

Zápis ze schůzky konané dne 26. 7. 2013 ve věci projednání budoucího majetkoprávního vypořádání staveb „OZ Za Humny I,II – k.ú. Dolní Vlkyš“ – investor NUMEN s.r.o.

Přítomni:	Ing. Hasmanová	MAJ
	A. Štichová	MAJ
	p. Vlasák	NUMEN
	p. Rod	vlastník stav. pozemků v lokalitě
	pí. Hrachová	AIP (projektant)
	Ing. arch. Salát	AIP
	S. Juliusová	SVSMP (nájem)
	I. Kristová	SVSMP

Odbor rozvoje a plánování (ORP) vydal ve věci budoucího vypořádání souhrnné stanovisko č.j. MMP/146295/13, jehož znění obdržela společnost AIP i p. Vlasák.

Dle stanoviska bude město přebírat do svého majetku pouze místní komunikace „C“, veřejné osvětlení pouze v rozsahu přebíraných komunikací, sadové úpravy a dešťovou kanalizaci včetně odvodnění. Vodovodní řad a splašková kanalizace zůstane v majetku investora – tyto stavby nejsou dle standardů.

Ve stanovisku je dále upozornění, že v rámci předmětné stavby, má dle stanoviska do stavebního řízení dojít k celoplošné opravě příjezdové komunikace Vlkyšská náves v délce až po napojení na silnici III/18052.

Informace k uzavření SoSB:

1. Bylo potvrzeno, že stavebníkem je stále společnost NUMEN s.r.o.
2. Pan Vlasák navrhuje projednání možnosti, že by definitivní povrch na předávaných komunikacích byl buď vybudován později (po dostavbě RD v lokalitě), nebo došlo k dohodě se SVSMP o poskytnutí finanční částky na dokončení finálního povrchu SVSMP po kompletní dostavbě lokality. Panu Vlasákovi bylo doporučeno projednat tuto možnost přímo se správci, a to zejména se SVSMP (Ing. Setikovský – komunikace), ale i s OSI MMP (Ing. Štván) z důvodu ochrany v zemi uložených sítí (odvodnění komunikace a dešťová kanalizace) před poškozením těžkou stavební technikou.

Informaci o výsledku tohoto projednání předá p. Vlasák nebo jeho zástupce na MAJ MMP nejpozději do 7. 8. 2013. Po tomto upřesnění může MAJ MMP připravit materiál ohledně budoucího majetkoprávního vypořádání k projednání v orgánech města Plzně.

Jednání bude pokračovat 29. 7. 2013, kde bude řešena otázka opravy Kumberské ul. (zda je či není součástí budoucího majetkoprávního vypořádání) a bude spol. NUMEN s.r.o. určen termín pro uzavření konečné kupní smlouvy.

Informace k nájemním smlouvám:

1. NUMEN s.r.o. podá žádost o vydání dodatečného stavebního povolení do 31. 12. 2013.
2. Předpoklad vydání dodatečného stavebního povolení 30. 6. 2014.

Pokračování jednání ze dne 29.7.2013

Přítomni:	Ing. Hasmanová	MAJ MMP
	p. Vlasák	NUMEN
	p. Rod	vlastník stav. pozemků v lokalitě
	pí. Hrachová	AIP (projektant)
	Ing. arch. Salát	AIP
	Ing. Šimandl	ORP MMP

Byla řešena otázka opravy komunikace Vlkyšská náves.

Podle ORP tuto opravu musí zajistit NUMEN, neboť tato podmínka byla jednoznačně uvedena ve stanovisku ORP k územnímu řízení v případě stavby Obytná zóna Za humny II – Dolní Vlkyš č.j. ORP/3640/07. Toto stanovisko bylo v ÚR č. 3943 citováno a ORP na podmínce celoplošné opravy komunikace Vlkyšská náves až po napojení na silnici III/18052 trvá.

Důvodem požadavku je skutečnost, že při stavbě dojde k vyššímu užívání této komunikace a tedy pravděpodobně k jejímu poškození. Ze strany ing. Šimandla bylo navrženo zajistit schůzku na místě samém a to spolu s pracovníky odd. komunikací SVSMP, na které by došlo ke zmapování současného stavu této komunikace a bylo stanoveno v jakém rozsahu a na jaký stav by měl NUMEN pak tuto komunikaci opravit, aby podmínka celoplošné opravy byla splněna. Tuto schůzku zajistí zástupci AIP a přizvou k ní ostatní zainteresované složky.

Dále byla spol. NUMEN navrženo datum, které bude nejzazším termínem pro uzavření konečných smluv na převzetí TDI a to 31.12.2018.

Na jednání bylo také ze strany ORP konstatováno, že předmětná TDI musí být zkolaudována, aby ji správci převzali, a že tedy možnost ve výše uvedeném bodě 2. Tedy řešení s nějakým provizorním povrchem není reálné.

Poté, co dojde k dohodě o opravě viz výše, může MAJ MMP připravovat dál materiál na uzavření SoBS k projednání. Popis stávajícího stavu komunikace i dohoda o požadovaných opravách by pak byla také přílohou SoBS.

Zapsala 29.7.2013 Hasmanová

## Záznam

z jednání, které se uskutečnilo dne **30.07.2013** v kanceláři vedoucího Úseku Koncepce a dopravního inženýrství Správy veřejného statku města Plzně.

### Na programu jednání bylo dořešení otázky úpravy návsi (Kumberská ulice) v obci Dolní Vlkyš

#### Jednání se zúčastnili:

Vedoucí Úseku koncepce a dopravního inženýrství                      Ing. Ondřej Vohradský  
Naděžda Kunešová

Za generálního projektanta AIP Plzeň, spol. s.r.o.                      Věra Hrachová  
Ing. arch. Karel Salát

#### V průběhu jednání bylo dohodnuto:

- AIP Plzeň zpracuje pasport stávajícího stavu návsi – Kumberské ulice až po napojení na státní komunikaci III. třídy.
- V grafické příloze vyznačí jednotlivé lokality a komunikace budované v rámci nich včetně její plochy.
- Dále vyznačí úseky komunikací podmiňujících výstavbu v jednotlivých lokalitách a budovaných v rámci těchto lokalit.
- V textové části popíše obsah a rozsah oprav, po dokončení výstavby na výše uvedených lokalitách. Bude realizována oprava části Kumberské ulice a komunikací Vlkyšské návsi.

V současné době se realizuje nebo projekčně připravují čtyři lokality pro výstavbu rodinných domů a sice:

- A: Lokalita manželů Červených                      8RD
- B: Lokalita Ing. Krska                      22RD
- C: Lokalita pana Vlasáka – Roda                      2RD
- D: Lokalita za Humny I, II, pan Vlasák - Rod**                      38 RD

E: Lokalita v majetku ekonomických staveb nemá vydané územní rozhodnutí z důvodů propadnutí již vydaného ÚR.

V rámci výše uvedených lokalitách A-E by se vybuďovala oprava Kumberské ulice a komunikace na návsi. Dolní Vlkyš, až po napojení na státní silnici III. třídy.

Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku ①	Č. dop.
DOŠLO: - 2 -08- 2013	Zprac. JK
Č.j.: 163046/13	Příloha: Ukl. zn. JK

Lokalita ‚A‘ včetně části příjezdové komunikace /manželé Červení/.

Lokalita ‚B‘ včetně části příjezdové komunikace a komunikace, která byla součástí DÚR ekonomických staveb /Ing. Marek Krsek/

Lokalita ‚C‘ včetně části příjezdové komunikace od budoucího kruhového objezdu. /pan Antonín Vlasák, Michal Rod/

**Lokalita ‚D‘** za Humny I, II, včetně části příjezdových komunikací a opravy komunikací návsi /pan Antonín Vlasák, Michal Rod/

Lokalita ‚E‘ součástí budoucího územního rozhodnutí bude oprava Kumberské ulice. /ekonomické stavby/

Tímto bylo jednání ukončeno.

Zapsal:  Ing. arch. Karel Salát

Obdržel:  
Správa veřejného statku města Plzně

Ing. Ondřej Vohradský  
Naděžda Kunešová

Antonín Vlasák, Michal Rod  
Ing. Josef Červený  
Ing. Marek Krsek

Ekonom. stavby:  
MMP – ONM  
MMP – ORP

**Ing. Eva Hasmanová**  
Ing. Vladimír Šimandl CS.

AIP Plzeň, spol. s.r.o.

Ing. arch. Lukáš Turek  
Věra Hrachová

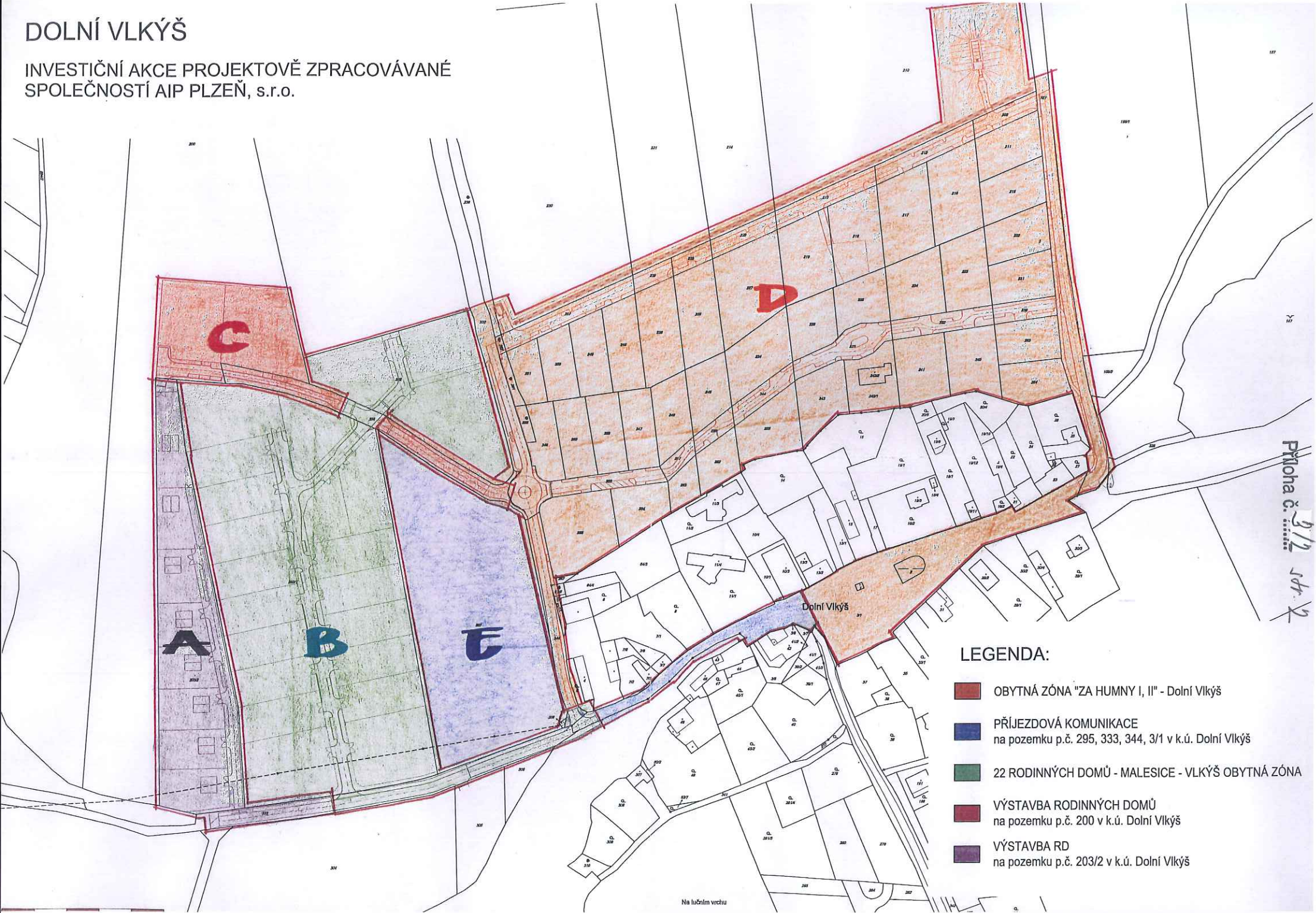
Příloha:

1/ 1x situace lokalit, Dolní Vlkyš

Příloha č. 3/2 Obr. 1

# DOLNÍ VLKÝŠ

INVESTIČNÍ AKCE PROJEKTOVĚ ZPRACOVÁVANÉ  
SPOLEČNOSTÍ AIP PLZEŇ, s.r.o.



## LEGENDA:

- OBYTNÁ ZÓNA "ZA HUMNY I, II" - Dolní Vlkyš
- PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE  
na pozemku p.č. 295, 333, 344, 3/1 v k.ú. Dolní Vlkyš
- 22 RODINNÝCH DOMŮ - MALESICE - VLKÝŠ OBYTNÁ ZÓNA
- VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ  
na pozemku p.č. 200 v k.ú. Dolní Vlkyš
- VÝSTAVBA RD  
na pozemku p.č. 203/2 v k.ú. Dolní Vlkyš

Průloha č. 9/12 str. 2