

Magistrat města Plzně.
Doruceno: 22.05.2013

C. J. : 110225/13

listy: přílohy:



mepzes13620672

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 013 12 774, DIČ: CZ013127

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

Adresa pro doručování: Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: SPU 201510/2013/104/Št

Vyřizuje: Ondřej Šturf

Tel.: +420 377 454 029

Fax: +420 377 454 037

E-mail: o.sturf@spucr.cz

Datum: 21. 5. 2013

DZ

Statutární město Plzeň

Odbor nabývání majetku MMP

Věra Petráková

Škroupova 7

poštovní příhrádka č. 332

306 32 Plzeň

Věc: Sdělení k možnosti převodu pozemků p. č. 53, 150, 284, části 294/2, 305, 327, 334/2, 335, části 373, části 568/1 a 568/2 dle KN v k. ú. Malesice do vlastnictví města Plzně

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, prověřil Vaše podané žádosti o vyjádření ohledně způsobu možného bezúplatného převodu pozemků p. č. 53, 150, 284, části 294/2 (dle zaměření), 305, 327, 334/2, 335, části 373 (dle zaměření), části 568/1 (dle geometrického plánu) a 568/2 dle KN v kat. území Malesice do vlastnictví města Plzně.

Pozemky p. č. 53, 150, 284, 294/2, 305, 327, 334/2, 335, 373, 568/1 a 568/2 jsme nechali prověřit u všech příslušných institucí (pozemkový úřad, katastrální úřad, obec, stavební úřad, MŽP a MF), zdali nejsou z převodu vyloučeny.

Od příslušného pozemkového úřadu jsme obdrželi sdělení, že pozemky p. č. 335, 373 a 568/1 jsou z převodu vyloučeny z důvodu, že budou využity pro společná zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy. Dle zákona o pozemkových úpravách společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu vlastní obec, v jejímž obvodu se nacházejí, nevyplyvají něco jiného z rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.

Od příslušného katastrálního úřadu jsme obdrželi sdělení, že pozemek p. č. 294/2, resp. jeho část, byla podle podkladů katastru nemovitostí a předchozích evidencí majetkem církve. Pozemek p. č. 294/2 nelze v současné době dle zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi převádět.

Ostatní prověřované pozemky p. č. 53, 150, 284, 305, 327, 334/2 a 568/2 nejsou z převodu vyloučeny.

V souladu s příslušným metodickým pokynem SPÚ jsme nechali prověřit, zda skutečný stav pozemků v terénu odpovídá stavu evidovanému v katastru nemovitostí, jedná-li se o silniční pozemky, na nichž se nachází stavba pozemní komunikace a jestli je pozemní komunikací zastavěn celý pozemek, a to včetně pořízení fotodokumentace.

Na základě provedeního místního šetření na pozemcích p. č. 53, 150, 284, části 294/2 (dle zaměření), 305, 327, 334/2 a 568/2 jsme zjistili, že na pozemcích p. č. 53, 150, části 294/2, 305, 327 a 334/2 se nachází stavba pozemní komunikace se zpevněným asfaltovým povrchem a o převod pozemků můžete požádat podle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, kromě pozemku p. č. 294/2, resp. jeho části, jehož převod ze shora uvedených důvodů v současné době realizovat nelze.

Na pozemku p. č. 284 se z 1/3 nachází asfaltový povrch, ostatní plocha je nezpevněna (vyježděné koleje) a místy vyspravována štěrkem. Pozemek p. č. 568/2 je celý zpevněný šmandou, nejedná se tak o silniční pozemek. Vzhledem k těmto skutečnostem můžete požádat o převod pozemků p. č. 284 a 568/2 podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů. Doporučujeme Vám předem kontaktovat paní Bc. Ljubu Pelantovou, tel. 377454034, e-mail: l.pelantova@spucr.cz, která Vám sdělí podmínky, za kterých je možné převod pozemků dle citovaného zákona uskutečnit.

Obecné podmínky pro bezúplatný převod pozemků do vlastnictví obce podle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, dle metodického pokynu SPÚ 2/2/8:

Státní pozemkový úřad na základě písemné žádosti obce bezúplatně převede podle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, do jejího vlastnictví pozemky ve vlastnictví státu, s nimiž je příslušný hospodařit, na kterých je umístěno těleso místní nebo účelové komunikace a dále pozemky s těmito komunikacemi související (silniční pomocné pozemky a pozemky tvořící silniční ochranné pásmo).

Předmětem převodu mohou být pouze:

- a) silniční pozemky, které jsou tvořeny pozemky, na nichž je umístěno těleso pozemní komunikace, pokud obec komunikace vlastní a dále
- b) silniční pomocné pozemky a pozemky tvořící silniční ochranné pásmo.

Geometrický plán:

V případě, že je pozemní komunikací zastavěna pouze část pozemku, převede se tato část určená geometrickým plánem s tím, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu hradí v souladu s ust. § 7 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb. v plné výši navrhovatel bez ohledu na to, zda bude převod realizován. Pro účely realizace převodu vydá krajský pozemkový úřad na základě písemné žádosti navrhovatele souhlas s vyhotovením geometrického plánu. Geometrický plán musí být ověřený příslušným katastrálním úřadem. Součástí geometrického plánu bude souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků.

- Převod pozemků, na nichž je umístěno těleso pozemní komunikace je možný pouze v případě komunikací vzniklých po 24. 6. 1991.
Pozn.: Vznik správy k těmto pozemkům je vždy nutno posuzovat k datu 24. 6. 1991, t. j. zda je lze podřadit pod režim ust. § 1 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ve výjimečných a odůvodněných případech může být převod zastavěných pozemků vzniklých před 24. 6. 1991 realizován poté, co s převodem vyslovil souhlas odbor řízení privatizace a převodu majetku.
- Převod silničních pomocných pozemků a pozemků tvořících silniční ochranné pásmo je možný i u pozemních komunikací vzniklých před 24. 6. 1991. Převod pozemků splňujících tato kritéria může být realizován poté, co s převodem vyslovil souhlas odbor řízení privatizace a převodu majetku.

Tímto Vás žádáme o podání oficiální žádosti o bezúplatný převod pozemků p. č. 53, 150, 305, 327 a 334/2 dle KN v kat. území Malesice podle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, spolu s dále uvedenými podklady dle příslušného metodického pokynu SPÚ.

V souladu s příslušným metodickým pokynem SPÚ Vás vyzýváme k předložení následujících podkladů:

- 1) jednoznačné specifikace navrhovatele - název, sídlo, PSČ, IČ, DIČ, zastoupení /příjmení, jméno, titul - uvést osobu, resp. osoby oprávněné jednat za navrhovatele ze zákona, příp. jednající na základě plné moci/,
- 2) zdůvodnění účelu převodu pozemků,
- 3) usnesení z jednání Zastupitelstva města Plzně, kterým se schvaluje bezúplatný převod pozemků p. č. 53, 150, 305, 327 a 334/2 dle KN v kat. území Malesice, s nimiž je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Plzně podle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů; zastupitelstvo města musí podmínky převodu pozemků schválit nejpozději před uzavřením smlouvy o převodu, dodatečně schválení činí tento úkon absolutně neplatným,
- 4) výpisu z pasportu komunikací podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s uvedením kategorie, do které je pozemní komunikace zařazena, se specifikací pozemků v mapové části (Rozhodnutí o zařazení pozemních komunikací na pozemcích p. č. 327 a 334/2 do kategorie místních komunikací IV. třídy už k dispozici máme, jenom nám prosím doložte specifikaci pozemků v mapové části.),
- 5) pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu, na základě kterého je povoleno užívání stavby pozemní komunikace, příp. stanoviska stavebního úřadu, resp. speciálního stavebního úřadu, že pro stavbu komunikace nebyl vydán kolaudační souhlas a stavba komunikace může být užívána,
- 6) čestného prohlášení, že se jedná o pozemní komunikaci ve vlastnictví statutárního města Plzně s tím, že vlastnictví komunikace nelze doložit jinou listinou, s uvedením, kdo a kdy stavbu komunikace realizoval, příp., pokud Vám tato skutečnost není známa, alespoň, že se jedná o komunikaci vybudovanou před 24. 6. 1991,
- 7) kopie katastrální mapy nebo jiného mapového podkladu (katastrální vyhl. č. 26/2007 Sb.) na pozemky, které mají být předmětem převodu,
- 8) aktuálního výpisu z katastru nemovitostí na pozemky, které mají být předmětem převodu.

Výše uvedené listiny nám prosím zašlete na adresu Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu v originále nebo úředně ověřené kopii, výpis z katastru nemovitostí je možné vyhotovit dálkovým přístupem. Usnesení zastupitelstva města o schválení převodu pozemků nám můžete doložit před uzavřením převodní smlouvy.

V minulosti jste nám už některé doklady doložili. Vzhledem k tomu, že předložené doklady jsou již staršího data nebo byly doloženy pouze kopie, dovolili jsme si Vás požádat o jejich předložení znovu.

Závěrem Vám oznamujeme, že na základě Vámi již dříve podaných informací, že se jedná o pozemní komunikace vzniklé před 24. 6. 1991, zašleme po obdržení příslušných podkladů Vaši žádost o bezúplatný převod pozemků i s danými přílohami odboru řízení privatizace a převodu majetku k odsouhlasení.

Děkujeme Vám za spolupráci a pochopení a omlouváme se, že jsme nemohli na Vaši žádost o vyjádření vzhledem k množství žádostí, které na našem pracovišti řešíme, odpovědět dříve.

S pozdravem

.....
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada, ředitel

Za správnost: Ondřej Šturec