

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 21. 11. 2013

Ve věci: Uzavření konečné kupní smlouvy na pozemky, TDI a smlouva o zřízení věcného břemene, v k. ú. Plzeň zasažených stavbou CTP Invest, spol. s r. o. – větev V7 a V10.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti CTP Invest, spol. s r. o. (dále jen CTP) ve věci uzavření konečných smluv a v zastoupení dceřiné společnosti CT Borská Pole, a.s., Praha na základě uzavřených budoucích smluv se společností CTP a IMMORENT Borská pole, a.s. dle usnesení ZMP č. 325 ze dne 22. 6. 2006 a usnesení ZMP č. 212 ze dne 17. 5. 2007.
2. Skutečnost, že k parc. č. 1597/1 a k parc. č. 1584/21 k. ú. Skvrňany jsou zřízena věcná břemena, která v případě realizace kupní smlouvy přejdou na město Plzeň.
3. Skutečnost, že z technické prohlídky o převzetí TDI vyplynul fakt, že na TDI – komunikace a veřejné osvětlení jsou drobné vady a nedodělky, které musí být odstraněny do podpisu kupní smlouvy.
4. Skutečnost, že kolaudace TDI a kolaudační souhlasy jsou již starší tří let, a tudíž bude využito osvobození od DPH podle ust. § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb, o DPH v platném znění. Kolaudační rozhodnutí jsou vydána pro společnost CT Borská Pole, a.s. a IMMORENT Borská Pole, a.s.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností CT Borská Pole, a.s., Budějovická 1518/13a, Michle, 140 00 Praha 4, IČO 26379961 jako prodávajícím, a to na pozemky parc. č. 1584/21 o výměře 315 m², ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 1597/1 o výměře 72 m², orná půda, zaps. na LV č. 7715 pro k. ú. Skvrňany zasažené stavbami TDI – komunikace (větev V10, 1. a 2. etapa) včetně odvodnění, sadové úpravy, veřejné osvětlení, vodovod a kanalizace v rámci stavby MIP Plzeň Borská pole – západ – komunikace větev 7, stavby Borská pole – západ, Komunikace větev 10 – 1. a 2. etapa, za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m², tj. celkem 15 480,- Kč s tím, že město převezme příslušnou daňovou povinnost.

Současně s kupní smlouvou bude zřízeno věcné břemeno mezi městem Plzní jako oprávněným a společností CT Borská Pole, a.s., Budějovická 1518/13a, Michle, 140 00 Praha 4, IČO 26379961 na pozemek parc. č. 1607/2 k. ú. Skvrňany, a to ve prospěch města Plzně smlouvou o zřízení věcného břemene jako právo umístění a provozu vodovodního řadu a kanalizačního řadu a právo přístupu, příjezdu za účelem jejich oprav, údržby, apod.

2. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností CTP Invest, spol. s r. o., Central Trade Park D1 1571, IČO 261 66 453, Humpolec jako prodávajícím na koupi TDI do majetku města, a to:

a) na níže uvedené stavby v rámci stavby V7:

- stavba SO 7.1 - komunikace včetně odvodnění na pozemcích parc. č. 1496/312, parc. č. 1496/320 a parc. č. 1405/1 k. ú. Skvrňany
- stavba SO 7.5 - sadové úpravy na pozemcích parc. č. 1496/312 a parc. č. 1496/320 k. ú. Skvrňany
- stavba SO 7.4 - veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 1496/312, parc. č. 1496/320, parc. č. 1496/569, parc. č. 1496/318, parc. č. 1496/260, parc. č. 1496/282, parc. č. 1496/284, parc. č. 1496/328 a parc. č. 1405/1 k. ú. Skvrňany
- stavba označnicku MHD na pozemku parc. č. 1496/320 k. ú. Skvrňany
- stavba vodovodní řad - vodovodní řad LTH DN 300 délky 245,2 m a 2x nadzemní požární hydrant DN 100 na pozemcích parc. č. 1496/312, parc. č. 1496/320, parc. č. 1496/328, parc. č. 1496/569 a parc. č. 1405/1 k. ú. Skvrňany,

Stavby TDI byly vybudovány v rámci stavby MIP Plzeň – Borská pole – západ – komunikace větev 7 a specifikované dle pravomocného kolaudačního rozhodnutí č. j. STAV/2073/07/PRO/5 ze dne 6. 6. 2007 a kolaudačního rozhodnutí č.j. STAV/1679/08 KAI-7 ze dne 10. 4. 2008.

TDI se převádí za smluvní kupní cenu, která činí vždy 1% z doložených pořizovacích nákladů na realizaci:

- komunikace včetně odvodnění a včetně označnicku MHD za smluvní kupní cenu 62 000,- Kč
- sadové úpravy za smluvní kupní cenu 3 018,- Kč
- veřejné osvětlení za smluvní kupní cenu 9 950,- Kč
- vodovodní řad za smluvní kupní cenu 12 564,- Kč.

Převod bude uskutečněn dle podmínek vyplývajících ze stanoviska OŘTÚ č.j. MMP/143370/13 ze dne 2. 9. 2013.

b) na níže uvedené stavby v rámci stavby V10:

- stavbu SO 10.1 komunikace včetně odvodnění na pozemcích parc. č. 1496/319, parc. č. 1496/323, parc. č. 1496/508, parc. č. 1404/4, parc. č. 1585/5, parc. č. 1588/30, parc. č. 1584/21, parc. č. 1590/20, parc. č. 1604/4, parc. č. 1588/28, parc. č. 1598/21, parc. č. 1592/16, parc. č. 1591/18, parc. č. 1598/27, parc. č. 1593/6, parc. č. 1597/1, parc. č. 1598/31, parc. č. 1598/30, parc. č. 1598/29 vše k. ú. Skvrňany
- stavbu SO 10.5 sadové úpravy na pozemcích parc. č. 1496/319, parc. č. 1496/323, parc. č. 1496/508, parc. č. 1404/4, parc. č. 1585/5, parc. č. 1588/30, parc. č. 1584/21, parc. č. 1590/20, parc. č. 1604/4, parc. č. 1588/28, parc. č. 1598/21, parc. č. 1592/16, parc. č. 1591/18, parc. č. 1598/27, parc. č. 1593/6, parc. č. 1597/1, parc. č. 1598/31, parc. č. 1598/30 a parc. č. 1598/29 vše k. ú. Skvrňany
- stavbu SO 10.4 veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 1496/323 (část), parc. č. 1496/508, parc. č. 1404/4, parc. č. 1585/5, parc. č. 1588/30, parc. č. 1584/21, parc. č. 1604/4, parc. č. 1588/28, parc. č. 1598/21, parc. č. 1592/16, parc. č. 1591/18, parc. č. 1593/6 a parc. č. 1598/30 vše k. ú. Skvrňany
- stavbu vodovodního řadu 4 TVL DN 300 v celkové délce 482,4 m + nadzemní hydrant na pozemcích parc. č. 1496/508, parc. č. 1404/4, parc. č. 1585/5, parc. č. 1588/30, parc. č. 1584/21, parc. č. 1604/4, parc. č. 1588/28, parc. č. 1598/21, parc. č. 1592/16, parc. č. 1591/18, parc. č. 1593/6, parc. č. 1598/30, parc. č. 1598/29 a parc. č. 1607/2 vše k. ú. Skvrňany

- stavbu kanalizačního řadu stoka E sklolaminát HOBAS DN 1200 v celkové délce 464,9 m a kanalizačního řadu stoka E sklolaminát DN 800 v celkové délce 24,4 m na pozemcích parc. č. 1496/508, parc. č. 1404/4, parc. č. 1585/5, parc. č. 1588/30, parc. č. 1584/21, parc. č. 1604/4, parc. č. 1598/21, parc. č. 1592/16, parc. č. 1591/18, parc. č. 1593/6, parc. č. 1598/30, parc. č. 1598/29 a parc. č. 1607/2 vše k. ú. Skvrňany, které byly vybudovány v rámci stavby Borská pole – západ, Komunikace větev 10 – 1. a 2. etapa a specifikované dle pravomocného kolaudačního rozhodnutí č.j. STAV/1678/08/KAI-7 ze dne 10. 4. 2008 , kolaudačního rozhodnutí č.j. STAV/3819/06/PRO ze dne 22. 11. 2006 a kolaudačního souhlasu č.j. STAV/07830/08/KRB/5 ze dne 12. 1. 2009.

TDI se převádí za smluvní kupní cenu, která činí vždy 1% z doložených pořizovacích nákladů na realizaci:

- komunikace včetně odvodnění za smluvní kupní cenu 123 420,- Kč
- sadové úpravy za smluvní kupní cenu 2 603,- Kč
- veřejné osvětlení za smluvní kupní cenu 8 328,- Kč
- kanalizační řad za smluvní kupní cenu 70 253,- Kč
- vodovodní řad za smluvní kupní cenu 34 581,- Kč.

Převod bude uskutečněn dle podmínek vyplývajících ze stanoviska OŘTÚ č.j. MMP/143370/13 ze dne 2. 9. 2013.

Tyto částky budou uhrazeny na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností CTP Invest, spol. s r. o. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Zdrojem finančního krytí je rozpočet MAJ MMP.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit uzavření jednotlivých smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 3. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	1. 11. 2013	Kašparová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v RMP dne:	29. 10. 2013	č. 1145