



# SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ

příspěvková organizace

Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl Pr, vložka 692

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:  
NAŠE ZN.: 5117/52/12

VYŘIZUJE: Křmerová  
TEL: 378037287  
FAX: 378037130  
E-MAIL: křmerova@plzen.eu

DATUM: 16.4.2012

Magistrát města Plzně Odbor nabyvání majetku ①	Č. dep. ONM MMP
DOŠLO: 23 -04- 2012	Zpr. Kokošková
Č.j.: 05136/12	Ukl. an. Skroupova 7
Priloha: 2	301 36 Plzeň

## Prověření závad a skutečného stavu přebírané TDI v lokalitě „IRHOS – Černice“

Na základě místního šetření dne 26.3.2012 byly zjištěny tyto vady a nedodělky:

Kamenné záhony, volné spíše skalkové úpravy nevhodné pro údržbu – Gen. Lišky 8 - 10, Gen. Lišky 2, Rozkvetlá 6 - 8, požadujeme dodat prohlášení obyvatel domu, že se o plochu budou starat.

Dále požadujeme upravit ruderální plochy, neupravená rabátka, posekat plochy, vyplít keře a odstranit vznikající skládky a to zejména u domů:

- neupravené ruderální plochy u p.č.266/1, 266/13, 266/14 (Ke kačí louži x Štefánikova x Přední cesta). Na p.č.266/13 se staví dům – doložit závazek, že investor upraví i rabátka (nutno dosypat ornici, založit trávník nebo vysadit nahusto půdopokryvné keře)
- neupravená rabátka před domem: Přední cesta 5 (nutno dosypat ornici, založit trávník nebo vysadit nahusto půdopokryvné keře), Přední cesta 9 (zde vzniká skládka nebo kompost)
- nesekané plochy ale ještě nezarostlé ruderálem před domy: Rozkvetlá 15 – mezi keři, Rozkvetlá -plocha u vjezdu do lokality vedle domu Ke Kačí louži 5
- nevypleté keře: zejména u domů Rozkvetlá 11 a 15, Ke kačí louži 5.

K majetkovému převodu má být TDI bez vad a nedodělků. Těsně před majetkovým převodem požadujeme technickou prohlídku. K přejímce musí být keřové výsadby odplevelené a okopané, plochy trávníků musí být bez plevelů a posekané.

Dosud není k dispozici žádná dokumentace skutečného provedení tj. ani výčet ploch zeleně k údržbě.

K přejímce požadujeme doložit rozsah ploch k údržbě tj. m<sup>2</sup> trávníků, m<sup>2</sup> keřových výsadeb a ks vysazených stromů.

Sadové úpravy požadujeme realizovat dle **platných norem** pro sadovnictví a krajinářství ČSN 83 9011 – 83 9061 a dle platné oborové normy ČSN 46 4902. výsadby musí být zahuštěné.

Povrch komunikací odpovídá stáří a době užívání. SVSMP převezme komunikace za podmínky, že OSI MMP převezme odvodnění komunikací.

Získání nově vzniklého pozemku p.č. 266/46 k.ú. Černice do majetku města Plzně nepovažuje SVSMP za nezbytně nutné, ale v případě, že bude získán, nemáme námitky k jeho svěření do své správy.

ing. Milan Sterly  
ředitel SVSMP  
SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ  
příspěvková organizace ②  
Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň  
IČ: 40526551 DIČ: CZ40526551

Na vědomí vlastní, EM

Příloha č. 4