Číslo RMP: 102
Datum konání RMP: 17. 10. 2013 *Označení návrhu usnesení: MAJ/15*

č. 1104

I. B e r e n a v ě d o m í

žádost společnosti invelt – s.r.o. o uzavření smlouvy budoucí kupní na převod TDI – stavby chodníků do majetku města Plzně z důvodu vydání stavebního povolení.

II. S o u h l a s í

s uzavřením SOSB kupní na převod TDI do majetku města Plzně mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností invelt – s.r.o., se sídlem Rokycanská 1422/111, Plzeň, IČO 25208047, jako budoucím prodávajícím, a to staveb chodníků na městských pozemcích p.č. 886/28 a 886/29, oba k.ú. Lobzy.
Výše uvedená TDI bude převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů stavby, maximálně však do výše 1 000 000,- Kč.

SOBS kupní na převod staveb TDI bude obsahovat mj. tyto podmínky a ujednání:
1. Budoucí prodávající předá:
   a) kolaudační souhlas, resp. všechny kolaudační souhlasy na dokončenou stavbu „Dopravní napojení pozemků p.č. 2309/1, 2309/2, 2320/4 na silnici I/26, Rokycanská tř., Plzeň“ budoucímu kupujícímu zastoupenému v tomto případě výhradně Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně (případně jeho nástupci) a
   b) další nezbytné dokumenty požadované budoucím správcem TDI, tj. SVSMP (případně jeho nástupci) uvedené v odst. 5. e), jako doklady požadované pro uzavření konečné smlouvy (1 paré).

   Tuto povinnost splní budoucí prodávající nejpozději do 60 dnů po vydání posledního kolaudačního souhlasu. V případě porušení této povinnosti se budoucí prodávající zavazuje uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
2. Konečná kupní smlouva na TDI bude uzavřena do 14 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Dopravní napojení pozemků p.č. 2309/1, 2309/2, 2320/4 na silnici I/26, Rokycanská tř., Plzeň“, nejpozději však do 31. 3. 2019. Přesný rozsah předmětu prodeje bude specifikován dle kolaudačních souhlasů a zaměření skutečného stavu ke kolaudaci předmětných staveb.
3. Dle doložené dokumentace jsou dotčeny předávanou stavbou TDI části městských pozemků – p.č. 886/28 a 886/29, oba k.ú. Lobzy.
   V případě, že následné zaměření skutečného provedení dokončené stavby TDI určené smlouvou budoucí k převzetí do majetku města Plzně prokáže zásah i do dalších (ve

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

smlouvě o budoucí smlouvě kupní na převod staveb TDI neuvedených) pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor dotčené pozemky vykoupit a poté zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m^2.

4. Na předávanou stavbu TDI bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace.
5. Pro převzetí předmětné stavby TDI je nutné ze strany investora splnění následujících podmínek, které byly stanoveny budoucím správcem TDI, a jejich splnění bude tímto správcem také kontrolováno a před uzavřením konečné smlouvy posouzeno.
   Podmínky specifikované SVSMP:
   Budované chodníky v rámci výstavby „Dopravní napojení pozemků p.č. 2309/1, 2309/2, 2320/4 na silnici I/26, Rokycanská tř., Plzeň“ převezme SVSMP do majetku města Plzně do své správy za níže uvedených podmínek:
   a) Stavba TDI musí být realizována dle podmínek územních rozhodnutí a stavebních povolení pro převáděnou stavbu a v souladu se všemi právními předpisy a technickými normami a dle stanovisek, která jsou a budou vydána ORP MMP (případně jeho nástupci) ve stavebních řízeních pro tuto stavbu.
   b) Stavba TDI musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP. Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.
   c) Musí být dodržen Plzeňský standard komunikací.
   d) Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu podle územních rozhodnutí a dle uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě kupní na převod stavby TDI. Stavba TDI musí být bez vad a nedodělků.
   e) Investor předá SVSMP následující doklady ke konečnému převodu TDI:
      - kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzenou zhotovitelem, atesty a zkoušky, geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné podobě i digitální (CD), kopii potvrzení SIT MMP o předání digitálních dat, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy (územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlasy, rozhodnutí o stanovení provozu na pozemních komunikacích).

   V případě, že budoucí prodávající nesplní některou z povinností uvedených v odst. 3., 4., 5. a nebo neuzavře kupní smlouvu na převod stavby TDI v termínu uvedeném v odst. 2., tj. do 31. 3. 2019, má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit a budoucí prodávající je povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

6. Další ujednání a požadavky:
   - SVSMP jako budoucí správce a zástupce budoucího vlastníka bude vždy, a to min. 5 pracovních dnů před jejich konáním, prokazatelně zván na kontrolní dny a dále i k technickým přejímkám stavby, která je dle smlouvy budoucí na koupi TDI

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

předmětem převodu na město Plzeň. Kopie pozvánek budou doloženy na Odbor nabývání majetku MMP (případně jeho nástupce) současně s kolaudačními souhlasy. Nedodržení tohoto postupu může být pro budoucího správce důvodem k odmítnutí převzít stavbu do správy, a tím i důvodem k nerealizování konečných smluv na odkoupení TDI.

- Konečná smlouva bude předložena ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku.
- Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout budoucímu správci - SVSMP (případně jeho nástupci) - plnou součinnost při přebírání stavby TDI a zejména při dokládání dalších dokladů, které budoucí správce bude vyžadovat při předávání stavby TDI do majetku města Plzně.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit uzavření smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemnici MMP
zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu II. tohoto usnesení k projednání do ZMP.
Termín: 7. 11. 2013 Zodpovídá: Ing. Hasmanová