

Zastupitelstvo Městského obvodu Plzeň 3

Kontrolní výbor ZMO Plzeň 3

sady Pětatřicátníků 7 – 9, 30100 Plzeň; tel: +420 378 036 500;
email: skarda@plzen.eu

Zápis z kontroly č. 18/2012 plnění usnesení ZMO Plzeň 3 /RMO Plzeň 3/

Kontrola byla provedena dne 22. 10. 2012 v návaznosti na usnesení č. 74/2012 Kontrolního výboru ZMO Plzeň 3 na Odboru majetkovém, Odboru dopravy a životního prostředí, Odboru vnitřních věcí, Odboru finančním.

Pracovní skupina KV:

Mgr. Radoslav Škarda; Miroslav Švantner; Ing. Petr Baloun – omluven.

Za ÚMO 3 byl kontrole přítomen:

Ing. Jiří Mužík k usnesení RMO 257 ze dne 26. 6. 2012; RMO 300; RMO 301 ze dne 28. 8. 2012.

Ing. Michal Malásek k usnesení RMO 270; RMO 274; RMO 278; RMO 284; RMO 285; RMO 286; RMO 287 ze dne 14. 8. 2012; RMO 302; RMO 303; RMO 306; RMO 321; RMO 324 ze dne 4. 9. 2012.

Bc. Petr Baloun k usnesení RMO 260 ze dne 26. 6. 2012; RMO 288 ze dne 14. 8. 2012.

Petr Kolesa k usnesení RMO 326; RMO 327 ze dne 4. 9. 2012.

Ing. Lenka Sýkorová k usnesení RMO 297, RMO 299 ze dne 28. 8. 2012; ZMO 42 ze dne 26. 6. 2012.

JUDr. Miloslav Hora k usnesení ZMO 66 ze dne 28. 8. 2012.

Kontrolovaná usnesení ZMO, RMO a výsledek kontroly:

RMO 257 ze dne 26. 6. 2012 - Schválení zásad poskytování dotací z rozpočtu MO Plzeň 3.

Tajemník ÚMO Plzeň 3 seznámil s přijatým dokumentem příslušné odbory ÚMO 3, tajemníky výborů a komisí a výbory ZMO 3 a komise RMO 3, v jejichž příslušnosti je navrhování rozdělení dotací z rozpočtu MO Plzeň 3 a vyvěsil schválený předpis v rámci interní dokumentace v určeném termínu do 31. 8. 2012

RMO 300 ze dne 28. 8. 2012 - Postup auditu některých organizačních složek při Městském obvodu Plzeň 3.

Tajemník ÚMO Plzeň 3 předložil návrh usnesení do ZMO ve stanoveném termínu.

RMO 301 ze dne 28. 8. 2012 - Personální opatření v rámci Úřadu městského obvodu Plzeň 3.

Tajemník ÚMO Plzeň 3 doložil, že zajistil personální úkony vyplývající z tohoto usnesení ve stanoveném termínu a seznámil dotčené osoby se jmenováním JUDr. Miloslava Hory vedoucím Odboru služeb ÚMO Plzeň 3 a Ing. Michala Maláška vedoucím Odboru majetkového ÚMO Plzeň 3.

Zastupitelstvo Městského obvodu Plzeň 3

Kontrolní výbor ZMO Plzeň 3

sady Pětatřicátníků 7 – 9, 30100 Plzeň; tel: +420 378 036 500;

email: skarda@plzen.eu

RMO 270 ze dne 14. 8. 2012 - Směna soukromých pozemků v k.ú. Plzeň (MO1) p. č. 11824/3, p. č. 11228/1 a p. č. 11229/1 (ve vlastnictví Ing. Zummera) za městské nemovitosti na adrese v Plzni, Riegrova 22 (MO3).

Vedoucí odboru majetkového doložil, že ve stanoveném termínu informoval Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně o přijatém nesouhlasném usnesení z důvodu neadekvátnosti směny a doporučuje potřebné soukromé pozemky vykoupit do majetku města Plzně.

RMO 274 ze dne 14. 8. 2012 - Směna pozemků v k. ú. Valcha mezi m. Plzeň a mž. Josefem a Helenou Maškovými.

Vedoucí odboru majetkového doložil, že ve stanoveném termínu informoval Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně o přijatém nesouhlasném usnesení a to do doby doložení odsouhlaseného dopravního napojení (stávající cesty vyznačené v příloženém zákresu jsou ve fázi návrhu – zákres uložen na Úřadu MO Plzeň 3).

RMO 278 ze dne 14. 8. 2012 - Žádost nového správce domu v Plzni, B. Smetany 5 pana Ladislava Kráčmara - L a K - služby s.r.o., o souhlas s obnovením - prodloužením nájemní smlouvy pana Jiřího Ondřejíčka.

Vedoucí odboru majetkového informoval ve stanoveném termínu žadatele o přijatém usnesení, ve kterém RMO schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě ze dne 25. 6. 2002, ve věci prodloužení doby nájmu nebytového prostoru v I. NP spolupodílového domu č. p. 141 v Plzni, ul. Bedřicha Smetany č. or. 5, nájemci panu Jiřímu Ondřejíčkovi, IČ 16730976, a to od 1. 8. 2012 do 31. 7. 2017 za roční nájemné ve výši 480.000,- Kč.

RMO 284 ze dne 14. 8. 2012 - Pronájem nebytového prostoru umístěného v I. NP domu v Plzni, Smetanovy sady č.or. 9, č. p. 344 - na pozemku p. č. 5770/1, k.ú. Plzeň o celkové výměře 194,94 m2.

Vedoucí odboru majetkového zajistil sepsání nájemní smlouvy ve stanoveném termínu na nebytový prostor o celkové výměře 194,94 m2 v I. NP domu v Plzni, Smetanovy sady č. or. 9, č.p. 344 – na pozemku p. č. 5770/1, k. ú. Plzeň. Nájemce: kytkadomu.cz s.r.o. Sídlo: Plzeň, Strážnická 998/9, PSČ 323 00. Účel nájmu: provoz restaurace – vinárna + doplňkový prodej květin a drobného zboží. Doba nájmu: doba neurčitá s tříměsíční výpovědní lhůtou výše nájemného: 121 200,- Kč/rok + každoroční míra inflace + DPH v zákonné sazbě kauce: 37 051,- Kč.

RMO 285 ze dne 14. 8. 2012 - Uzavření "Smlouvy o obstarání díla" mezi Statutárním městem Plzeň, MO Plzeň 3 a spol. Lidl Česká republika v.o.s., týkající se realizace dětského hřiště v Plzni, Skvrňanech.

Vedoucí odboru majetkového doložil, že ve stanoveném termínu informoval žadatele o přijatém usnesení, ve kterém RMO schvaluje uzavření „Smlouvy o obstarání díla“ mezi Statutárním městem Plzeň, MO Plzeň 3 a spol. Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, IČO 26178541, týkající se realizace dětského hřiště na Vejprnické ulici v Plzni, Skvrňanech.

Zastupitelstvo Městského obvodu Plzeň 3

Kontrolní výbor ZMO Plzeň 3

sady Pětatřicátníků 7 – 9, 30100 Plzeň; tel: +420 378 036 500;
email: skarda@plzen.eu

RMO 286 ze dne 14. 8. 2012 - Uzavření "Mandátní smlouvy", týkající se zajištění činností souvisejících s přípravou projektu, získáním dotace a vlastní realizací projektů "Revitalizace a doplnění sběrných dvorů" a "Systém sběru separovaných složek komunálního odpadu v centrální oblasti města Plzně".

Vedoucí odboru majetkového doložil, že ve stanoveném termínu informoval Ekonomický úřad MMP – Odbor financování a rozpočtu o přijatém usnesení, ve kterém RMO schvaluje uzavření

„Mandátní smlouvy“ mezi mandantem – Statutárním městem Plzeň, MO Plzeň 3 a mandatářem – Plzeňskými komunálními službami s.r.o. se sídlem Kopeckého sady 97/11, 301 00 Plzeň, IČO 28046153, týkající se zajištění činností souvisejících s přípravou projektu, získáním dotace a vlastní realizací projektů „Revitalizace a doplnění sběrných dvorů“ a „Systém sběru separovaných složek komunálního odpadu v centrální oblasti města Plzně“.

RMO 287 ze dne 14. 8. 2012 - Pronájem podchodu v Sirkové ulici.

Vedoucí odboru majetkového doložil, že starosta MO Plzeň 3 ve stanoveném termínu informoval dopisem Ing. Miloslava Šimáka, náměstka primátora města Plzně o stanovisku ÚMO Plzeň 3 k pronájmu podchodu v Sirkové ulici ve smyslu stanoviska JUDr. Vargy viz bod I./2. tohoto usnesení (stanoviska - přílohy uloženy na Úřadě MO Plzeň 3).

RMO 302 ze dne 4. 9. 2012 - Schválení organizačního řádu 70. mateřské školy Plzeň, Waltrova 26., příspěvkové organizace, IČ 70940983.

Vedoucí odboru majetkového doložil, že informoval o rozhodnutí RMO Plzeň 3 ředitelku 70. mateřské školy ve stanoveném termínu.

RMO 303 ze dne 4. 9. 2012 - Stanovisko k záměru města Plzně - prodej městských nemovitostí na adrese v Plzni, Mánesova 31 (žadatelé: Bc. Roman Hlavnička a Bc.et Bc. Martina Pátá).

Vedoucí odboru majetkového doložil, že informoval ve stanoveném termínu Odbor příjmů z pohledávek a prodeje Magistrátu města Plzně o přijatém usnesení, ve kterém RMO nesouhlasí s prodejem nemovitostí na adrese v Plzni, Mánesova 31, tj. bytového domu Jižní Předměstí č.p. 1953 včetně pozemku p. č. 7207 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 189 m², vše v k. ú. Plzeň.

RMO 306 ze dne 4. 9. 2012 - 1. změna nájemní smlouvy č. 2005/002491, ve smyslu změny pronajaté výměry pozemku p. č. 2214, k. ú. Skvrňany z výměry 1 112 m² na výměru 556 m² (celková výměra pozemku činí 13 259m²) – žadatel: Hana Levá. 2. pronájem části pozemku p. č. 2214, k. ú. Skvrňany o výměře 556 m² z celkové 13 259m² – žadatel: Miloslava Svobodová.

Vedoucí odboru majetkového doložil, že informoval ve stanoveném termínu Správu veřejného statku města Plzně o přijatém usnesení, ve kterém RMO schvaluje změnu nájemní smlouvy č. 2005/002491, uzavřené dne 19.4.2002, ve smyslu pozdějšího dodatku ze dne 31.12.2010, mezi městem Plzeň a pí. Hanou Levou, bytem XXXXXX, tak, že pronajatá výměra pozemku p. č. 2214, k. ú. Skvrňany tj. 1 112 m² se mění na výměru 556 m² (celková výměra pozemku činí 13 259 m²)

2. pronájem části pozemku p. č. 2214, k.ú. Skvrňany o výměře 556 m² z celkové výměry 13 259 m² pí. Miloslavě Svobodové. Doba pronájmu: neurčitá. Výpovědní lhůta: 3 měsíce (pozemek má být zasažen stavbou „Spojka ulic Vejprnická-Křimická“, která je součástí městského komunikačního okruhu). Výše nájemného: 11,- Kč /1 m²/1 rok, nedojde-li ke změně cenových

Zastupitelstvo Městského obvodu Plzeň 3

Kontrolní výbor ZMO Plzeň 3

sady Pětaticátníků 7 – 9, 30100 Plzeň; tel: +420 378 036 500;
email: skarda@plzen.eu

předpisů. Účel: užívání jako zahrádka. Podmínka: - po skončení nájmu bude pronajatá plocha nájemcem vyklizena a předána správci pozemku-

RMO 321 ze dne 4. 9. 2012 - Uzavření nájemní smlouvy za účelem umístění a provozování reklamního zařízení LED obrazovky na východní a jižní straně obvodového pláště Parkovacího domu Rychtářka - žadatel: HERMOSA Parking Plzeň, a.s.

Vedoucí odboru majetkového doložil, že informoval ve stanoveném termínu Správu veřejného statku města Plzně o přijatém usnesení, ve kterém RMO schvaluje uzavření nájemní smlouvy s nájemcem HERMOSA Parking Plzeň, a.s. Předmět nájmu: jižní strana obvodového pláště Parkovacího domu Rychtářka o výměře 21 m² a východní strana obvodového pláště Parkovacího domu Rychtářka o výměře 21 m². doba nájmu: neurčitá s tříměsíční výpovědní lhůtou. Účel nájmu: umístění a provozování 2 ks reklamního zařízení LED obrazovky o výměře 42 m². Nájemné: 7 024,- Kč/m²/rok + DPH (tj. 295 008,- Kč/rok + DPH). Ostatní ujednání: přenechání k bezplatnému užívání části reklamního zařízení o celkové výměře 12,5 m² pro Informační systém PD Rychtářka; nájemce odpovídá za to, že na jím instalovaném a provozovaném reklamním zařízení budou umístěny pouze ty poutače, které nebudou v rozporu s legislativními normami ČR a které budou v souladu s obecnými mravními zásadami; umístění LED obrazovky provede nájemce výhradně svým nákladem veškeré práce týkající se montáže LED panelů a veškerých rozvodů uvnitř objektu budou z důvodu dodržení záručních lhůt provedeny společností HERMOSA Parking Plzeň a.s. nájemce zajistí výhradně svým nákladem statický posudek pro umístění LED obrazovky; nájemce se zavazuje uhradit provozní náklady na spotřebu el. energie spojené s provozem LED obrazovky; technologické parametry LED panelů (rozměry, váha, způsob a počet kotvicích bodů, technologie kotvení do konstrukce objektu), napojení obrazovek na napájecí kabely silno i slaboproudu budou obsahem výrobní dokumentace. V umístění LED panelů budou demontovány skleněné panely, které budou uskladněny v technické místnosti a po demontáži LED panelů nainstalovány zpět na původní místo.

RMO 324 ze dne 4. 9. 2012 - Stanovisko k rozšíření předmětu nájmu u nájemní smlouvy č. 2011/005500/NS uzavřené dne 25. 1. 2012 - žadatel (nájemce): Radim Krechovský

Vedoucí odboru majetkového doložil, že informoval ve stanoveném termínu Správu veřejného statku města Plzně o přijatém usnesení, ve kterém RMO nesouhlasí s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2011/005500/NS ze dne 25. 1. 2012, uzavřené mezi městem Plzeň a p. Radimem Krechovským, IČO 63544261, Křimická 474/79, Plzeň, na nájem části pozemku p. č. 2499 o výměře 128,4 m² z celkové výměry 186 m², za účelem výstavby a provozu příjezdové cesty (vjezdu) na parkoviště k objektu autoservisu, a to ve smyslu rozšířením předmětu nájmu o zbývající část pozemku p. č. 2499, k. ú. Skvrňany (vyjma části na kterou je uzavřena NS č. 3011003305/51/05/3 ze dne 24.6.2005 s jiným subjektem), z důvodu uložení vsakovacího příkopu pro odvodnění komunikačních ploch a o část pozemku p. č. 2495/4 o výměře 57,4 m² z celkové výměry 2 240 m², k. ú. Skvrňany v rámci vybudování sjezdu pro stavbu autoservisu. Důvodem je neřešení vypořádání zatížení pozemku ve vlastnictví města Plzně budoucí stavbou.

RMO 260 ze dne 26. 6. 2012 - Návrh úpravy režimu placeného parkování v centru města Plzně.

Vedoucí Odboru dopravy a životního prostředí doložil, že v termínu informoval žadatele o přijatém usnesení, ve kterém RMO souhlasí s vypracovaným materiálem „Návrh úpravy režimu placeného parkování v centru města Plzně“ předloženým Správou veřejného statku města Plzně s tím, že během dne bude parkování smíšené a v době od 18:00 do 08:00 bude parkování pouze pro rezidenty.

Zastupitelstvo Městského obvodu Plzeň 3

Kontrolní výbor ZMO Plzeň 3

sady Pětaticátníků 7 – 9, 30100 Plzeň; tel: +420 378 036 500;
email: skarda@plzen.eu

RMO 288 ze dne 14. 8. 2012 - Povolení zvláštního užívání místní komunikace ve Smetanových sadech před obj. č. 13 za účelem umístění předzahrádky.

Vedoucí Odboru dopravy a životního prostředí doložil, že v termínu informoval žadatele o přijatém usnesení, ve kterém RMO schvaluje zvláštní užívání místní komunikace ve Smetanových sadech před obj. č. 13 za účelem umístění předzahrádky o celkovém rozsahu 19,85 m² ve dnech 16. 8. 2012 – 31.10.2012 společností ZEKE Japan Food, s. r. o., Smetanovy sady 2/13, Plzeň, IČ 28053559.

RMO 326 ze dne 4. 9. 2012 - Výpověď smlouvy o vedení agendy správy dobrovolných veřejných požárních sborů v obvodu Plzeň 3 ze strany zřizovatele.

Vedoucí Odboru vnitřních věcí ve stanoveném termínu zajistil ukončení smlouvy o vedení agendy správy dobrovolných veřejných požárních sborů v obvodu Plzeň 3 uzavřené dne 1. 2. 1994 s Hasičským sborem Plzeň – Skvrňany zastoupené velitelem HS Skvrňany p. Vlastimilem Malinou na vedení agendy správy dobrovolných veřejných požárních sborů v obvodu Plzeň 3 a to výpovědí ze strany zřizovatele dle článku IV. předmětné smlouvy.

RMO 327 ze dne 4. 9. 2012 - Pronájem části pozemku v hlavní budově multifunkčního sportovního areálu ŠKODALAND za účelem umístění reklamního stojanu.

Vedoucí Odboru vnitřních věcí ve stanoveném termínu zajistil uzavření Smlouvy o nájmu reklamních ploch, jejíž návrh byl schválen usnesením RMO Plzeň 3 č. 151 ze dne 24. 4. 2012 a na základě které bude pronajímateli (MO Plzeň 3) za tuto reklamu náležet nájemné ve výši 1.000,- Kč/měs. + DPH (za měsíc srpen 2012 poměrná část) s realitní kanceláří Pubec s.r.o., IČ: 263 31 004.

RMO 297 ze dne 28. 8. 2012 - 18. rozpočtové opatření rozpočtu roku 2012 - přijetí dotace na realizaci projektu "Rekonstrukce panelových sídlišť Plzeň Bory - Vnitroblok Šimerova" ve výši 4 000 tis.

Vedoucí Odboru finančního předložila rozpočtové opatření Zastupitelstvu městského obvodu Plzeň 3 ve stanoveném termínu.

RMO 299 ze dne 28. 8. 2012 - 20. rozpočtové opatření rozpočtu roku 2012 - převod finančních prostředků z rozpočtu MMP do rozpočtu MO Plzeň 3 za účelem navýšení provozního příspěvku 55. MŠ Plzeň.

Vedoucí Odboru finančního předložila rozpočtové opatření Zastupitelstvu městského obvodu Plzeň 3 ve stanoveném termínu.

ZMO 42 ze dne 26. 6. 2012 - 13. rozpočtové opatření - přijetí daru.

Vedoucí Odboru finančního zajistila ve stanoveném termínu uzavření darovací smlouvy mezi Statutárním městem Plzeň, zastoupeným Městským obvodem Plzeň 3 a panem MUDr. Květoslavem Balounem dle přílohy č. 1 a přijetí finančního daru ve výši 12 558 Kč na pokrytí výdajů na odměny zaměstnanců a provedení 13. rozpočtové opatření rozpočtu MO Plzeň 3 roku 2012 na částku 13 tis. Kč.

ZMO 66 ze dne 28. 8. 2012 - Změna Jednacího řádu Kulturního výboru ZMO Plzeň 3.

Vedoucí Odboru služeb zajistil ve stanoveném termínu začlenění změny Jednacího řádu KUV do Přehledu řízené dokumentace ÚMO Plzeň 3.

Zastupitelstvo Městského obvodu Plzeň 3

Kontrolní výbor ZMO Plzeň 3

sady Pětatřicátníků 7 – 9, 30100 Plzeň; tel: +420 378 036 500;

email: skarda@plzen.eu

Návrh opatření pracovní skupiny Kontrolního výboru:

Bez opatření.

Vyjádření kontrolovaných zaměstnanců ÚMO 3:

Bez vyjádření.

V Plzni dne 22. 10. 2012

Za Kontrolní výbor ZMO Plzeň 3

Mgr. Radoslav Škarda

Za příslušný odbor ÚMO Plzeň 3

Ing. Lenka Sýkorová

Ing. Michal Malásek

Bc. Petr Baloun

Petr Kolesa

JUDr. Miloslav Hora

Ing. Jiří Mužík