

## Zastupitelstvo Městského obvodu Plzeň 3

### Kontrolní výbor ZMO Plzeň 3

sady Pětatřicátníků 7 – 9, 30100 Plzeň; tel: +420 378 036 500;  
email: skarda@plzen.eu

## **Zápis z kontroly č. 19/2012 plnění usnesení ZMO Plzeň 3 /RMO Plzeň 3/**

Kontrola byla provedena dne 28. 11. 2012 v návaznosti na usnesení č. 76/2012 Kontrolního výboru ZMO Plzeň 3 na Odboru majetkovém a Odboru výstavby.

### **Pracovní skupina KV:**

Mgr. Radoslav Škarda; Ing. Pavel Podaný; Aleš Hess – omluven.

### **Za ÚMO 3 byl kontrole přítomen:**

Ing. Michal Malásek k usnesení RMO 333; RMO 334; RMO 335; RMO 336; RMO 337 ze dne 18. 9. 2012.

Eva Hubená k usnesení RMO 331; RMO 332 ze dne 18. 9. 2012.

### **Kontrolovaná usnesení ZMO, RMO a výsledek kontroly:**

#### **RMO 333 ze dne 18. 9. 2012 - Změna usnesení RMO Plzeň 3, č. 227 ze dne 5. 6. 2012.**

Vedoucí odboru majetkového doložil, že ve stanoveném termínu informoval Odbor příjmů z pohledávek a prodeje MMP o přijatém usnesení, ve kterém RMO souhlasila 1. s prodejem nemovitostí na adrese v Plzni, Čelakovského 7, tj. bytového domu č. p. 974, včetně pozemku p. č. 6362 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 281 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Plzeň – dle Řádu městské soutěže a za 2. s prodejem nemovitostí na adrese v Plzni, Schwarzova 54, tj. bytového domu č.p. 1906, včetně pozemků p.č. 7551 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 345 m<sup>2</sup> a p.č. 7552 (zahrada) o výměře 255 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Plzeň jeho nájemcům.

#### **RMO 334 ze dne 18. 9. 2012 - Žádost Bytového odboru MMP o zajištění výpovědi z NP na adrese Na Pile 6, Plzeň pro společnost KVARIZOL s.r.o.**

Vedoucí odboru majetkového doložil, že ve stanoveném termínu informoval Bytový odbor MMP o přijatém usnesení, ve kterém RMO schválila ukončení nájemního vztahu k NP o celkové výměře 58,50 m<sup>2</sup> v I. NP domu v Plzni, Na Pile č. or. 6, č.p. 231 a k NP o celkové výměře 33,05 m<sup>2</sup> v I. NP domu v Plzni, Na Pile 6, č.p. 231 (Smlouva o nájmu NP č. 2009/003218 ze dne 27. 5. 2011 se společností KVARIZOL s.r.o., se sídlem Na okraji 35, Plzeň, IČ 252 08 101), a to výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, tj. skončení nájemního vztahu k 31.10.2012 s tím, že nájemce je povinen nejpozději k tomuto datu nebytový prostor předat správci (Obytná zóna Sylván, a.s.).

#### **RMO 335 ze dne 18. 9. 2012 - Žádost spol. ESPRIT, p. o. o schválení pronájmu nebytových prostor včetně jejich vybavení v objektu Peklo, Pobřežní č. or. 10, č. p. 43 za účelem zajištění gastronomického servisu.**

Vedoucí odboru majetkového doložil, že ve stanoveném termínu informoval žadatele, uzavřel se stávajícím nájemcem nebytového prostoru dohodu o ukončení nájmu do 31. 12. 2012 a vyvěsil záměr na pronájem nebytových prostor na dobu určitou od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013.

## Zastupitelstvo Městského obvodu Plzeň 3

### Kontrolní výbor ZMO Plzeň 3

sady Pětatřicátníků 7 – 9, 30100 Plzeň; tel: +420 378 036 500;

email: skarda@plzen.eu

#### **RMO 336 ze dne 18. 9. 2012 - Pronájem volného nebytového prostoru - I. a II. NP domu v Plzni, Resslerova č.or. 14 č.p. 370 na pozemku p. č. 5875 (LV č. 1) o celkové výměře 232,27 m<sup>2</sup>, k. ú. Plzeň (LV č. 1).**

Vedoucí odboru majetkového doložil, že ve stanoveném termínu informoval Bytový odbor MMP o přijatém usnesení, ve kterém RMO schválila pronájem nebytového prostoru umístěného v I. a II. NP domu v Plzni, Resslerova č. or. 14 č.p. 370 na pozemku p. č. 5875 (LV1) o celkové výměře 232,27 m<sup>2</sup>, k. ú. Plzeň (LV č. 1). Nájemce: Občanské sdružení Ty a Já se sídlem: Skřetova 9, 301 00, Plzeň IČ: 270 07 278. Účel nájmu: poskytování obecně prospěšné činnosti v oblasti pomoci handicapovaným dětem. Výše nájemného: 250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Doba nájmu: neurčitá s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

#### **RMO 337 ze dne 18. 9. 2012 - Pronájem volného nebytového prostoru - I. NP domu v Plzni, Prostřední č. or. 48 č. p. 161 na pozemku p. č. 1903/22 (LV č. 1) o celkové výměře 79,64 m<sup>2</sup>, k. ú. Plzeň - Skvrňany (LV č. 1)**

Vedoucí odboru majetkového doložil, že ve stanoveném termínu informoval Bytový odbor MMP o přijatém usnesení, ve kterém RMO schválila pronájem volného nebytového prostoru v 1. NP domu v Plzni, Prostřední č. or. 48 č. p. 161 na pozemku p.č. 1903/22 (LV č. 1) o celkové výměře 79,64 m<sup>2</sup>, k. ú. Plzeň - Skvrňany (LV č. 1) Nájemce: Petra Křečková. Se sídlem: K Merfánům 24, 318 00, Plzeň. IČ: 880 02 560. Účel nájmu: provoz prodejny potravin a smíšeného zboží. Výše nájemného: 6.300,- Kč měsíčně. Doba nájmu: neurčitá s 3 měsíční výpovědní lhůtou

#### **RMO 331 ze dne 18. 9. 2012 - Územní studie Skvrňanská - Vejprnická - Na Jíkalce.**

Vedoucí odboru výstavby doložila, že ve stanoveném termínu informovala Útvar koncepce a rozvoje města Plzně o přijatém usnesení, ve kterém RMO nesouhlasila s dokumentací „Územní studie Skvrňanská – Vejprnická – Na Jíkalce“ zpracovanou autorským týmem: Ing. arch. M. Spěváček, Ing. arch. M. Hausner, Ing. O. Janout, Ing. K. Nedvěd.

#### **RMO 332 ze dne 18. 9. 2012 - Územní studie: Plzeň - U Trati - Doudlevecká.**

Vedoucí odboru výstavby doložila, že ve stanoveném termínu informovala Útvar koncepce a rozvoje města Plzně o přijatém usnesení, ve kterém RMO souhlasila s dokumentací územní studie: „Plzeň – U Trati – Doudlevecká“.

**Zastupitelstvo Městského obvodu Plzeň 3**

**Kontrolní výbor ZMO Plzeň 3**

sady Pětaticátníků 7 – 9, 30100 Plzeň; tel: +420 378 036 500;

email: skarda@plzen.eu

**Návrh opatření pracovní skupiny Kontrolního výboru:**

Bez opatření.

**Vyjádření kontrolovaných zaměstnanců ÚMO 3:**

Bez vyjádření.

V Plzni dne 28. 11. 2012

Za Kontrolní výbor ZMO Plzeň 3

Mgr. Radoslav Škarda

Za příslušný odbor ÚMO Plzeň 3

Eva Hubená

Ing. Michal Malásek