

Zastupitelstvo Městského obvodu Plzeň 3

Kontrolní výbor ZMO Plzeň 3

sady Pětatřicátníků 7 – 9, 30100 Plzeň; tel: +420 378 036 500;
email: skarda@plzen.eu

Zápis z kontroly č. 22/2013 plnění usnesení ZMO Plzeň 3 /RMO Plzeň 3/

Kontrola byla provedena dne 13. 3. 2013 v návaznosti na usnesení č. 8/2013 Kontrolního výboru ZMO Plzeň 3 na Odboru majetkovém, Odboru dopravy a životního prostředí, Odboru vnitřních věcí.

Pracovní skupina KV:

Mgr. Radoslav Škarda; Miroslav Švantner; Ing. Petr Baloun.

Za ÚMO 3 byl kontrole přítomen:

Ing. Michal Malásek k usnesení RMO 1; RMO 2; RMO 3; RMO 4; RMO 5; RMO 6; RMO 7; RMO 8; RMO 9 ze dne 15. 1. 2013.

Bc. Petr Baloun k usnesení RMO 10 ze dne 15. 1. 2013.

Petr Kolesa k usnesení RMO 12; RMO 13 ze dne 15. 1. 2013.

Kontrolovaná usnesení ZMO, RMO a výsledek kontroly:

RMO 1 ze dne 15. 1. 2013 - Žádost paní Růženy Smolkové - výpověď nájemní smlouvy, uzavřené dne 12. 1. 1998 na pronájem nebytového prostoru - garáž o celkové výměře 15 m², domu v Plzni, Klatovská tř. č. or. 61 (skončení NS uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty).

Vedoucí odboru majetkového doložil, že ve stanoveném termínu informoval Bytový odbor Magistrátu města Plzně o přijatém usnesení, ve kterém RMO bere na vědomí skončení nájemního vztahu, vyplývajícího z nájemní smlouvy uzavřené dne 12. 1. 1998 s paní Růženu Smolkovou, na pronájem nebytového prostoru – garáž o celkové výměře 15 m², umístěné v průjezdu domu v Plzni, Klatovská tř. č. or. 61, a to uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty, tj. dnem 28. 2. 2013 s tím, že předmět nájmu musí být nejpozději k tomuto datu protokolárně předán správci nemovitosti (Obytná zóna Sylván a.s.) a s tím, že budou vyrovnány veškeré závazky či pohledávky ze strany nájemce.

RMO 2 ze dne 15. 1. 2013 - Žádost paní Barbary Votavové - výpověď nájemní smlouvy, uzavřené dne 10. 9. 1997 na pronájem nebytového prostoru - prodejna a sklad textilu o celkové výměře 58,74 m² na adrese Plzeň, Mánesova č. or. 80 (skončení NS uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty).

Vedoucí odboru majetkového doložil, že ve stanoveném termínu informoval Bytový odbor Magistrátu města Plzně o přijatém usnesení, ve kterém RMO bere na vědomí skončení nájemního vztahu, vyplývajícího z nájemní smlouvy uzavřené dne 10. 9. 1997 s paní Barbarou Votavovou, na pronájem nebytového prostoru – prodejna a sklad textilu o celkové výměře 58,74 m², na adrese Plzeň, Mánesova č. or. 80, a to uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty, tj. dnem 28. 2. 2013 s tím, že předmět nájmu musí být nejpozději k tomuto datu protokolárně předán správci nemovitosti (Obytná zóna Sylván a.s.) a s tím, že budou vyrovnány veškeré závazky či pohledávky ze strany nájemce.

Zastupitelstvo Městského obvodu Plzeň 3

Kontrolní výbor ZMO Plzeň 3

sady Pětatřicátníků 7 – 9, 30100 Plzeň; tel: +420 378 036 500;

email: skarda@plzen.eu

RMO 3 ze dne 15. 1. 2013 - Žádost společnosti SNAHA, kožedělné družstvo Jihlava o přehodnocení usnesení RMO Plzeň 3 č. 417 ze dne 13. 11. 2012 ve věci snížení nájemného v nebytovém prostoru - Smetanovy sady 7 - prodejna.

Vedoucí odboru majetkového doložil, že ve stanoveném termínu informoval Bytový odbor Magistrátu města Plzně a žadatele o přijatém usnesení, ve kterém RMO neschvaluje společnosti SNAHA, kožedělné družstvo Jihlava, Za Hospodou 247, 588 32 Brtnice, IČ 00030805 v pronajatém nebytovém prostoru v Plzni, Smetanovy sady 7, slevu na nájemném ve výši 50% po dobu jednoho měsíce.

RMO 4 ze dne 15. 1. 2013 - Pronájem relaxační místnosti v 27. MŠ v Plzni, Dvořáková 4, Plzeň, Zuzaně Dvořákové, r. č. XXXXXXX, pro výuku cvičení při hudbě ve šk. r. 2012/2013.

Vedoucí odboru majetkového zajistil ve stanoveném termínu sepsání smlouvy, ve které se pronajímá část nemovitosti - relaxační místnosti 27. MŠ v Plzni, Dvořáková 4, č. p. 2458, (LV 1), IČ 709 41 319. Nájemce: Zuzana Dvořáková. Účel nájmu: cvičení při hudbě. Doba nájmu: šk. r. 2012/2013 – počet hodin 29. Výše nájemného: 25,- Kč/1 hod. - celková platba 725,- Kč (sazba se řídí usnesením RMO Plzeň 3 č. 205 ze dne 9. 5. 2006).

RMO 5 ze dne 15. 1. 2013 - Pronájem učebny v 32. MŠ v Plzni, Resslerova 22, společnosti Rytmik s.r.o., Ostrava, IČ 278 10 461, pro provoz tanečního kroužku v I. pololetí školního roku 2012/2013.

Vedoucí odboru majetkového zajistil ve stanoveném termínu sepsání smlouvy, ve které se pronajímá část nemovitosti – učebny 32. MŠ v Plzni, Resslerova č. or. 22, č. p. 648 (LV 1), IČ 709 40 827. Nájemce: Rytmik s.r.o. Sídlo: Ostrava – Mariánské Hory, 28. října 854/258, PSČ 709 00 IČ: 278 10 461. Účel nájmu: provoz tanečního kroužku. Doba nájmu: první pololetí školního roku 2012/2013 - počet hodin 16. Výše nájemného: 25,- Kč/1 hod. – celková platba 400,- Kč (sazba se řídí usnesením RMO Plzeň č. 205 ze dne 9. 5. 2006).

RMO 6 ze dne 15. 1. 2013 - Pronájem učebny v 49. MŠ v Plzni, Puškinova 5, Plzeň, Anglickému centru s. r. o. IČ 291 15 647, pro výuku anglického jazyka ve školním roce 2012/2013.

Vedoucí odboru majetkového zajistil ve stanoveném termínu sepsání smlouvy, ve které se pronajímá část nemovitosti - učebny 49. MŠ v Plzni, Puškinova č. or. 5, č. p. 2712, (LV 1), IČ 709 41 017. Nájemce: Anglické centrum s. r. o. Se sídlem: Plzeň, Severní Předměstí, Znojemska 1559/24, PSČ 323 00. IČ: 291 15 647. Účel nájmu: výuka anglického jazyka. Doba nájmu: školní rok 2012/ 2013 – počet hodin 33. Výše nájemného: 25,- Kč/1 hod. - celková platba 825,- Kč (sazba se řídí usnesením RMO Plzeň č. 205 ze dne 9. 5.2006).

RMO 7 ze dne 15. 1. 2013 - Pronájem části nemovitosti - učebny v objektu 55. MŠ v Plzni, Mandlova 6, Plzeň Haně Volfové pro zdravotní tělesnou výchovu ve školním roce 2012/2013.

Vedoucí odboru majetkového zajistil ve stanoveném termínu sepsání smlouvy, ve které se pronajímá část nemovitosti - učebny 55. MŠ v Plzni, Mandlova č. or. 6, č. p. 429 A (LV 1), IČ 709 41 58. Nájemce: Hana Volfová. IČ 643 77 687. Účel nájmu: zdravotní tělesná výchova. Doba nájmu: školní rok 2012/ 2013 – počet hodin 84. Výše nájemného: 25,-/1 hod. - celková platba 2 100,- Kč (sazba se řídí usnesením RMO Plzeň 3 č. 205 ze dne 9. 5. 2006).

Zastupitelstvo Městského obvodu Plzeň 3

Kontrolní výbor ZMO Plzeň 3

sady Pětaticánků 7 – 9, 30100 Plzeň; tel: +420 378 036 500;
email: skarda@plzen.eu

RMO 8 ze dne 15. 1. 2013 - Žádost spol. EUROS GASTRO s.r.o. o schválení podnájmu v nebytovém prostoru na adrese Plzeň, Smetanovy sady č. or. 15 - ADRIE pro firmu Cem Serafettin Akan - ELEGANCE ANNABEL.

Vedoucí odboru majetkového doložil, že ve stanoveném termínu informoval Bytový odbor Magistrátu města Plzně a žadatele o přijatém usnesení, ve kterém RMO schvaluje podnájmem v nebytovém prostoru na adrese Plzeň, Smetanovy sady č. or. 15 – ADRIE pro firmu Cem Serafettin Akan – ELEGANCE ANNABEL se sídlem v Teplicích, Duchcovská 257/134, IČ 70202613 ve smyslu nájemní smlouvy č. 2011/004062 ze dne 20. 9. 2011, čl. X. – Podnájmem předmětu nájmu, a ostatních ustanovení. Předmět podnájmu: prodejní prostor o výměře 10,00 m². Účel podnájmu: prodej kebabu. Doba podnájmu: dle dohody nájemce s podnájemcem. Výše nájemného: dle dohody nájemce s podnájemcem. V případě ukončení nájemní smlouvy (NP, Smetanovy sady 15) musí být ke stejnému datu ukončena i podnájemní smlouva. Podnájemní smlouvu uzavírá nájemce nebytového prostoru - EUROS GASTRO s.r.o., jednatel – Zbyněk Kolařík, IČ 64830187, se sídlem, Švihovská 2352/12, Plzeň. Podepsaná kopie podnájemní smlouvy bude předána na ÚMO Plzeň 3, sady Pětaticánků 1, Odbor majetkový.

RMO 9 ze dne 15. 1. 2013 - Pronájem volného nebytového prostoru - 1. PP domu v Plzni, Borská č. or. 12 č. p. 2137 na pozemku parc. č. 8622 (LV1) o celkové výměře 19,11 m², k. ú. Plzeň - žadatel: Josef Kopta.

Vedoucí odboru majetkového doložil, že ve stanoveném termínu informoval Bytový odbor Magistrátu města Plzně a uzavřel smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení, ve kterém se pronajímá nebytový prostor umístěný v 1.PP domu v Plzni, Borská č. or. 12. č. p. 2137 na pozemku parc. č. 8622 (LV1) o celkové výměře 19,11 m², k.ú. Plzeň (list vlastnictví č. 1) Nájemce: Josef Kopta. Účel podnájmu: užívání nebytového prostoru – garáže. Doba podnájmu: doba neurčitá, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výše nájemného: 400,-Kč/měs. + DPH v zákonné sazbě.

RMO 10 ze dne 15. 1. 2013 – Návrh stavební úpravy Skrétovy a Plachého ulice.

Vedoucí Odboru dopravy a životního prostředí doložil, že v termínu informoval Správu veřejného statku města Plzně o přijatém usnesení, ve kterém RMO souhlasí s návrhem na stavební úpravy Skrétovy a Plachého ulice zpracovaným Správou veřejného statku města Plzně.

RMO 12 ze dne 15. 1. 2013 - Objekt veřejných WC a rychlého občerstvení na nám. Republiky - snížení nájemného na období leden - březen 2013.

Vedoucí Odboru vnitřních věcí ve stanoveném termínu zajistil uzavření dodatku k nájemní smlouvě dle bodu II. tohoto usnesení, ve kterém RMO schvaluje panu Martinovi Ryšánkovi, IČ 67099416, nájemci objektu veřejných WC a rychlého občerstvení v Plzni, nám. Republiky, č. p. 1760 na pozemku p. č. 368, k. ú. Plzeň slevu na nájemném ve výši 25% na období leden – březen 2013.

RMO 13 ze dne 15. 1. 2013 - Výběr provozovatele trhů na náměstí Republiky v Plzni.

Vedoucí Odboru vnitřních věcí ve stanoveném termínu zajistil uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení, ve kterém RMO schvaluje uzavření smlouvy o provozování trhů na náměstí Republiky v Plzni s firmou PROSTR SERVIS s.r.o., Zábělská 85, 312 00 Plzeň, IČ 291 61 193.

Zastupitelstvo Městského obvodu Plzeň 3

Kontrolní výbor ZMO Plzeň 3

sady Pětatřicátníků 7 – 9, 30100 Plzeň; tel: +420 378 036 500;

email: skarda@plzen.eu

Návrh opatření pracovní skupiny Kontrolního výboru:

Bez opatření.

Vyjádření kontrolovaných zaměstnanců ÚMO 3:

Bez vyjádření.

V Plzni dne 13. 3. 2013

Za Kontrolní výbor ZMO Plzeň 3

Mgr. Radoslav Škarda

Za příslušný odbor ÚMO Plzeň 3

Ing. Michal Malásek

Bc. Petr Baloun

Petr Kolesa