

47643

# Magistrát města Plzně, odbor stavební správy

Škroupova 4, Plzeň

Plzeň, dne: 10.04.2008  
Č.j.: STAV/1678/08/KAI-7

Sp.zn.: STAV/1678/08/KAI  
Vybuz: Ing. Jan Kaiser  
Telefon: 378034150  
Fax: 378034102  
E-mail: kaiser@plzen.eu

Stavební: CT Borská Pole, a.s., Národní 973/41, 110 00 Praha,  
v zastoupení: Ing. Šindelář Josef, zaměstnanec CTP Invest, spol. s r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec  
v zastoupení: BOHEMIAPLAN, s.r.o., Částkova 1977/73, 326 00 Plzeň

15-04-2008

BOHEMIAPLAN, s.r.o.  
Číslo: 15-04-2008  
Účet: 18

## KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 06.03.2008 podala CT Borská Pole, a.s., Národní 973/41, 110 00 Praha, IČ 26379961 v zastoupení: Ing. Šindelář Josef, nar. 19.12.1973, zaměstnanec CTP Invest, spol. s r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec v zastoupení: BOHEMIAPLAN, s.r.o., Částkova 1977/73, 326 00 Plzeň, IČ 40522369 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí stavby: Borská pole - západ, Komunikace větev 10 - 1, a 2. etapa na pozemcích: č. par. 140/4 (140/4 dle GP & 2077-74/2008), 1405/1, 1496/49, 1496/319, 1496/323, 1496/508 (1496/508 a 1496/596 dle GP & 2077-74/2008), 1584 (1584/1, 1584/18, 1584/19 a 1584/20 dle GP & 2077-74/2008), 1585/1, 1585/4, 1585/5 dle GP & 2077-74/2008), 1588/9, 1588/28 (1588/28 dle GP & 2077-74/2008), 1588/29, 1588/30 (1588/30 a 1588/33 dle GP & 2077-74/2008), 1590/20 (1590/20 dle GP & 2077-74/2008), 1591/16 (zaniklá dle GP & 2077-74/2008), 1591/18 (1591/18 dle GP & 2077-74/2008), 1592/16 (zaniklá dle GP & 2077-74/2008), 1593/6 (zaniklá dle GP & 2077-74/2008), 1597 (1597/1 a 1597/3 dle GP & 2077-74/2008), 1598/5, 1598/21 (zaniklá dle GP & 2077-74/2008), 1598/27 (zaniklá dle GP & 2077-74/2008), 1598/29 (1598/29, 1598/38, 1598/39 a 1598/40 dle GP & 2077-74/2008), 1598/30 (1598/30 dle GP & 2077-74/2008), 1598/31 (zaniklá dle GP & 2077-74/2008), 1604/4 (zaniklá dle GP & 2077-74/2008), 1604/8, 1606/1, 1607/2 v katastrálním území Skvrňany.

Borská pole - západ, Komunikace větev 10 - 1. etapa:

Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby bylo vydáno dne 23.11.2006 pod č.j.: STAV/1378/07/KAI-8 a nabýlo právní moci dne 08.12.2006. Stavební povolení bylo vydáno dne 04.09.2006 pod č.j.: STAV/21723/06/KAI-8 a nabýlo právní moci dne 22.09.2006.

Borská pole - západ, Komunikace větev 10 - 2. etapa:

Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby bylo vydáno dne 18.04.2007 pod č.j.: STAV/1378/07/KAI-8 a nabýlo právní moci dne 26.04.2007. Dodatečné povolení stavby bylo vydáno dne 01.03.2007 pod č.j.: STAV/5094/06/KAI-11 a nabýlo právní moci dne 24.03.2007.

A. Po přezkoumání vašeho návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeního s místním šetřením Magistrátu města Plzně, jako stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen stavební zákon), v souladu s § 190 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen stavební zákon) a § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen stavební zákon)

## Povoluje užívání

2

stavby: Borská pole - západ, Komunikace větev 10 - 1. a 2. etapa na pozemcích: č. par. 140/4 (140/4 dle GP & 2077-74/2008), 1405/1, 1496/49, 1496/319, 1496/323, 1496/508 a 1496/596 dle GP & 2077-74/2008), 1584 (1584/1, 1584/18, 1584/19 a 1584/20 dle GP & 2077-74/2008), 1585/1, 1585/4, 1585/5 (1585/5 dle GP & 2077-74/2008), 1588/9, 1588/28 (1588/28 dle GP & 2077-74/2008), 1588/29, 1588/30 (1588/30 a 1588/33 dle GP & 2077-74/2008), 1590/20 (1590/20 dle GP & 2077-74/2008), 1591/16 (zaniklá dle GP & 2077-74/2008), 1591/18 (1591/18 dle GP & 2077-74/2008), 1592/16 (zaniklá dle GP & 2077-74/2008), 1593/6 (zaniklá dle GP & 2077-74/2008), 1597 (1597/1 a 1597/3 dle GP & 2077-74/2008), 1598/5, 1598/21 (zaniklá dle GP & 2077-74/2008), 1598/27 (zaniklá dle GP & 2077-74/2008), 1598/29 (1598/29, 1598/38, 1598/39 a 1598/40 dle GP & 2077-74/2008), 1598/30 (1598/30 dle GP & 2077-74/2008), 1598/31 (zaniklá dle GP & 2077-74/2008), 1604/4 (zaniklá dle GP & 2077-74/2008), 1604/8, 1606/1, 1607/2 v v katastrálním území Skvrňany, který obsahuje:

SO 10.1 - Komunikace

B. Po přezkoumání vašeho návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeního s místním šetřením Magistrátu města Plzně, jako stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (a § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen stavební zákon), v souladu s § 190 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen stavební zákon) a § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen stavební zákon)

## Povoluje užívání

stavby: Borská pole - západ, Komunikace větev 10 - 1. a 2. etapa na pozemcích: č. par. 140/4 (140/4 dle GP & 2077-74/2008), 1405/1, 1496/49, 1496/319, 1496/323, 1496/508 a 1496/596 dle GP & 2077-74/2008), 1584 (1584/1, 1584/18, 1584/19 a 1584/20 dle GP & 2077-74/2008), 1585/1, 1585/4, 1585/5 dle GP & 2077-74/2008), 1588/9, 1588/28 (1588/28 dle GP & 2077-74/2008), 1588/29, 1588/30 (1588/30 a 1588/33 dle GP & 2077-74/2008), 1590/20 (1590/20 dle GP & 2077-74/2008), 1591/16 (zaniklá dle GP & 2077-74/2008), 1591/18 (1591/18 dle GP & 2077-74/2008), 1592/16 (zaniklá dle GP & 2077-74/2008), 1593/6 (zaniklá dle GP & 2077-74/2008), 1597 (1597/1 a 1597/3 dle GP & 2077-74/2008), 1598/5, 1598/21 (zaniklá dle GP & 2077-74/2008), 1598/27 (zaniklá dle GP & 2077-74/2008), 1598/29 (1598/29, 1598/38, 1598/39 a 1598/40 dle GP & 2077-74/2008), 1598/30 (1598/30 dle GP & 2077-74/2008), 1598/31 (zaniklá dle GP & 2077-74/2008), 1604/4 (zaniklá dle GP & 2077-74/2008), 1604/8, 1606/1, 1607/2 v v katastrálním území Skvrňany, který obsahuje:

SO 10.4 - Veřejné osvětlení

SO 10.5 - Sadové úpravy

Pro užívání stavby stavební úřad stanoví podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen stavební zákon) a § 34 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některé ustanovení stavebního zákona, ve znění vyhlášky č. 492/2002 Sb. tyto podmínky:

1. Stavba bude užívána v souladu s tímto kolaudačním rozhodnutím. Jakékoliv změny ve způsobu užívání je třeba předem projednat se stavebním úřadem.
2. Vlastník je povinen po celou dobu existence stavby uchovávat úplnou dokumentaci stavby se všemi rozhodnutími, které se této stavby týkají.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je CT Borská Pole, a.s., Národní 973/41, 110 00 Praha, IČ 26379961 v zastoupení: Ing. Šindelář Josef, nar. 19.12.1973, zaměstnanec CTP Invest, spol. s r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01, Humpolec v zastoupení: BOHEMIAPLAN, s.r.o., Částkova 1977/73, 326 00 Plzeň, IČ 40522369.

## Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl v kolaudačním řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeního s místním šetřením, které se konalo dne 04.04.2008. V kolaudačním řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy



podniky stanovené ve stavebním povolení. Drobné odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí.

Ke kolaudaci byly doloženy tyto doklady:

- o geometrický plán č. 20771-74/2008 se zaměřením stavby
- o geodetické zaměření + potvrzení o převzetí digitálních dat SITMP
- o zápisy o technické kontrole a převzetí stavby - VO
- o protokoly o prohlídce + předávací protokoly - sadové úpravy
- o stanovisko HZS PK č.j.: HSPM-2076-26/OP/SPD-2004 ze dne 4.4.2008
- o smlouva o budoucí smlouvě darovací ze dne 13.7.2006
- o ostatní doklady byly doloženy v rámci časové omezeného předčasného užívání a jsou nedílnou součástí spisu, který je uložen v archivu MMF OSS, Škroupova 4

V řízení bylo zkontrolováno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 78 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen stavební zákon).

## P O U Č E N Í

Proti rozhodnutí se podle § 81 až § 86 správního řádu lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke krajskému úřadu Plzeňského kraje a to podáním učiněným u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. V odvolání je nutno uvést, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a ostatní počet stejnopisů odpovídal počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán (se zohledněním ustanovení § 144 odst. 5 správního řádu).



Ing. Jiří Baliar  
vedoucí odboru stavebně správního  
Magistrátu města Plzně  
*Jan Kašler*  
v. z. Ing. Jan Kašler  
zástupce vedoucího odboru

Účastníci řízení:

Bohátě František, Prostečtí 132/46, 318 00 Plzeň  
CT Borská Pole, a.s., Národní 973/41, 110 00 Praha,

v zastoupení: Ing. Šindler Josef, zaměstnanec CTP Invest, spol. s r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

v zastoupení: BOHEMIAPLAN, s.r.o., Částkova 1977/73, 326 00 Plzeň

CTP Gamma, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

CTP Property, a.s., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., Demsovo nábřeží 920/12, 303 23 Plzeň

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň,

v zastoupení: MMF, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova 1900/5, 306 32 Plzeň

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Kapliřova 9, P.O.BOX 18, 320 68 Plzeň 20

Magistrát města Plzně - odbor dopravy, Škroupova 1900/5, 306 32 Plzeň 1

Policie ČR, Městské ředitelství - odbor dopravního inspektorátu, U Borského parku 2635/20, 306 11 Plzeň

ÚMO Plzeň 3 - odbor dopravy a životního prostředí, sady Pětatřicetníků 7,9, 305 83 Plzeň

Na vědomí:

Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, Konzultační středisko Plzeňského kraje, Kotlovská 134, 326 00 Plzeň

ÚMO Plzeň 3 - odbor výstavby, sady Pětatřicetníků 7-9, 305 83 Plzeň

Vypraveno dne:

28.11.2006

06.12.2006

Magistrát města Plzně, odbor stavební správy  
Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: STAV/3819/06/PRO  
Č.j.: STAV/3819/06/5  
Vytváří: Ing. Ondřej Prokop  
Telefon: 37 803 4132  
Fax: 37 803 4102  
E-mail: prokop@mp.plzen-city.cz

Plzeň, dne: 22.11.2006

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Plzně, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. e) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 120 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů navrhuje: IMMORENT Borská Pole, a.s., Národní 973/41, 110 00 Praha 1 (IČ 26379961) zastupuje: Ing. Dušan Kasl, nar. dne 09.04.1975 zaměstnanec společnosti CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec zastupuje: BOHEMIAPLAN, s.r.o., Částkova 73, 326 00 Plzeň (IČ 40522369)

podle ustanovení § 15 odst. 4 vodního zákona a ustanovení § 82 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby vodního díla:

VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ ŘÁD

pro akci (komunikace větev 10 - I. etapa) Borská pole.

na pozemcích parcelní číslo: 1404/4, 1405/1, 1496/49, 1585/5 a 1589/30 v k.ú. Skvrňany

k účelu: stavby pro odvádění odpadních vod  
stavby pro vedení pitné vody

Stavbou byly vybudovány tyto objekty:  
Vodovodní řád 4 TVL DN 300 délky 277,2 m  
Vodovodní řád 6 TVL DN 300 délky 23,8 m  
CELKEM 301,0 m  
+ 2x nadzemní hydrant - H100

Kanalizační řád stoka Esklolamnat HOBAS DN 1200 délky 285 m  
stoka E8 sklolamnat HOBAS DN 1000 délky 20 m  
stoka E12 sklolamnat HOBAS DN 400 délky 18 m  
- 1x regulační komora 5600 x 3800 mm  
- 4x revizní šachta, 1x spojovací šachta

Učení polohy vodního díla souřadnicemi Y, X, Z (začátek a konec v souřadnicích S-JTSK a Bpv)  
Kanalizační řád  $Y_z = 826931,89$   $X_z = 1071282,58$   $Z_k = 356,41$  m n.m.  
 $Y_k = 826662,84$   $X_k = 1071380,76$   $Z_k = 355,92$  m n.m.  
Vodovodní řád  $Y_z = 826651,84$   $X_z = 1071351,51$   $Z_k = 357,85$  m n.m.  
 $Y_k = 826918,01$   $X_k = 1071278,28$   $Z_k = 358,69$  m n.m.

Pro užívání stavby vodního díla, se podle ustanovení § 82 odst.1 a 2 stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky:

- Dílo bude provozovatelem udržováno tak, aby nedoházelo k ohrožení bezpečnosti osob, majetku ani vodohospodářských a jiných chráněných zájmů.
- Stavba bude užívána v souladu s tímto kolaudačním rozhodnutím. Jakékoliv změny ve způsobu užívání je třeba projednat s vodoprávním úřadem.

Při místním šetření byly zjištěny tyto nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách:

- U revizních šachet kanalizace RŠ 2, RŠ 3 vyměnit poklopy, nebo provést úpravu tak, aby vyhověly zatížení komunikace.
- V regulační šachtě provést úpravu obložení stěk dle dohody mezi provozovatelem a zhotovitelem.
- Dozdíť a vyústit bezpečnostní přepad.

Do 30.11.2006

Nejpozději do 15 dnů po odstranění nedodatků předáte zdejším úřadu zápis o jejich odstranění.

Odivodnění

Magistrát města Plzně obdržel dne 11.10.2006 návrh stavebníka: IMMORENT Borská Pole, a.s., Národní 973/41, 110 00 Praha 1 zastupuje: Ing. Dušan Kasl, zaměstnanec společnosti CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec zastupuje: BOHEMIAPLAN, s.r.o., Částkova 73, 326 00 Plzeň na kolaudační stavby vodního díla.

Návrh byl doložen těmito doklady:

- Předávací protokol na stavbu
- Prohlášení o shodě k použitým materiálům a výrobkům
- Protokol o předání geodetického zaměření na SITMP
- Geodetické zaměření skutečného stavu (vodovodní řád)
- Geodetické zaměření skutečného stavu (kanalizační řád)
- protokol o provedených tlakových zkouškách kanalizace
- Certifikáty k jednotlivým použitým výrobkům
- Protokol o tlakové zkoušce vodovodního řádu
- Protokol o laboratorní zkoušce vody
- Zpráva o zkoušce hydrantů
- Smlouva o smlouvě budoucí darovací na vodovodní i kanalizační řád



Podle ustanovení § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona oznámili příslušný vodoprávní úřad zahájení kolaudačního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům opatřením sp.zn.: STAV/3819/06/PRO ze dne 12.10.2006, kterým bylo stanoveno i ústní jednání spojené s místním šetřením na den 24.10.2006, s upozorněním, že na námitky které nebudou sděleny nejpozději při ústním jednání, nebude možno, podle ustanovení § 115 odst.8. vodního zákona, brát zřetel.

Při ústním jednání spojeném s místním šetřením bylo zjištěno:

1. Stavba byla povolena rozhodnutím č.j.: STAV/272706/6 ze dne 30.08.2006, které bylo vydáno zdejšími vodoprávními úřady.
2. Stavba vodního díla byla, až na odchylky v profilu kanalizace, provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávními úřady ve vodoprávním řízení. Odchylky byly vyznačeny do projektové dokumentace. (Celá stoka E byla provedena ze skloplamínku HOBAS DN 1200. Ke změně se souhlasně vyjádřil MMP – ORP a MMP – OŽP)
3. Byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí i ve stavebním povolení.
4. Posouzení vodoprávního úřadu:  
Stavba byla předána zhotovitelem stavby stavebníkovi – viz protokol o předání a převzetí stavby mezi zástupcem dodavatele a stavebníkem. Stavba byla provedena dle projektové dokumentace, stavebník splnil podmínky z výše uvedených rozhodnutí. Na stavbě v jejím provedení byly zjištěny nedostatky (viz protokol z ústního jednání a místního šetření ze dne 24.10.2006). Nedostatky byly odstraněny do předání provozovateli dne 22.11.2006. Současný stav vyhovuje určenému užívání stavby vodního díla k jejímu účelu. Vzhledem k tomu bylo rozhodnuto, jak je níže uvedeno.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 až 86 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Skroupova 18, Plzeň podáním učiněným u správního orgánu, který toto rozhodnutí vydal.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a ostatní počet stejnopisů odpovídá počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímáno.



Ing. Jiří Patlhar  
vedoucí odboru stavebního  
Magistrátu města Plzně

## Obdrželi:

### Účastníci řízení:

- ✓ IMMORENT Borská Pole, a.s., Národní 973/41, 110 00 Praha 1 zastupuje:
  - Karel Dušan, Ing., CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec
- zastupuje:
  - BOHEMIAPLAN, s.r.o., Čestkova 73, 326 00 Plzeň
- ✓ Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň zastupuje
  - Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, Skroupova 5, 306 32 Plzeň
- ✓ VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň

### Dotčené orgány:

- ✓ MMP – odbor životního prostředí, Kopeckého sady 11, 301 0 Plzeň
- ✓ Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Kapliřova 9, P.O.BOX 18, 320 68 Plzeň
- ✓ Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skřetova 15, 301 00 Plzeň
- ✓ Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby a dopravy, sady Pětatřicáků 7-9, 305 83 Plzeň

### Na vědomí:

- ✓ Úřad městského obvodu Plzeň 3, sady Pětatřicáků 7-9, 305 83 Plzeň
- ✓ Povodí Vltavy, státní podnik, Denisova nář. 14, 301 00 Plzeň

Za vkladní (G2720, 12898)



VYPRÁVENO DNE

14.-06-2007

## Magistrát města Plzně, odbor stavební správy

Škroupova 4, Plzeň

## Odůvodnění

Sp.zn.: STAV/2073/07/PRO  
Č.j.: STAV/2073/07/PRO/S  
Vyřizuje: Ing. Ondřej Prokop  
Telefon: 37 803 4132  
Fax: 37 803 4102  
E-mail: prokop@plzen.eu

Plzeň, dne: 06.06.2007  
Mělytí převzít moci dne 05-07-2007  
Magistrát města Plzně  
odbor  
stavební správy

## KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Plzně, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodích a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písmene d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

navrhovatel: CT Borská Pole, a.s., Národní 973/41, 110 00 Praha 1 (ČČ 26379961) zastupuje: Ing. Dušan Kastl, nar. dne 09.04.1975 zaměstnanec společnosti CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec zastupuje: BOHEMIAPLAN, s.r.o., Částečkova 73, 326 00 Plzeň (ČČ 40522369)

podle ustanovení § 15 odst. 4 vodního zákona a ustanovení § 82 zákona č. 50/1976 Sb

stavby vodního díla:

povoluje užívání

## Vodovodní řád – MTP Plzeň – Borská pole – západ – komunikace větev 7

na pozemcích parc.č.: 1496/320, 1496/312 v k. ú. Skvrňany

k účelům: stavby pro vedení plně vody

Předložena dokumentace řeší:

Vodovodní řád LTH DN 300 délky 245,2 m  
2 x nadzemní požární hydrant DN 100 – Výstup 2B

Určení polohy vodního díla souřadnicemi Y, X (začátek a konec v souřadnicích S-JTSK)  
 $Y_z = 826297,75$   $X_z = 1071430,94$   
 $Y_k = 826537,22$   $X_k = 1071378,14$

Pro užívání stavby vodního díla, se podle ustanovení § 82 odst. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Sb., současně stanoví tyto podmínky:

1. Dílo bude provozovatelem udržováno tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, majetku ani vodohospodářských a jiných chráněných zájmů.
2. Stavba bude užívána v souladu s tímto kolaudačním rozhodnutím. Jakékoliv změny ve způsobu užívání je třeba projednat s vodoprávním úřadem.
3. Při místním šetření nebyly zjištěny žádné závady ani nedostatky.

Magistrát města Plzně obdržel dne 16.05.2007 návrh CT Borská Pole, a.s., Národní 973/41, 110 00 Praha 1 (ČČ 26379961) zastupuje: Ing. Dušan Kastl, nar. dne 09.04.1975 zaměstnanec společnosti CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec zastupuje: BOHEMIAPLAN, s.r.o., Částečkova 73, 326 00 Plzeň (ČČ 40522369) na kolaudaci stavby vodního díla.

Návrh byl doložen těmito doklady:

- Předávací protokoly
- Prohlášení o shodě k použitým materiálům a výrobkům
- Protokol o předání geodetického zaměření na SITMP
- Geodetické zaměření skutečného stavu
- Protokol o tlakové zkoušce vodovodního řádu
- Doložka dezinfekce vodovodního potrubí a armatur
- Protokol o laboratorní zkoušce vody
- Zpráva o zkoušce hydrantů
- Smlouva o provozování vodovodu
- Plně moci pro zastupování

Podle ustanovení § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení kolaudačního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům opatřením sp.zn.: STAV/2073/07/PRO ze dne 17.05.2007, kterým bylo stanoveno i ústní jednání spojené s místním šetřením na den 29.05.2007, s upozorněním, že na námitky které nebudou sděleny nejpozději při ústním jednání, nebude možno, podle ustanovení § 115 odst.8 vodního zákona, brát zřetel.

Při ústním jednání spojeném s místním šetřením bylo zjištěno:

Stavba byla povolena rozhodnutím č.j.: stav/392/02 ze dne 06.03.2002, které bylo vydáno zdejším vodoprávním úřadem.

1. Stavba vodního díla byla provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem ve vodoprávním řízení.
2. Byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí i ve stavebním povolení.
3. Byla vydána stanoviska dotčených orgánů:  
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje
4. Posouzení vodoprávního úřadu:  
Stavba byla předána zhotovitelem stavby stavebníkoví – viz protokol o předání a převzetí stavby mezi zástupcem dodavatele a stavebníkem. Stavba byla provedena dle projektové dokumentace, stavebník splnil podmínky z výše uvedených rozhodnutí. Nebyly zjištěny žádné závady ani nedostatky, které by bránily neustátnému užívání stavby vodního díla k jejímu účelu. Vzhledem k tomu bylo rozhodnuto, jak je shora uvedeno.



## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 až 86 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním učeným v správního orgánu, který toto rozhodnutí vydal.

Odvolání se podává v počteném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a ostatní počet stejnopisů odpovídal počtu účastníků řízení. Nepodaří-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán.

Odvolání jen proti odvolání rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Jiří Balhar  
vedoucí odboru stavebně správního  
Magistrátu města Plzně

v zastoupení  
Ing. Stanislava Jandíková  
vedoucí oddělení speciálního stavebního úřadu staveb vodních děl  
odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně

Řízení, vzhledem k tomu, že stavba byla pravomocně povolena před 31.12.2006, tedy v platnosti zákona č. 50/1976 Sb., je nadále dle tohoto zákona vedeno dle ustanovení § 190 odst. 5 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon).

### Obdrželi:

#### Účastníci řízení:

✓ Základní: CT Borská Pole, a.s., Národní 973/41, 110 00 Praha 1 zastupuje:

- Kastl Dušan, Ing., CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec zastupuje:

- BOHEMIAPLAN, s.r.o., Čáslkova 73, 326 00 Plzeň

✓ Statutární místo Plzeň, nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň zastupuje

✓ VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň

#### Dotčené orgány:

✓ MMP – Odbor životního prostředí, Kopeckého sady 11, Plzeň

✓ Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Štěrbova 15, 303 22 Plzeň

✓ Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Krajské ředitelství, Kapličova 9, P.O.BOX 18, 320 68 Plzeň

✓ Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor dopravy a životního prostředí, sady Petrářčičinů 7-9, 305 83 Plzeň

### Na vědomí:

✓ Povodí Vltavy, státní podnik, Denisovo nábř. 14, 301 00 Plzeň

✓ Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby sady Petrářčičinů 7-9, 305 83 Plzeň

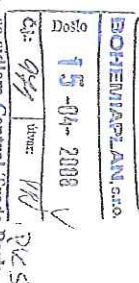
3x včasně (G2559)

## Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: STAV/1679/08/KAI  
Vyzývající: Ing. Jan Kaister  
Telefon: 378034150  
Fax: 378034102  
E-mail: kaister@plzen.eu

### Stavebník:

CT Borská Pole, a.s., Národní 973/41, 110 00 Praha,  
v zastoupení: Ing. Šindelář Josef, zmíněnanec CTP Invest, spol. s r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec  
v zastoupení: BOHEMIAPLAN, s.r.o., Čáslkova 197/73, 326 00 Plzeň



## KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 06.03.2008 podala CT Borská Pole, a.s., Národní 973/41, 110 00 Praha, IČ 26379961 v zastoupení: Ing. Šindelář Josef, nar. 19.12.1975, zmíněnanec CTP Invest, spol. s r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01, Humpolec v zastoupení: BOHEMIAPLAN, s.r.o., Čáslkova 197/73, 326 00 Plzeň, IČ 40522369 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí stavby: MMP Plzeň - Borská pole - západ - komunikace větev 7 na pozemcích: č. par. 1496/260 (1496/260 a 1496/590 dle GP 2077-74/2008), 1496/284 (1496/284 dle GP 2077-74/2008), 1496/312 (1496/312, 1496/591 a 1496/592 dle GP 2077-74/2008), 1496/320 (1496/320, 1496/593, 1496/594 a 1496/595 dle GP 2077-74/2008) v katastrálním území Skvrňany.

Povolení předčasněho užívání bylo vydáno dne 06.06.2007 pod č.j.: STAV/1985/07/KAI-8 a nabylo právní moci dne 13.06.2007. Prodloužení platnosti stavebního povolení bylo vydáno dne 15.03.2004 pod č.j.: 492/2004-MMP/STAV KAI a nabylo právní moci dne 06.04.2004.

A. Po přezkoumání vašeho návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojení s místním šetřením Magistrátu města Plzně, jako stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen stavební zákon), v souladu s § 190 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen stavební zákon) a § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen stavební zákon)

### povoluje užívání

stavby: MMP Plzeň - Borská pole - západ - komunikace větev 7 na pozemcích: č. par. 1496/260 (1496/260 a 1496/590 dle GP 2077-74/2008), 1496/284 (1496/284 dle GP 2077-74/2008), 1496/312 (1496/312, 1496/591 a 1496/592 dle GP 2077-74/2008), 1496/320 (1496/320, 1496/593, 1496/594 a 1496/595 dle GP 2077-74/2008) v katastrálním území Skvrňany, která obsahuje:

### SO 7.1 - Komunikace

B. Po přezkoumání vašeho návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojení s místním šetřením Magistrátu města Plzně, jako stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen stavební zákon), v souladu s § 190 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen stavební zákon) a § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen stavební zákon)



## Povoluje užívání

stavby: MIP Pízeň - Borská pole - západ - komunikace větev 7 na pozemcích: č. par. 1496/260 (1496/260 a 1496/590 dle GP 2077-74/2008), 1496/284 dle GP 2077-74/2008), 1496/312 (1496/312, 1496/591 a 1496/592 dle GP 2077-74/2008), 1496/320 (1496/320, 1496/593, 1496/594 a 1496/595 dle GP 2077-74/2008) v katastrálním území Slevňany, která obsahují:

SO 7.4 - Verejné osvětlení  
SO 7.5 - Sadové úpravy

Pro užívání stavby stavební úřad stanoví podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen stavební zákon) a § 34 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění vyhlášky č. 492/2002 Sb. tyto podmínky:

1. Stavba bude užívána v souladu s tímto kolaudačním rozhodnutím. Jakékoliv změny ve způsobu užívání je třeba předem projednat se stavebním úřadem.
2. Vlastník je povinen po celou dobu existence stavby uchovávat úplnou dokumentaci stavby se všemi rozhodnutími, které se této stavby týkají.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je CT Borská Pole, a.s., Národní 973/41, 110 00 Praha, IČ 26379961 v zastoupení: Ing. Šindelář Josef, nar. 19.12.1975, zaměstnanec CTP Invest, spol. s r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01, Humpolec v zastoupení: BOHEMIAPLAN, s.r.o., Částkova 1977/73, 326 00 Pízeň, IČ 40522369.

## Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl v kolaudačním řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 04.04.2008. V kolaudačním řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Drobné odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí.

Ke kolaudaci byly doloženy tyto doklady:

- geometrický plán č. 2077-74/2008 se zaměřením stavby
- geodetické zaměření + potvrzení o převzetí digitálních dat SITMP
- stanovisko HZS PK č.j.: HSPM-771-6/OP/SPD-2007 ze dne 4.4.2008
- zápis o technické kontrole a převzetí stavby - VO
- protokol o prohlídce + předávací protokol - sadové úpravy
- smlouva o budoucí smlouvě darovací ze dne 17.10.2007
- ostatní doklady byly doloženy v rámci časové omezeného předčasného užívání a jsou nedílnou součástí spisu, který je uložen v archivu MMAP OSS, Škroupova 4

V řízení bylo zkontrolováno, zda mohou být přímo doložena vlastnická nebo jiná práva vlastnická pozemků a stavů na nich. Na základě výsledků byl stanoven ostatní účastník řízení ve smyslu § 78 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen stavební zákon).

## Poučení

Proti rozhodnutí se podle § 81 až § 86 správního řádu lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke krajskému úřadu Plzeňského kraje a to podáním učiněným u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. V odvolání je nutno uvést, v jakém rozsahu se rozhodnutí nespokojuje a dále namítnouty rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předsedá. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímáno.

V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konce lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává v poštěbném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a ostatní počtu stejnopisů odpovídal počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník poštěbný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán (se zohledněním ustanovení § 144 odst. 5 správního řádu).



Ing. Jiří Balihar  
vedoucí odboru stavebně správního  
Magistrátu města Plzně

v. z. Ing. Jan Kašpár  
zástupce vedoucího odboru

Účastníci řízení:  
CT Borská Pole, a.s., Národní 973/41, 110 00 Praha,  
v zastoupení: Ing. Šindelář Josef, zaměstnanec CTP Invest, spol. s r.o., se sídlem Central Trade Park D1  
1571, 396 01 Humpolec

v zastoupení: BOHEMIAPLAN, s.r.o., Částkova 1977/73, 326 00 Pízeň  
Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., Denisovo nábřeží 920/12, 303 23 Pízeň  
Staniční město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, 301 00 Pízeň,  
v zastoupení: MMAP, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova 1900/5, 306 32 Pízeň

Dotčené orgány:

Hasičský záchraný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Kapličtova 9, P.O.BOX 18, 320 68 Pízeň 20  
Magistrát města Plzně - odbor dopravy, Škroupova 1900/5, 306 32 Pízeň 1  
Policie ČR, Městské ředitelství - odbor dopravního inspektorátu, U Borského parku 2635/20, 306 11 Pízeň  
ÚMO Plzeň 3 - odbor dopravy a životního prostředí, sady Petáříčnických 7,9, 305 83 Pízeň  
Na vědomí:

MMAP, Odbor investic, Kopeckého sady 97/11, 301 00 Pízeň  
Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, Konzultační středisko Plzeňského kraje, Koterovská  
134, 326 00 Pízeň  
ÚMO Plzeň 3 - odbor výstavby, sady Petáříčnických 7,9, 305 83 Pízeň

Vypraveno dne: