

## D ů v o d o v á z p r á v a

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Nakládání s pozemky parc. č. 1277/1, 1277/2, 1277/3 a 1277/4, vše vodní plocha - rybník, k.ú. Vejprnice.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Český rybářský svaz, místní organizace Líně IČ 47732016, se sídlem Sady Pionýrů 3, Líně, ve svém dopisu ze dne 21.3.2013 potvrdil trvajícím zájem o odkoupení městských pozemků parc. č. 1272/1,2,3,4 v k.ú. Vejprnice, tvořící rybník „U Fulínů“, s tím, že žádají o realizaci prodeje do konce roku 2013 z důvodu eroze, která poškozují hráz a nánosy bahna zabraňují vypouštění rybníka v době výlovu. V případě převodu rybníka do majetku ČRS Líně zůstane nadále k využití široké veřejnosti k zimní i letní rekreaci (bruslení, koupání).

Vzhledem k nové žádosti Českého rybářského svazu, místní organizace Líně, je materiál znovu předkládán k projednání v orgánech města Plzně.

Český rybářský svaz, místní organizace Líně užívá předmětný rybník na základě souhlasu SVSMP od roku 1994 s tím, že organizace udržuje rybník na vlastní náklady. Proto není požadována úhrada bezdůvodného obohacení za jeho užívání.

Prodej pozemků tvořících rybník „U Fulínů“ byl v minulosti opakovaně projednán v Komisi Rady města Plzně, naposledy dne 5. 8. 2010, kdy KNM doporučila RMP souhlasit s prodejem pozemků parc.č. 1277/1, parc. č. 1277/2, parc. č. 1277/3 a parc. č. 1277/4, vše v k.ú. Vejprnice, včetně trvalých porostů a technického zařízení Českému rybářskému svazu, místní organizaci Líně za podmínky, že kupující na vlastní náklady zajistí rekonstrukci rybníka tak, aby vodní dílo bylo zabezpečeno v souladu s povinnostmi vlastníka vodního díla dle § 59 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách.

Rada města Plzně svým usnesením č. 1050 ze dne 5. 8. 2010 doporučila ZMP schválit prodej pozemků v k.ú. Vejprnice, tvořící rybník „U Fulínů“ Českému rybářskému svazu, místní organizaci Líně, za kupní cenu ve výši 677 850,- Kč (cena administrativní), za podmínky, že kupující na vlastní náklady zajistí rekonstrukci rybníka tak, aby vodní dílo bylo zabezpečeno v souladu s povinnostmi vlastníka vodního díla dle § 59 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách.

Materiál ve věci prodeje pozemků v k.ú. Vejprnice byl předložen do ZMP dne 16. 9. 2013, nebyl projednán.

Protože usnesení RMP č. 1050 ze dne 19. 8. 2010 nebylo naplněno a změnil se podmínky prodeje (cena v místě a čase obvyklá), je navrženo zrušení výše uvedeného usnesení RMP v celém rozsahu.

Historie projednávání nakládání s předmětnými pozemky v k.ú. Vejprnice je uvedena v příloze č. 2 tohoto materiálu.

Technický úřad MMP ve svém aktualizovaném stanovisku k nakládání s majetkem města Plzně souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 1272/1, 1272/2, 1272/3 1272/4 v k.ú. Vejprnice včetně rybníka místní organizaci Českého rybářského svazu Líně.

Dle znaleckého posudku č. 2355/050/13 ze dne 16. 7. 2013, zpracovaného panem Václavem Šimicem, bytem A. Uxy 14, Plzeň, činí tržní cena pozemků tvořících rybník, včetně technického zařízení a trvalých porostů 1 253 760,- Kč. Celková výměra pozemků parc. č. 1272/1,2,3,4 k.ú. Vejprnice je 31 344 m<sup>2</sup>.

Město Plzeň nabylo pozemek parc. č. 1277/1 k.ú. Vejprnice na základě kupní smlouvy V-3405/2005-407 od Statku Nové Hrady s.p., pozemek parc. č. 1277/2 a pozemek parc. č. 1277/3, oba k.ú. Vejprnice na základě ustanovení § 2 zákona ČNR č. 172/1991 Sb. a parc. č. 1277/4 k.ú. Vejprnice výše uvedenou kupní smlouvou V-3405/2005-407 ve výši spoluvlastnického podílu 32/34 a spoluvlastnický podíl ve výši 2/34 byl nabyt z ustanovení § 2 zákona ČNR č. 172/1991 Sb.

Pozemky parc. č. 1277/1,2,3,4 jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1159 pro k.ú. Vejprnice.

Pro informaci uvádíme, že město Plzeň obdrželo dne 5. 8. 2013 od odboru životního prostředí Městského úřadu Nýřany, jako vodoprávního úřadu, výzvu ke zpracování a doložení dokladů k vodní nádrži v souladu s § 59 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění. Jedná se o:

- Manipulační řád vodního díla
- Pasport stavby
- Žádost o povolení k nakládání s vodami
- Zprávu o prohlídce vodního díla (technicko-bezpečnostní dohled)
- Posudek pro zařazení vodního díla do kategorie

a to vše do 2 let ode dne doručení této výzvy.

Rada města Plzně svým usnesením č. 1088 ze dne 17. 10. 2013 doporučila ZMP schválit prodej pozemků (viz příloha č. 9).

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Prodat rybník s pozemky parc. č. 1277/1, 1277/2, 1277/3 a 1277/4, vše vodní plocha - rybník, k.ú. Vejprnice, včetně trvalých porostů a technického zařízení.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Termín: 30. 6. 2014.

Zodpovídá: Mgr. Bohuslava Kylarová, vedoucí PROP MMP

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města**

Usnesení RMP č. 1073 ze dne 15. 9. 2005 (výkup pozemku p.č. 1277/1 a spoluvlastnického podílu k pozemku p.č. 1277/4 k.ú. Vejprnice od České republiky)

Usnesení ZMP č. 588 ze dne 6. 10. 2005 (výkup pozemku p.č. 1277/1 a spoluvlastnického podílu k pozemku p.č. 1277/4 k.ú. Vejprnice od České republiky)

Usnesení RMP č.1050 ze dne 19. 8. 2010.

Usnesení RMP č. 1088 ze dne 17.10.2013.

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nejsou.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – Obnovená žádost ČRS MO Líně

Příloha č. 2 – Historie projednávání

Příloha č. 3 – Stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 4 – Fotodokumentace

Příloha č. 5 – Mapy – letecký snímek

Příloha č. 6 – Mapy – orientační turistická mapa

Příloha č. 7 – Mapy – mapový list

Příloha č. 8 – Výzva vodoprávního úřadu

Příloha č. 9 - Usnesení RMP č. 1088/2013

Přílohy u předkladatele: ZP, LV

Zpracoval: Mgr. Josef Míšek, PROM MMP