

Zastupitelstvo Městského obvodu Plzeň 3

Kontrolní výbor ZMO Plzeň 3

sady Pětatřicátníků 7 – 9, 30100 Plzeň; tel: +420 378 036 500;
email: skarda@plzen.eu

Zápis z kontroly č. 24/2013 plnění usnesení ZMO Plzeň 3 /RMO Plzeň 3/

Kontrola byla provedena dne 10. 5. 2013 v návaznosti na usnesení č. 13/2013 Kontrolního výboru ZMO Plzeň 3 na Odboru majetkovém, Odboru dopravy a životního prostředí, Odboru služeb a Odboru finančním.

Pracovní skupina KV:

Mgr. Radoslav Škarda; Miroslav Švantner; Mgr. Ondřej Ženíšek.

Za ÚMO 3 byl kontrole přítomen:

Ing. Lenka Sýkorová k usnesení RMO 59 ze dne 12. 3. 2013.

Ing. Michal Malásek k usnesení RMO 62; RMO 63; RMO 64; RMO 67; RMO 68; RMO 69 ze dne 12. 3. 2013.

Bc. Petr Baloun k usnesení RMO 74 ze dne 12. 3. 2013.

JUDr. Miloslav Hora k usnesení RMO 75; RMO 76 ze dne 12. 3. 2013.

Kontrolovaná usnesení ZMO, RMO a výsledek kontroly:

RMO 59 ze dne 12. 3. 2013 - Projednání žádostí provozovatelů loterií o zařazení míst na seznam míst kde je provozování loterií, sázkových anebo jiných podobných her povoleno dle vyhlášky SMP č. 11/2012, kterou se mění vyhláška statutárního města Plzně č. 4/2012 o stanovení míst a času, ve kterém mohou být provozovány loterie, sázkové anebo jiné podobné hry.

Vedoucí odboru finančního ve stanoveném termínu informovala člena Rady města Plzně pro oblast bezpečnosti Bc. Houdka o přijatém usnesení.

RMO 62 ze dne 12. 3. 2013 - Žádost Občanského sdružení Ty a Já, se sídlem Skrétova 9 o slevu z nájemného v nebytovém prostoru na adrese Plzeň, Resslerova 14.

Vedoucí odboru majetkového doložil, že ve stanoveném termínu informoval Bytový odbor Magistrátu města Plzně o přijatém usnesení, ve kterém RMO neschválila Občanskému sdružení Ty a Já, se sídlem Skrétova 9, IČO 27007278, žádnou slevu na nájemném v pronajatém nebytovém prostoru na adrese Plzeň, Resslerova 14, a to z důvodu, že žadatel hradí v současné době minimální nájemné v místě a čase obvykle zvýhodněné, tj. Kč 250,-/m²/rok bez inflačního navyšování.

RMO 63 ze dne 12. 3. 2013 - Oznámení Ing. Petra Šípa, Za Vodárnou 181/2, 317 00, Plzeň o přechodu nájmu nebytových prostorů Americká 647/10, 301 00 Plzeň v souvislosti s realizovaným prodejem podniku s panem MUDr. Ing. Konradem Sialou, PhD. MSc.

Vedoucí odboru majetkového doložil, že ve stanoveném termínu informoval Bytový odbor Magistrátu města Plzně o přijatém usnesení, ve kterém RMO vzala na vědomí smlouvu o převodu části podniku ze dne 21.12.2012, uzavřenou mezi panem Ing. Petrem Šípem, IČ 114 13 077, (jako prodávající) a panem MUDr. Ing. Konradem Sialou Ph.D.MSc., (jako

Zastupitelstvo Městského obvodu Plzeň 3

Kontrolní výbor ZMO Plzeň 3

sady Pětatřicátníků 7 – 9, 30100 Plzeň; tel: +420 378 036 500;

email: skarda@plzen.eu

kupující), jejímž předmětem je převod podniku (ordinace pro děti a dorost umístěná v domě Americká 647/10, Plzeň). Smlouva o prodeji části podniku není účinná. Účinnost o prodeji podniku tj. Účinnost přechodu nájmu nastane okamžikem právní moci rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje o registraci nestátního zdravotnického zařízení ve prospěch pana MUDr. Ing. Konrada Sialy Ph.D.MSc.

RMO 64 ze dne 12. 3. 2013 - Dodatek k NS ve věci úpravy pronajaté plochy - NP - sady Pětatřicátníků č. or. 3, č. p. 310, Plzeň - Středisko volného času dětí a mládeže, IČ 663 62 300, se sídlem Pallova 19, Plzeň.

Vedoucí odboru majetkového doložil, že ve stanoveném termínu informoval Bytový odbor Magistrátu města Plzně o přijatém usnesení, ve kterém RMO schválila uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 13. března 1997, týkající se nebytového prostoru domu v Plzni, sady Pětatřicátníků č. or. 3 č. p. 310 (nájemce - Středisko volného času dětí a mládeže se sídlem Pallova 19, Plzeň), ve věci změny pronajaté plochy z původních 906 m² na nově 915,31 m². Nové roční nájemné bude činit 228 827,50 Kč (915,31m² x 250,- Kč/m² = 228 827,50 Kč).

RMO 67 ze dne 12. 3. 2013 - Výpověď nájemní smlouvy, uzavřené dne 28.4.2004 na pronájem části fasády o výměře 0,70 m², domu v Plzni, Americká č.or. 12, č.p. 839 - žadatel: Jarmila Vinařová (skončení NS uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty).

Vedoucí odboru majetkového doložil, že ve stanoveném termínu informoval Bytový odbor Magistrátu města Plzně o přijatém usnesení, ve kterém RMO vzala na vědomí skončení nájemního vztahu, vyplývajícího z nájemní smlouvy č. 2009/003310, uzavřené dne 28. 4. 2004 s paní Jarmilou Vinařovou, IČ 116 25 244, na pronájem části fasády o výměře 0,70 m², umístěné na domu v Plzni, Americká č. or. 12, č. p. 839 a to uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty, tj. dnem 30. 4. 2013 s tím, že předmět nájmu musí být nejpozději k tomuto datu protokolárně předán správci nemovitosti (Obytná zóna Sylván a.s.), a s tím, že budou vyrovnány veškeré závazky či pohledávky ze strany nájemce.

RMO 68 ze dne 12. 3. 2013 - Žádost o snížení nájemného v nebytovém prostoru na adrese Plzeň, Martinská č. or. 1,3, č. p. 10 - žadatel: Vlasta Matějková.

Vedoucí odboru majetkového doložil, že ve stanoveném termínu informoval Bytový odbor Magistrátu města Plzně o přijatém usnesení, ve kterém RMO neschvaluje paní Vlastě Matějkové, IČ 699 41 602 žádnou slevu na nájemném v pronajatém nebytovém prostoru v Plzni, Martinská č. or. 1,3, č. p. 10, č. parc. 5721, k. ú. Plzeň.

RMO 69 ze dne 12. 3. 2013 - Uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních v souvislosti se stavbou "Prodejní sklad nábytku a dům služeb" - žadatel: InterCora spol. s r.o.

Vedoucí odboru majetkového doložil, že ve stanoveném termínu informoval Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně o přijatém usnesení, ve kterém RMO souhlasí s uzavřením smluv o smlouvách budoucích kupních, tj. s budoucím převodem staveb a nemovitosti do majetku města Plzně (viz příloha č. 2 tohoto usnesení – příloha uložena na Úřadu MO Plzeň 3), v rámci stavby „Prodejní sklad nábytku a Dům služeb“, která bude vybudována spol. InterCora spol. s r.o. se sídlem Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň, IČO 47714018. Jedná se o uzavření: 1) Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod TDI (chodník, odbočovací pruh, středový pruh), a to za 1% z vynaložených nákladů a za 2) Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku p.č. 1500/28, k. ú. Skvrňany (v majetku investora) zasaženou stavbou chodníku, a to za 40,-Kč/m².

Zastupitelstvo Městského obvodu Plzeň 3

Kontrolní výbor ZMO Plzeň 3

sady Pětatřicátníků 7 – 9, 30100 Plzeň; tel: +420 378 036 500;

email: skarda@plzen.eu

RMO 74 ze dne 12. 3. 2013 - Studie - Dopravní opatření pro zlepšení kvality ovzduší ve městě Plzni.

Vedoucí Odboru dopravy a životního prostředí doložil, že v termínu informoval předkladatele o přijatém usnesení, ve kterém RMO nesouhlasí se zavedením nízko emisní zóny v Plzni.

RMO 75 ze dne 12. 3. 2013 - Poskytnutí dotací z prostředků rozpočtu SPOZ-akce pro občany organizací zdravotně postižených působících na území MO Plzeň 3.

Vedoucí odboru služeb připravil ve stanoveném termínu smlouvy o poskytnutí dotací dle bodu II. tohoto usnesení, ve kterém RMO schválila poskytnutí dotací z rozpočtu SPOZ - akce pro občany (§ 3399, položka 5222) organizací zdravotně postižených, které působí na území MO Plzeň 3 v celkové výši 43.500,- Kč. Dotace jsou určeny na úhradu kulturních vystoupení, pronájmů místností při kulturních akcích, přednášek, vstupného na kulturní akce a do kulturních zařízení a zájezdů pro členy organizací.

RMO 76 ze dne 12. 3. 2013 - Poskytnutí dotací z prostředků rozpočtu SPOZ-akce pro občany organizací Svazu důchodců ČR působících na území MO Plzeň 3.

Vedoucí odboru služeb připravil ve stanoveném termínu smlouvy o poskytnutí dotací dle bodu II. tohoto usnesení, ve kterém RMO schválila poskytnutí dotací z rozpočtu SPOZ - akce pro občany (§ 3399, položka 5222) organizací Svazu důchodců, které působí na území MO Plzeň 3 v celkové výši 56 500 Kč. Dotace jsou určeny na úhradu kulturních vystoupení, pronájmů místností při kulturních akcích, přednášek, vstupného na kulturní akce a do kulturních zařízení a zájezdů pro členy organizací.

Návrh opatření pracovní skupiny Kontrolního výboru:

Bez opatření.

Vyjádření kontrolovaných zaměstnanců ÚMO 3:

Bez vyjádření.

V Plzni dne 10. 5. 2013

Zastupitelstvo Městského obvodu Plzeň 3

Kontrolní výbor ZMO Plzeň 3

sady Pětatřicátníků 7 – 9, 30100 Plzeň; tel: +420 378 036 500;

email: skarda@plzen.eu

Za Kontrolní výbor ZMO Plzeň 3

Mgr. Radoslav Škarda

Za příslušný odbor ÚMO Plzeň 3

Ing. Lenka Sýkorová

Ing. Michal Malásek

Bc. Petr Baloun

JUDr. Miloslav Hora