

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup spoluvlastnického podílu $\frac{1}{4}$ k celku na pozemku parc. č. 1747/1 k. ú. Bolevec ve spoluvlastnictví paní Kaděrové a pana Hrušky do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odbor nabývání majetku MMP obdržel žádost spoluvlastníků pana Hrušky a paní Kaděrové ve věci odkoupení jejich spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 1690 o výměře 5498 m², zahrada a spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 1747/1 o výměře 15440 m², ostatní plocha, jiná plocha (menší chráněné území), oba zaps. na LV č. 2333 pro k. ú. Bolevec. Pan Hruška a paní Kaděrová jsou spoluvlastníci k pozemkům parc. č. 1690 k. ú. Bolevec a parc. č. 1747/1 k. ú. Bolevec každý podílem $\frac{1}{8}$ k celku. Pozemky požadují vykoupit za 40,- Kč/m² a město převezme daňovou povinnost.

Spoluvlastnické podíly nabízí k odkupu za 40,- Kč/m². Pozemek parc. č. 1690 k. ú. Bolevec se nachází v lokalitě ulic Rabštejnská – Manětínská. Dle platného územního plánu se nachází v plochách „zahrádky“. Pozemek parc. č. 1747/1 k. ú. Bolevec se nachází u ulice Ke Krkavci, dle platného územního plánu se nachází v plochách „ostatní krajinná zeleň“. Ostatními spoluvlastníky nebyla učiněna nabídka na odkoupení jejich spoluvlastnických podílů.

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/44159/13 ze dne 22. 4. 2013 nesouhlasí se získáním podílu $\frac{1}{8}$ k celku na pozemku parc. č. 1690 v k. ú. Bolevec do majetku města Plzně. Pozemek je součástí zahrádkářské kolonie „Zahrádky“ a nenavazuje na pozemky ve vlastnictví města Plzně.

Souhlasí se získáním podílu $\frac{1}{8}$ k celku na pozemku parc. č. 1747/1 v k. ú. Bolevec do majetku města Plzně. Pozemek je součástí zvláště chráněného území Petrovka a součástí ÚSES „Sytná“. SVSMP souhlasí se svěřením do své správy.

Rada městského obvodu Plzeň 1 svým usnesením č. 177 ze dne 18. 6. 2013 rovněž nesouhlasí se získáním spoluvlastnických podílů $\frac{1}{4}$ k celku k pozemku parc. č. 1690 o celkové výměře 5498 m², zahrada v k. ú. Bolevec ve spoluvlastnictví pana Zdeňka Hrušky a paní Jaroslavy Kaděrové. Souhlasí se získáním spoluvlastnických podílů $\frac{1}{4}$ k celku k pozemku parc. č. 1747/1 o celkové výměře 15440 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Bolevec ve spoluvlastnictví pana Zdeňka Hrušky a paní Jaroslavy Kaděrové.

Stanovisko TÚ MMP a výsledek jednání RMO Plzeň 1 byl oznámen spoluvlastníkům a ti souhlasí s realizací výkupu dle přijatých stanovisek, tedy pouze spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 1747/1 k. ú. Bolevec.

Dle předběžného ocenění č. 11819/2013 ze dne 5. 8. 2013 činí administrativní cena pozemku 741 120,- Kč, tj. 48,- Kč/m². Obvyklá cena pozemku v tomto případě je shodná s cenou administrativní, tj. 48,- Kč/m².

Spoluvlastníci splnili podmínku § 140 občanského zákoníku, tj. písemně zaslali nabídku na předkupní právo zbývajícím spoluvlastníkům. Nabídka předkupního práva nebyla využita.

Materiál v dané věci byl předložen na jednání KNM RMP dne 29. 8. 2013. KNM RMP nedosáhla potřebné většiny hlasů pro schválení návrhu. Žadatelé písemně sdělili, že i přes tento fakt požadují předložit jejich požadavek na jednání Rady města Plzně. Z tohoto důvodu byl materiál na jednání RMP předložen variantně, a to:

Varianta A)

S o u h l a s í

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní a spoluvlastníky paní Jaroslavou Kaděrovou, r.č. 525726/XXX, trv. bytem Tymákov 343 a pana Zdeňkem Hruškou, r.č. 460917/XXX, trv. bytem Tymákov 343, takto:

- oba spoluvlastníci podílem 1/8 k celku na odkoupení pozemku parc. č. 1747/1 o celkové výměře 15440 m², ostatní plocha, jiná plocha, zaps. na LV č. 2333 pro k. ú. Bolevec do majetku města Plzně.

Tyto spoluvlastnické podíly budou od výše uvedených spoluvlastníků vykupovány za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m², tj celkem 154 400,- Kč, přičemž paní Kaděrová obdrží 77 200,- Kč a pan Hruška taktéž 77 200,- Kč.

Daň z převodu nemovitosti bude hrazena městem Plzeň. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

Varianta B)

N e s o u h l a s í

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní a spoluvlastníky paní Jaroslavou Kaděrovou, r.č. 525726/XXX, trv. bytem Tymákov 343 a pana Zdeňkem Hruškou, r.č. 460917/XXX, trv. bytem Tymákov 343, takto:

- oba spoluvlastníci podílem 1/8 k celku na odkoupení pozemku parc. č. 1747/1 o celkové výměře 15440 m², ostatní plocha, jiná plocha, zaps. na LV č. 2333 pro k. ú. Bolevec do majetku města Plzně.

Rada města Plzně svým usnesením č. 1092 ze dne 17. 10. 2013 souhlasí s výkupem spoluvlast. podílů na pozemku parc. č. 1747/1 k. ú. Bolevec do majetku města Plzně.

3. Předpokládaný cílový stav

Realizovat výkup spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 1747/1 v k. ú. Bolevec od spoluvlastníků paní Kaděrové a pana Hrušky do majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady na výkup v celkové výši 154 400,- Kč a náklady na vkladové řízení budou hrazeny z rozpočtu MAJ MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Stanovisko TÚ MMP

Usnesení RMO Plzeň 1 č. 177/2013

Zápis z KNM RMP

Usnesení RMP č. 1092 ze dne 17. 10. 2013.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 14. 8. 2013 nejsou evidovány žádné dluhy či závazky.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - žádost pana Hrušky a paní Kaděrové

Příloha č. 2 – stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 3 – RMO Plzeň 1 č. 177/2013

Příloha č. 4 – zápis z KNM RMP

Příloha č. 5 – katastrální mapy – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, orientační turistická

Příloha č. 6 – usnesení RMP č. 1092/2013.

Zpracovala: Jitka Kašparová, MAJ MMP.

Kopie z internetu