

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMPP: 39  
Datum konání ZMPP: 22. 6. 2006

Zpracování usn. č. 325

č. 325

- I. Bere na vědomí
1. Usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 19 ze dne 26. ledna 2006, kterým byla dána vīle města k uzavření smlouvy na pozemky v lokalitě Borská pole, a to za účelem stavby komunikace včetně související infrastruktury Borská pole - západ, Komunikace větev 10.
2. Skutečnost, že směnná smlouva ve věci směny pozemků v lokalitě Borská pole byla předložena dne 5. 6. 2006 na KÚ za účelem vkladového řízení.
3. Územní rozhodnutí č. 3672 - rozhodnutí o umístění stavby Borská pole - západ, Komunikace větev 10 ze dne 18. 5. 2006.
4. Skutečnost, že v současné době není vydáno územní rozhodnutí na 2. etapu předmětné stavby.
5. Skutečnost, že dne 3. 5. 2006 došlo ke změně názvu a sídla společnosti (IČO a představenstvo zůstává beze změny).

II. Schvaluje

1. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací o převodu stavby komunikace včetně související infrastruktury - chodníku, kanalizace, retenční stoky, vodovodu, veřejného osvětlení a sadové úpravy na pozemcích parc.č. 1404/4, parc.č. 1405/1, parc.č. 1496/4/9, parc.č. 1496/3/18, parc.č. 1496/3/19, parc.č. 1496/3/23, parc.č. 1585/1, parc.č. 1585/4, parc.č. 1585/5, parc.č. 1588/9, parc.č. 1588/2/9 a parc.č. 1588/3/0 vše k.ú. Skvrňany, a to dle územního rozhodnutí č. 3672, do majetku města Plzně od společnosti IMMORENT Borská Pole, a.s., IČO 26379961, se sídlem Praha 1, Národní 973/41.
2. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací o převodu stavby komunikace včetně související infrastruktury - chodníku, kanalizace, retenční stoky, vodovodu, veřejného osvětlení a sadové úpravy na pozemcích parc.č. 1588/3/0, parc.č. 1588/2/8, parc.č. 1591/1/6, parc.č. 1591/1/8, parc.č. 1592/1/6, parc.č. 1596/1, parc.č. 1598/3, parc.č. 1598/4, parc.č. 1598/5, parc.č. 1607/2, parc.č. 1606/1, parc.č. 1598/2/1, parc.č. 1598/1, parc.č. 1598/2, parc.č. 1590/3, parc.č. 1593/1, parc.č. 1597, parc.č. 1584, parc.č. 1604/4 vše k.ú. Skvrňany, a to dle návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, do majetku města Plzně od společnosti IMMORENT Borská Pole, a.s., IČO 26379961, se sídlem Praha 1, Národní 973/41.
3. Uzávěření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc.č. 1584 a na pozemek parc.č. 1597 oba v k.ú. Skvrňany, které budou zasazeny stavbou komunikace (včetně související infrastruktury - chodníku, kanalizace, retenční stoky, vodovodu, veřejného

Daň z převodu bude hrazena dle zákona.

Daň z převodu bude hrazena dle zákona.

Daň z převodu bude hrazena dle zákona.

Ing. Albrecht K a l a u s  
primátor města Plzně

Ing. Stanislav H a j n ě  
náместek primátora

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMPP: 39  
Datum konání ZMPP: 22. 6. 2006

Zpracování usn. č. 325

č. 325

Smlouva o smlouvě budoucí darovací o převodu stavby komunikace včetně související infrastruktury - chodníku, kanalizace, retenční stoky, vodovodu, veřejného osvětlení a sadové úpravy bude uzavřena po právní moci územního rozhodnutí č. 3672 ze dne 18. 5. 2006, a to pouze na 1. etapu předmětné stavby.

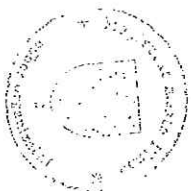
Na 2. etapu předmětné stavby bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací a smlouva o smlouvě budoucí kupní po nabytí právní moci územního rozhodnutí, které bude v dané věci vydáno.

Konečné smlouvy darovací a kupní budou uzavřeny po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na dokončenou stavbu „Borská pole - západ, Komunikace větev 10“ ů. stavba komunikace včetně související infrastruktury - chodníku, kanalizace, retenční stoky, vodovodu, veřejného osvětlení a sadové úpravy, za předpokladu právní nezátíženosti získávaného majetku, přičemž přesná specifikace převáděného majetku bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudační a geometrického plánu, který oddělí části pozemků zasazené výše uvedenými stavbami.

III. Ukládá

1. Zajistit realizaci v souladu s bodem II. 1.2.3 tohoto usnesení.  
Termín: 30. 11. 2006
2. Předložit RMP a ZMP návrh usnesení ve věci uzavření konečných smluv.  
Termín: 31. 10. 2012  
Zodpovídá: Ing. Duchek, Ph.D.  
Ing. Hasmanová

V Plzni dne: 25. 7. 2008



Ing. Albrecht K a l a u s  
primátor města Plzně

Ing. Stanislav H a j n ě  
náместek primátora

Číslo ZMP: 007

Datum konání ZMP: 17. 5. 2007

Ornací návrh usnesení: MAJ17

Číslo ZMP: 007

Datum konání ZMP: 17. 5. 2007

Ornací návrh usnesení: MAJ17

č. 212

III. Ukládá

Podrobování usn. č. 212

I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že dle rozhodnutí KNM ze dne 20. 2. 2007 byl stanoven technický dozor na výstavbu komunikace větev č. 7, kterou bude realizovat společnost CTP Invest, spol. s r.o. ze strany města Plzně, a to Útvarem investic města Plzně.
2. Že předpokladané datum kolaudace pro komunikaci větev č. 7, kterou vybuduje společnost CTP Invest, spol. s r.o. je 30. 11. 2010. Tato kolaudace musí předcházet datu kolaudace pro halu č. 11, kterou bude tato společnost stavět na pozemcích ve svém vlastnictví.
3. Závazek výstavby a splnění termínu kolaudace je jednou z podmínek podléhající smluvní pokutě ve vyšší nákladu na výstavbu dané komunikace.

Radě města Plzně  
zajistit realizaci dle bodu II. tohoto usnesení.  
Termín: 30. 11. 2007

Zodpovídá: Ing. Tichý  
Ing. Hasmanová

II. Schvaluje

- uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na převod těchto staveb:
- SO 7.1 - komunikace včetně odvodnění
  - SO 7.4 - veřejného osvětlení
  - SO 7.5 - sadových úprav
- vybudovaných na pozemcích parc.č. 1496/320, 1496/260, 1496/282, 1496/312 a 1496/318 vše k.ú. Skvrňany (část větve 7) do majetku města Plzně od společnosti CTP Invest, spol. s r.o., IČO 26105586, se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571.

Konečný převod bude uskutečněn a příslušná smlouva bude uzavřena po doložení pravomocného kolaudačního rozhodnutí na dokončené stavby SO 7.1 - komunikace včetně odvodnění, SO 7.4 - veřejného osvětlení a SO 7.5 - sadových úprav při splnění všech podmínek smluv o smlouvách budoucích a za předpokladu řádného technického provedení a právní nezájatosti získávaného majetku, přičemž přesná specifikace převáděného majetku bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci. V případě, že zaměření skutečného provedení dokončených převáděných staveb prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů než je město Plzeň, zavazuje se budoucí dárci zajistit jejich převodění do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup> případně zřízení věcného břemene ve prospěch města Plzně, a to nejpozději současně s převodem staveb. Termín ukončení investiční akce „MIP Plzeň – Borská pole – západ – komunikace větev č. 7“ se předpokládá do 30. 11. 2010. Po té bude končná smlouva předložena do RMP a ZMP, kde bude schváleno i s věření nabytého majetku do správy příslušných příspěvkových organizací.

Daň z převodu nemovitosti bude hrazena dle zákona.

*(Handwritten signature)*

Ing. Pavel Růdl  
primátor města Plzně

Jiří Tichý  
náčelník primátora

Ing. Pavel Růdl  
primátor města Plzně

Jiří Tichý  
náčelník primátora



Číslo ZMP: 018

Datum konání ZMP: 15. 5. 2008

Označení návrhu usnesení: ŘEÚ+ŘTÚ/1

č. 223

## I. Bere na vědomí

1. Usnesení RMP č. 683 z 31. 5. 2007 a usnesení ZMP č. 326 ze 14. 6. 2007, kterými bylo uloženo vytvořit nová pravidla pro převody technické infrastruktury, dále jen TI, (řivodovodní a kanalizační řady, veřejné osvětlení, komunikace a vše, co s ní souvisí a k ní přísluší) do majetku města.
2. Skutečnost, že investoři v současné době uzavírají ohledně TI smlouvy o budoucích smlouvách darovacích, zatímco by spíše preferovali smlouvy o proději za symbolickou cenou.
3. Skutečnost, že všechny zainteresované složky města během loňského roku spolupracovaly na vytvoření postupu s cílem, aby byly převody formou daru zacheovány, ale proběhly až po 3 letech od kolaudace příslušné TI. Vyrobený kompromisní návrh byl postoupen největším investorem na území města a také příslušným hospodářským komorám k posouzení v říjnu loňského roku.
4. Písemné vyjádření těchto investorů ze dne 18. 2. 2008 a doplněk z 2. 4. 2008, že převod TI darem po 3 letech je neakceptovatelný a že stále preferují převod formou kupní smlouvy za symbolickou cenou.
5. Stanoviško Hospodářské komory Plzně ze dne 18. 3. 2008, ve kterém je závěrem konstatováno, že ideálním řešením pro developera je úplný převod, ovšem za nevhodné považuje stanovit kupní cenu pouze symbolicky, protože tento postup by mohl být kvalifikován správcem daně developera za slevový bezúplatný převod se všemi důsledky.
6. Stanoviška a doporučení auditorů k oběma možným způsobům převodu tj. daru i symbolickému proději.

## II. Schvaluje

stanovení závazného postupu pro majetkoprávní vyrovnání při převodech pozemků a TI mezi městem Plzní a investory takto:

1. Proděje a směny pozemků města Plzně realizovat bez ohledu na termín předání příslušné nově vybudované TI tak, aby investor získal pozemky pod svými stavbami včetně souvisejících funkčních colků.
2. Případy, kdy městská síť – tedy vodovodní řád, kanalizační řád nebo veřejné osvětlení zůstane uloženo v pozemku, který si město nebude chtít ponechat, budou ošetřeny věcným břemenem ve prospěch města jako vlastníka této sítě.
3. Pozemky pod veřejnou TI, které mají být jednoznačně užívány veřejností, budou převodeny do majetku města Plzně za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup> nejpozději do 1 roku od nabytí

Ing. Pavel Růdl  
primátor města Plzně

JUDr. Marcela Krásová  
náместek primátora

1 ze 2

Číslo ZMP: 018

Datum konání ZMP: 15. 5. 2008

Označení návrhu usnesení: ŘEÚ+ŘTÚ/1

Pokračování usn. č. 223

- právní moci kolaudačního rozhodnutí resp. kolaudačního souhlasu na vybudovanou TI dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.
4. Převod nově vybudované TI bude realizován úplně za symbolickou cenou, a to současně s převodem pozemků. V případě, že TI je budována na pozemcích města, pak nejpozději do 1 roku od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí resp. kolaudačního souhlasu na vybudovanou TI.
  5. Stavby budou provedeny v souladu s veškerou dokumentací a závaznými podmínkami stanovenými městem Plzní.
  6. Tento postup bude platit přiměřeně v případech, kdy dojde k technickému zhodnocení TI v majetku města.

## III. Ukládá

## Radě města Plzně

1. Postupovat ve smyslu bodu II. tohoto usnesení ve všech případech, kdy o toto řešení investor písemně požádá, a to jak při uzavírání nových smluvních vztahů ve formě smluv o budoucích smlouvách, tak i při konečných majetkových převodech TI na město Plzně. Termín: 16. 5. 2008
2. Zpracovat pro tyto případy metodický pokyn upravující spolupráci dotčených útvarů města. Termín: 30. 6. 2008

Zodpovídá: Ing. Dušek, Ph.D.  
Ing. Kuglerová  
Ing. Šimandl, CSc.

Ing. Pavel Růdl  
primátor města Plzně

JUDr. Marcela Krásová  
náместek primátora

2 ze 2