

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Zrušení přijatých usnesení RMP č. 357 ze dne 31. 3. 2005 a usnesení ZMP č. 189 ze dne 14. 4. 2005 v celém znění a bezúplatný převod pozemků p.č. 284 a p.č. 568/2 k.ú. Malesice, z vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Na základě žádosti MO Plzeň 9 – Malesice byl projednán a schválen v orgánech města Plzně /usnesení RMP č. 357 ze dne 31. 3. 2005 a usnesení ZMP č. 189 ze dne 14. 4. 2005/ bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví ČR, správa PF ČR, a to p.č. 327, p.č. 334/2, p.č. 335, p.č. 568/2 a nově vzniklého pozemku p.č. 568/1, vše k. ú. Malesice. Bezúplatný převod měl být realizován dle zákona č. 95/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Do r. 2008 nedošlo k realizaci bezúplatného převodu těchto pozemků do majetku města Plzně /nebyla ze strany PF ČR vyhotovena smlouva/ a od tohoto roku byl převod některých pozemků v k.ú. Malesice blokován probíhající pozemkovou úpravou, která ani do dnešního data není ukončena. Následně v roce 2010 dochází v důsledku obnovy operátu v tomto katastrálním území k úpravě výměr některých zájmových pozemků.

Od počátku r. 2013 dochází ke vzniku Státního pozemkového úřadu /dále jen SPÚ/, který spojil agendy vykonávané Pozemkovým fondem ČR a Pozemkovými úřady a realizace převodu pozemků viz výše bude nyní prováděna v souladu s novou platnou legislativou, tj. zejména dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Současně je stále možné realizovat bezúplatné převody dle zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, a to formou privatizačních projektů.

Na základě vyhotovené lustrace SPÚ všech námi požadovaných pozemků v k.ú. Malesice je v současné době dle jejich vyjádření jednoznačně možné realizovat bezúplatný převod pouze pozemku p.č. 568/2 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 180 m², k.ú. Malesice /tento pozemek byl součástí již výše schváleného převodu/ a nově i pozemku p.č. 284 ost. plocha, neplodná půda, k.ú. Malesice /zatím nedošlo ke schválení v orgánech města Plzně/, a to dle zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů. V obou případech se jedná o pozemky, které vzhledem k jejich pouze částečně zpevněnému povrchu není možné převádět jako pozemky silniční, které jsou převáděny do vlastnictví obcí v souladu se zák.č. 503/2012 Sb.

Ostatní pozemky jsou zatím buď součástí stále probíhající pozemkové úpravy nebo stále není k dispozici stanovisko Odboru řízení privatizace a převodu majetku Státního pozemkového úřadu Praha. Převod těchto pozemků v k.ú. Malesice bude projednán a realizován samostatně ihned jakmile to bude možné.

Dle územního plánu se pozemek p.č. 568/2 k.ú. Malesice nachází v ploše veř. vybavení – sportu a pozemek p.č. 284 k.ú. Malesice se nachází v ploše bydlení venk. typu.

Na základě výše uvedených skutečností a vzhledem k časové prodlevě bylo zažádáno o aktualizované stanovisko TÚ MMP. Toto stanovisko je kladné, ORP souhlasí s bezúplatným převodem výše uvedených pozemků v k.ú. Malesice. Jedná se o pozemky pod komunikací či těsně k ní přiléhající. Na pozemcích je umístěna trasa vodovodu v rámci plánované akce města Plzně „Vodovod Malesice“.

MO Plzeň 9 - Malesice dopisem starosty č.j. ÚMO9/0934/2013 ze dne 16. 9. 2013 potvrzuje platnost svých žádostí ve věci bezúplatného převodu předmětných pozemků do majetku města Plzně.

V souladu s výše uvedenými skutečnostmi budou přijatá usnesení RMP /č. 357 ze dne 31. 3. 2005/ a ZMP /č. 189 ze dne 14. 4. 2005/ zrušena v celém rozsahu a převody pozemků budou opětovně projednávány jednotlivě v orgánech města Plzně po ukončení pozemkové úpravy a konečném vyjádření SPÚ.

KNM RMP ze dne 5. 11. 2013 doporučuje RMP souhlasit s bezúplatným převodem pozemků p.č. 284 a p.č. 568/2 k.ú. Malesice do majetku města Plzně.

RMP ze dne 27. 11. 2013 souhlasí s bezúplatným převodem výše uvedených pozemků do majetku města Plzně.

3. Předpokládaný cílový stav

Zrušení přijatých usnesení RMP č. 357 ze dne 31. 3. 2005 a usnesení ZMP č. 189 ze dne 14. 4. 2005 v celém znění a bezúplatný převod pozemků p.č. 284 a p.č. 568/2 k.ú. Malesice, z vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, a to formou privatizačního projektu, do majetku města Plzně a jejich následné svěření do správy SVSMP.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

- usnesení RMP č. 357 ze dne 31. 3. 2005
- usnesení ZMP č. 189 ze dne 14. 4. 2005
- stanovisko TÚ MMP
- stanovisko starosty MO Plzeň 9 – Malesice
- KNM RMP ze dne 5. 11. 2013
- usnesení RMP ze dne 27. 11. 2013.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - vyjádření SPÚ

Příloha č. 2 - stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 3 - stanovisko starosty MO Plzeň 9 - Malesice

Příloha č. 4 - přijatá usnesení RMP a ZMP

Příloha č. 5 - KNM RMP ze dne 5. 11. 2013

Příloha č. 6 - fotodokumentace

Příloha č. 7 - snímky z kat. mapy – modrá mapa se zákresem pozemků, územní plán,
letecký snímek, or. tur. mapa

Příloha č. 8 - usnesení RMP ze dne 27. 11. 2013.