

# ARCHITEKTOR KANCELÁŘ

Brojova ulice 16  
326 00 PLZEŇ  
IČ: 46885625  
DIČ: CZ46885625

Magistrát města Plzně	Č. dop.
DOŠLO: 13.03.2013	Priloha
Čj:	Ud. zn.

Magistrát města Plzně.

Doruceno: 13.03.2013

C. j.: 544/4/13

listy: 1 přílohy:



mepzes13562104

**AIP**  
ZEN spol. s r.o.

**Ekonomický úřad MMP  
Odbor nabývání majetku**

**Škroupova 7  
306 32 Plzeň**

Číslo jednací / Značka  
AIP - 13031202

Vyřizuje: Věra Hrachová  
tel. 373 731 647

V Plzni dne : 12.03. 2013

**Věc : Obytná zóna Za Humny I, II. - dopravní a technická infrastruktura - žádost o vyřízení smluvních vztahů .**

V zastoupení investora výše uvedené stavby – NUMEN, s r.o. , Perlová 68 / 7, 301 00 Plzeň , IČ : 252 27 114 , se na Vás obracíme s žádostí o vyřízení potřebných smluvních vztahů, tj. smluv o smlouvách budoucích o převodu technické a dopravní infrastruktury do majetku města Plzně.

Stavba technické a dopravní infrastruktury bude realizována na pozemcích ve vlastnictví města Plzně a investora. Vzhledem k tomu, že již investor část staveb zrealizoval budeme žádat o dodatečné stavební povolení .

Pro stavbu na pozemcích ve vlastnictví města Plzně jsme požádali SVSMP , oddělení pronájmu majetku o vyřízení pronájmu částí pozemků p.č. 3/1, 61/13, 148, 326, 327, 328, 329, 332, 334, 344 v k.ú. Dolní Vlkyš – viz. příložená tabulka č. 1

Předpokládaný termín pro podání žádosti o vydání

dodatečného stavebního povolení

12 / 2013

Předpoklad vydání dodatečného stavebního povolení

06 / 2014

Technická a dopravní infrastruktura předávána do majetku města Plzně je následující :

- 1/ stavba komunikace , chodníků, parkovacích stání a zeleně na pronajatých městských pozemcích – viz. tabulka č. 1
- 2/ stavba dešťové kanalizace a veřejného osvětlení na městských pozemcích viz. tabulka č. 2

telefon 373 731 647  
hrachova@aip-plzen.cz

fax 373 731 649

- 3/ veřejné osvětlení na pozemcích investora – p.č. 61/2, 209, 212, 213, 228, 229, 232, 233, 237, 239, 252, 256, 257, 258 v k.ú. Dolní Vlkyš – viz. tabulka č. 3
- 4/ veřejné osvětlení na pozemcích p.č. 220, 244 v k.ú. Dolní Vlkyš – vlastník pan Michal Rod – viz. tabulka č. 3
- 5/ dešťová kanalizace na pozemcích investora – p.č. 252 a 258 v k.ú. Dolní Vlkyš – viz. tabulka č. 4

Konkrétní údaje o jednotlivých plochách, délkách a pozemcích, na kterých se bude technická infrastruktura nacházet, jsou uvedeny v grafických přílohách jednotlivých tabulek.  
\*\*\*\*\*

Dále přikládáme :

- situace – uložení vodovodu – část A, B na městských pozemcích,  který zůstane v majetku investora a bude na něj zřízeno věcné břemeno
- situace – uložení el. kabelu NN na městských pozemcích – věcné břemeno ČEZ
- situace – uložení plynovodu na městských i soukr. pozemcích – věcné břemeno RWE.

Přesná specifikace převáděného majetku, tj. dopravní a technické infrastruktury do majetku města Plzně bude dle skutečného zaměření stavby ke kolaudaci.

Děkujeme Vám za vyřízení naší žádosti a jsme s pozdravem.

Priloha č. 1/1  
Architektura  
Inženýrská činnost  
Projekt  
Realizace  
spol. s r.o.  
BROJOVA 16  
PLZEŇ

Ing. arch. Karel Salát  
jednatel společnosti

- Přílohy :
- 2 x tabulka č. 1
  - 2 x tabulka č. 2
  - 2 x tabulka č. 3 včetně grafické přílohy
  - 2 x tabulka č. 4 včetně grafické přílohy
  - 2 x situace – uložení vodovodu – část A, B
  - 2 x situace – uložení el. kabelu NN
  - 2 x situace – uložení plynovodu
  - B. 2 situace stavby – koordinační

telefon 373 731 647  
hrachova@aip-plzen.cz

fax 373 731 649



# SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZEŇ

příspěvková organizace

Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl Pr, vložka 692

## ŽÁDOST

o uzavření, změnu, ukončení nájemní smlouvy\*

Číslo nájemní smlouvy :

Žadatel (název / jméno): **NUMEN, s r.o.**

Rodné číslo: ..... IČ: **252 27 114**

Adresa (vč. PSČ): **Perlová 68 / 7, 301 00 Plzeň** telefon: .....

Statutární orgán - jméno: **Antonín Vlasák**  
(osoba oprávněná podepisovat dle výpisu z obchodního rejstříku, zřizovací listiny apod.)

Zmocněnec - jméno: **AIP Plzeň spol. s r.o.** IČ: **468 85 625**

**Brojova 16, 326 00 Plzeň**

(na základě plné moci) ze dne **10.11. 2011**

1. Přesné označení předmětu nájmu - celá adresa (název ulice a číslo objektu, číslo pozemku a název katastrálního území z katastru nemovitostí):

**k.ú. Dolní Vlkyš**

pozemek	celková výměra	pronajímaná plocha
3 / 1	7 076 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>
61 / 13	79 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>
148	36 034 m <sup>2</sup>	29 m <sup>2</sup>
326	5 901 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>
327	8 750 m <sup>2</sup>	2 601 m <sup>2</sup>
328	236 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>
329	5 201 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>
332	4 169 m <sup>2</sup>	1 467 m <sup>2</sup>
334	2 039 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>
344	1 152 m <sup>2</sup>	1 061 m <sup>2</sup>

2. Ukončení nájemní smlouvy ke dni : **majetkoprávní vypořádání**

3. Proloužení nájemní smlouvy do : .....

4. Účel užívání: **vybudování nového dopravního napojení pro výstavbu RD v lokalitě Obytná zóna – Za Humny I., II. – Dolní Vlkyš**

### Souhlas se zpracováním a shromažďováním osobních údajů

Já níže podepsaný(á), v souladu s § 5 odst. 5 zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, uděluji tímto souhlas k tomu, aby městské organizace zpracovávaly, shromažďovaly a uchovávaly osobní údaje týkající se mé osoby uvedené v této žádosti, a to především za evidenčními a informačními účely souvisejícími s projednáváním předmetné žádosti.



**Ing. arch. Karel Salát**  
jednatel společnosti  
na podkladě plné moci ze dne 10.11. 2011

V Plzni dne : **11.03. 2013**

## ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ

Brojova ulice 16  
326 00 PLZEŇ  
IČ 46885625  
DIČ: CZ46885625



Správa veřejného statku města Plzeň  
úsek pro správní a majetková řízení  
paní Stanislava Juliusová

Klatovská 10 - 12  
301 00 Plzeň

Číslo jednací / Značka  
AIP - 13082103

Vyřizuje: Věra Hrachová V Plzni dne : 21.03. 2013  
tel. 373 731 647

Věc : **Obytná zóna Za Humny I., II. - TDI**  
**doplnění žádosti o pronájem městských pozemků .**

V návaznosti na podanou žádost o pronájem městských pozemků dne 13.03. 2013, pod č.j. AIP - 13031201. Vám upřesňujeme následující údaje :

- 1 / dokončení stavby do 31.12. 2018
- 2 / účinnost nájemní smlouvy investor požaduje od pravomocného stavebního povolení
- 3 / Po konzultaci s investorem stavby se na Vás obracíme s žádostí o prominutí úhrady za bezdůvodné obohacení v souvislosti s uložením inženýrských sítí do městských pozemků, které bylo realizováno bez platného stavebního povolení.

Vzhledem k velikosti řešené lokality a zájmu stavebníků o realizaci jednotlivých RD zahájil investor práce bez platného stavebního povolení. V současné době se provedené práce legalizují a vyřizují se potřebné majetkoprávní vztahy. Na podkladě těchto smluv investor vybuduje dvě „C“ komunikace a zároveň po ukončení výstavby bude provedena celoplošná oprava stávající komunikace na návsí. Protože se jedná o vysoké náklady pro realizaci celé stavby, chce investor své finanční prostředky použít právě na dokončení této veřejné TDI.

Děkujeme Vám za pochopení a vyřízení naší žádosti.

S pozdravem .



**Ing. arch. Karel Salát**  
jednatel společnosti

telefon 373 731 647  
hrachova@cip-plzen.cz

fax 373 731 649

Příloha č. 1/2