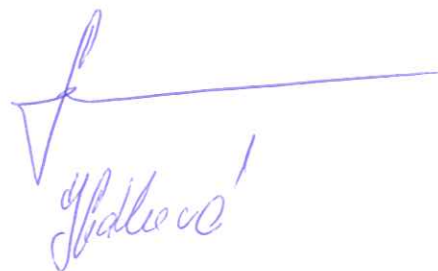
Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku ①		Č. dop.
DOŠLO: 14 -08- 2013		Zprac. <i>Kok</i>
Č.j.: <i>169953/13</i>	Příloha: <i>2</i>	Ukl. zn. <i>1173</i> <i>1/5</i>

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku MMP

Souhlasíme s prodejem pozemku p.č. 997/6 o výměře 1 m² k.ú. Újezd městu Plzni a zároveň souhlasíme s dělením pozemku p.č. 997/2 k.ú. Újezd dle geometrického plánu č. 1208-53/2013. Za prodej požadujeme smluvní kupní cenu ve výši 800,- Kč/m².

Zdeněk Skála

Markéta Skálová
Čedičová 1
326 00 Slovany



Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku
Škroupova 7
306 32 Plzeň

Plzeň, 21.10.2013

Věc: Odkoupení části pozemků 101/3 a 103/11

Dne 18.10. jsem obdržel váš návrh ohledně prodeje části výše uvedených pozemků dle geometrického plánu 1204-42/2013, označených novými p.č. 101/7 a 103/31.

S návrhem prodejní ceny 130,- Kč/m² zásadně nesouhlasím, neboť:

- pořizovací cena pozemků byla již v době, kdy jsem tyto získal, značně vyšší než cena navržená městem jako cena prodejní. Navíc aktuální dnešní cena je nejméně 2,5 x vyšší než prodejní cena mnou navržená
- nenesu žádnou vinu na tom, že místní komunikace na pozemcích 998/4 a 101/4 je provedena chybně. Tato byla vybudována dříve než došlo k realizaci oplocení výše uvedených pozemků
- nejví se mi jako korektní to, že bych měl mít jakoukoliv újmu díky tomu, že někdo odvedl špatnou práci a udělal chybu, což jsem v žádném případě nemohl ovlivnit

Pokud to budete považovat za účelné, mohu tuto záležitost projednat s odpovědnými pracovníky osobně. Nedojdeme-li k jednotnému závěru řešení nastalé situace nabízí se další možnost řešení této situace – upravit komunikaci tak, aby předmětné pozemky nebyly jejím umístěním dotčeny.

S pozdravem



Ing. Ivan Procházka
Slovanské údolí 43
318 00 Plzeň

Dne 23. 10. 2013 se na Odbor nabývání majetku MMP dostavili manželé Skálovi, vlastníci pozemku p.č. 997/2 k.ú. Újezd, jehož oddělená část, nově označená dle geometrického plánu č. 1208-53/2013 jako p.č. 997/6 o výměře 1 m², by měla být odkoupena do vlastnictví města Plzně.

Bylo jim sděleno, že KNM RMP na svém jednání dne 3. 10. 2013 doporučila a následně RMP na svém jednání dne 17. 10. 2013 odsouhlasila odkoupení výše uvedeného pozemku do majetku města Plzně, avšak za smluvní kupní cenu 130,- Kč/m², která koresponduje s dříve přijatými usneseními ZMP č. 654/2006 a 722/2008, jimiž se schvalují podmínky pro tzv. dodatečné výkupy.

Manželé Skálovi sdělují, že nesouhlasí s kupní cenou ve výši 130,- Kč/m² a výše uvedený pozemek městu Plzni odprodají pouze za kupní cenu ve výši 800,- Kč/m², tak jak již požadovali od počátku jednání o výkupu.

Dále upozorňují na skutečnost, že pozemek odkoupili za kupní cenu hodně přesahující i částku 800,- Kč/m²

To že v současné době, se na části pozemku nachází zámková dlažba, se nestalo jejich zaviněním, naopak jejich stavební pozemek byl tímto znehodnocen.

Zapsala Kokošková MAJ MMP



Zdeněk Skála



Markéta Skálová

