

Číslo RMP: 92

Datum konání RMP: 30. 5. 2013

Označení návrhu usnesení: MAJ/19

č. 631

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost Mgr. Kuběny o směnu spoluvlastnického podílu na nemovitosti Kalikova 16 za bytovou jednotku č. 18 v domě Francouzská 44.
2. Skutečnost, že k bytové jednotce č. 1897/18 je zřízeno věcné břemeno – provozování stanice Plzeňská teplárenská, a.s., Plzeň. Nový vlastník bytové jednotky musí respektovat toto věcné břemeno.
3. Skutečnost, že Mgr. Kuběna nesouhlasí s doplatkem doporučeným KNM RMP a požaduje směnu realizovat s doplatkem dle cen stanovených jím určeným znalcem. Varianta navrhaná Mgr. Kuběnou je uvedena v bodě 4. důvodové zprávy.

II. S o u h l a s í

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a panem Mgr. Petrem Kuběnou, r.č. 800803/1977, trv. bytem Kardinála Berana 1157/32, 301 00 Plzeň.

Směnnou smlouvou město Plzeň získá:

spoluvlastnický podíl $\frac{1}{4}$ k celku na nemovitosti Kalikova 16, č.p. 396, rod. dům na pozemku parc.č. 9423 o výměře 183 m² a spoluvlastnický podíl $\frac{1}{4}$ k celku na pozemku parc.č. 9423 o výměře 183 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně vedlejší stavby, venkovních úprav a součástí a příslušenství (ploty, zpevněná plocha a přípojky vody, kanalizace, el. energie a plynu), zapsané na listu vlastnictví č. 2655 pro k.ú. Plzeň.

Pan Mgr. Petr Kuběna získá:

jednotku č. 1897/18 – byt č. 18 nacházející se v domě v Plzni, Francouzská tř. č.or. 44, o velikosti 2 + 1, kvality standardní, o celkové podlahové ploše 61,08 m², v 5. nadzemním podlaží budovy, sestávající z domu č.p. 1898 – Francouzská tř. č.or. 42, se stavební parcelou č. 3961/10 o výměře 379 m² a z domu č.p. 1897 – Francouzská tř. č.or. 44, se stavební parcelou č. 3961/11 o výměře 375 m², v obci Plzeň, katastrální území Plzeň, část obce Východní Předměstí. Spolu s vlastnickým právem k tomuto bytu přejdou i adekvátní spoluvlastnické podíly ke společným částem předmětné budovy a k souvisejícím pozemkům, a to ve výši 6108/277217.

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 034

Datum konání ZMP: 20. 6. 2013

Označení návrhu usnesení: MAJ/4

č. 325

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost Mgr. Kuběny o směnu spoluvlastnického podílu na nemovitosti Kalikova 16 za bytovou jednotku č. 18 v domě Francouzská 44.
2. Skutečnost, že k bytové jednotce č. 1897/18 je zřízeno věcné břemeno – provozování stanice Plzeňská teplárenská, a.s., Plzeň. Nový vlastník bytové jednotky musí respektovat toto věcné břemeno.
3. Skutečnost, že varianta navrhovaná Mgr. Kuběnou, a to ve věci realizace směny ve výši doplatku stanovených cen žadatelem byla obsahem bodu 4. důvodové zprávy v RMP. Usnesením Rady města Plzně byl odsouhlasen doplatek stanovený městem Plzní.

II. S c h v a l u j e

uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a panem Mgr. Petrem Kuběnou, r.č. 800803/1977, trv. bytem Kardinála Berana 1157/32, 301 00 Plzeň .

Směnnou smlouvou město Plzeň získá:

spoluvlastnický podíl ¼ k celku na nemovitosti Kalikova 16, č.p. 396, rod. dům na pozemku parc.č. 9423 o výměře 183 m² a spoluvlastnický podíl ¼ k celku na pozemku parc. č. 9423 o výměře 183 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně vedlejší stavby, venkovních úprav a součástí a příslušenství (ploty, zpevněná plocha a přípojky vody, kanalizace, el. energie a plynu), zapsané na listu vlastnictví č. 2655 pro k.ú. Plzeň.

Pan Mgr. Petr Kuběna získá:

jednotku č. 1897/18 – byt č. 18 nacházející se v domě v Plzni, Francouzská tř. č. or. 44, o velikosti 2 + 1, kvality standardní, o celkové podlahové ploše 61,08 m², v 5. nadzemním podlaží budovy, sestávající z domu č. p. 1898 – Francouzská tř. č. or. 42, se stavební parcelou č.parc. 3961/10 o výměře 379 m² a z domu č.p. 1897 – Francouzská tř. č. or. 44, se stavební parcelou č. parc. 3961/11 o výměře 375 m², v obci Plzeň, katastrální území Plzeň, část obce Východní Předměstí. Spolu s vlastnickým právem k tomuto bytu přejdou i adekvátní spoluvlastnické podíly ke společným částem předmětné budovy a k souvisejícím pozemkům a to ve výši 6108/277217.

Směna bude realizována s doplatkem ve výši rozdílu cen obvyklých dle ocenění stanoveného městem, tj. spoluvlastnický podíl ¼ k nemovitosti Kalikova 16 ve výši 400 000,- Kč, tato cena je cenou sjednanou. Bytová jednotka č. 18 v domě Francouzská tř. 44 ve výši 1 200 000,- Kč, tato cena je cenou sjednanou.

Směna se uskuteční s finančním vyrovnáním ve výši 800 000,- Kč ve prospěch města Plzně. Tato částka bude uhrazena na účet města Plzně před podpisem směnné smlouvy.

Za správnost: *Kuběna*

V Plzni
dne: 25-06-2013

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně



Martin Zrzavecký
zástupce primátora

Číslo ZMP: 034

Datum konání ZMP: 20. 6. 2013

Označení návrhu usnesení: MAJ/4

Pokračování usn. č. 325

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona. Daňové přiznání podá a úhradu daně provede statutární město Plzeň s tím, že druhá smluvní strana se zavazuje uhradit polovinu této daně, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zjistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 3. 12. 2013

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová

Za správnost: *Kaňka*

V Plzni
dne: 25-06-2013

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně



Martin Zrzavecký
zástupce primátora