

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Odkoupení pozemku p.č. 2920/6 v k.ú. Bolevec pro stavbu „Silnice II/231 – Plzeň, ul. 28. října, Bílá Hora (km 0,600 – 1,600 dle PD DÚR)“.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MAJ MMP přijal dne 10. 5. 2013 žádost OI MMP o zajištění majetkoprávního vypořádání pro investiční akci města Plzně „Silnice II/231 – Plzeň, ul. 28. října, Bílá Hora (km 0,600 – 1,600 dle PD DÚR)“, a to odkup pozemku p.č. 2920/6 k.ú. Bolevec o výměře 79 m² (ostatní plocha – jiná plocha) ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p., který se nachází v trvalém záboru stavby (příloha č. 1).

Za účelem výstavby silnice byla mezi městem Plzní a Lesy ČR, s.p. uzavřena na část pozemku p.č. 2920/1 k.ú. Bolevec o výměře 113 m² nájemní smlouva č. 2009/005593 ze dne 23. 1. 2010. Rozdělením pozemku p.č. 2920/1 k.ú. Bolevec o původní výměře 756 m² vznikl nový pozemek p.č. 2920/6 k.ú. Bolevec o výměře 79 m² a pozemek p.č. 2920/1 k.ú. Bolevec o nové výměře 678 m². Pozemek p.č. 2920/1 k.ú. Bolevec byl prodán Lesy ČR, s.p. do majetku vlastníků přilehlých nemovitostí. K nájemní smlouvě byl uzavřen dne 22. 5. 2013 dodatek č. 3, jehož předmětem byla změna rozsahu nájmu a to pronájem pozemku p.č. 2920/6 k.ú. Bolevec o výměře 79 m². Na základě uzavření kupní smlouvy na koupi pozemku p.č. 2920/6 k.ú. Bolevec do majetku města Plzně bude nájemní smlouva včetně dodatků vypovězena. S novými vlastníky pozemku p.č. 2920/1 k.ú. Bolevec nebude již nájemní smlouva uzavírána, jelikož nedojde k dočasnému záboru.

Pro ocenění pozemku p.č. 2920/6 k.ú. Bolevec byl vypracován soudním znalcem paní Ladislavou Krojovou znalecký posudek č. 1073-41/2013 ze dne 29. 7. 2013, dle kterého činí cena administrativní 3 792,- Kč (tj. 48,- Kč/m²) a cena obvyklá 26 465,- Kč (tj. 335,- Kč/m²). Zjištěná obvyklá cena navýšená o náklady, které vynaložily Lesy ČR, s.p., činí 28 000,- Kč a tato cena byla sjednána jako cena smluvní.

Stanovisko TÚ MMP k výkupu pozemku je souhlasné a doporučuje svěření pozemku do správy SVSMP. Předmětným pozemkem prochází vodovodní přípojky v majetku vlastníků připojovaných nemovitostí (příloha č. 3).

KNM na svém jednání dne 19. 9. 2013 doporučila RMP souhlasit s výkupem pozemku do majetku města Plzně (příloha č. 4).

Rada města Plzně na svém jednání dne 17. 10. 2013 přijala souhlasné usnesení č. 1091 (příloha č. 7).

3. Předpokládaný cílový stav

Odkoupení pozemku p.č. 2920/6 k.ú. Bolevec do majetku města Plzně a jeho svěření do správy SVSMP.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Tato varianta přináší finanční nároky ve výši 28 000,- Kč a náklady spojené se vkladem do KN. Zdrojem finančního krytí je rozpočet MAJ MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Zápis z KNM dne 19. 9. 2013.

Usnesení RMP č. 1091/2013.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

U žadatele nejsou evidovány ke dni 10. 9. 2013 žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

10. Přílohy

příloha č. 1 – žádost OI MMP

příloha č. 2 – vyjádření Lesy ČR, s.p.

příloha č. 3 – stanovisko TÚ MMP

příloha č. 4 – zápis z KNM

příloha č. 5 – fotodokumentace

příloha č. 6 – katastrální mapy:

- modrá mapa
- záborový elaborát
- letecká mapa
- územní plán a plán města

příloha č. 7 – usnesení RMP č. 1091/2013