Číslo RMP: 105
Datum konání RMP: 14. 11. 2013 *Označení návrhu usnesení: MAJ/2*

č. 1204

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Vydané územní rozhodnutí pro stavbu „Obytná zóna Za Humny I. – Dolní Vlkýš" č. 3704 ze dne 19. 7. 2006 pod č.j. STAV/1737/06/CECH-8 a pro stavbu „Obytná zóna Za Humny II. – Dolní Vlkýš" č. 3943 ze dne 16. 10. 2007 pod sp. zn. STAV/3477/07/CECH – investor NUMEN, s.r.o.
2. Skutečnost, že investor již část staveb TI zrealizoval bez stavebního povolení, a to i na městských pozemcích, a bude žádat o dodatečné stavební povolení.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření nájemní smlouvy se společností NUMEN, s.r.o., IČ 25227114, se sídlem Perlová čp. 68/7, Plzeň, za účelem výstavby dopravní infrastruktury (komunikace realizované jako místní komunikace III. třídy vč. jejich součástí a příslušenství) a technické infrastruktury v souvislosti s výstavbou „Obytná zóna Za Humny I – Dolní Vlkýš" a „Obytná zóna Za Humny II – Dolní Vlkýš" (dále jen Stavba) za následujících podmínek:

Předmět nájmu:
- p.č. 3/1 o výměře 33 m² z celkové výměry 7 076 m²,
- p.č. 61/13 o výměře 32 m² z celkové výměry 79 m²,
- p.č. 148 o výměře 29 m² z celkové výměry 36 034 m²,
- p.č. 326 o výměře 11 m² z celkové výměry 5 901 m²,
- p.č. 327 o výměře 2 601 m² z celkové výměry 8 750 m²,
- p.č. 328 o výměře 6 m² z celkové výměry 236 m²,
- p.č. 329 o výměře 20 m² z celkové výměry 5 201 m²,
- p.č. 332 o výměře 1 467 m² z celkové výměry 4 169 m²,
- p.č. 334 o výměře 62 m² z celkové výměry 2 039 m²,
- p.č. 344 o výměře 1 064 m² z celkové výměry 1 152 m²

vše k.ú. Dolní Vlkýš.
Celkem pronajatá výměra činí 5 325 m².

Doba nájmu:
na dobu určitou, do doby převodu dopravní a technické infrastruktury do majetku města Plzně, nejdéle však do 28. 2. 2020.

Výše nájemného:
58,- Kč/m²/rok.

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

Bc. Eva H e r i n k o v á
náměstkyně primátora

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 105
Datum konání RMP: 14. 11. 2013 *Označení návrhu usnesení: MAJ/2*
Pokračování usn. č. 1204

Další smluvní ujednání:
- Nájemce je povinen po vydání pravomocného územního rozhodnutí zahájit s městem Plzeň jednání o majetkoprávním uspořádání dotčeného území po vydání kolaudačního souhlasu Stavby, resp. po vzniku oprávnění Stavbu užívat ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., a za tímto účelem uzavřít s městem Plzní příslušné majetkové smlouvy (např. smlouvu o smlouvě budoucí kupní, směnnou, darovací, o zřízení věcného břemene), a to nejdéle do vydání stanoviska města Plzně k žádosti o vydání stavebního povolení. Město Plzeň není povinno vydat nájemci výše uvedené stanovisko, resp. je oprávněno vydat nesouhlasné stanovisko stavebnímu úřadu v případě, že ke dni žádosti o jeho vydání nebudou mezi smluvními stranami uzavřeny výše předjímané majetkové smlouvy.
- Nájemce je povinen nejpozději do 30. 6. 2014 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na Stavbu, se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy.
- V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení do 30. 6. 2014 je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného (ve výši 77 213,- Kč) splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení.
- Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nejpozději do 31. 12. 2014 nebude vydáno stavební povolení na Stavbu.
- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání stavebního povolení na Stavbu, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Nájemce je povinen do 31. 12. 2018 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.
- V případě, že nájemce poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je pronajímatel oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy.
- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání Stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé škody. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.

Příloha č. 1 usn. 1

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

Bc. Eva H e r i n k o v á
náměstkyně primátora

- V případě, že nájemce nesplní podmínky, které pronajímatel uplatní ke stavebnímu řízení o povolení Stavby, má pronajímatel právo odstoupit od této nájemní smlouvy.
- Nájemce je povinen všechny stupně projektové dokumentace v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení Správě veřejného statku města Plzně.
- Nájemce je povinen po dobu uzavírky cest na pozemcích p.č. 3/1, 61/13, 148, 326, 327, 328, 329, 332, 334, 344, k.ú. Dolní Vlkýš, zachovat průjezdnost těchto cest, případně zřídit objízdné komunikace tak, aby byla zachována dopravní obslužnost okolních pozemků.

Účinnost nájemní smlouvy:
Nájemní vztah nabývá účinnosti dnem podpisu nájemní smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Plzní jako budoucím oprávněným a společností NUMEN, s.r.o., IČ 25227114, se sídlem Perlová 68/7, Plzeň, PSČ 301 00, jako budoucím povinným, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene práva umístění a provozování dešťové kanalizace a dále práva přístupu a příjezdu za účelem oprav, údržby atd. dešťové kanalizace na pozemcích parc.č. 252 a 258, oba k.ú. Dolní Vlkýš.
Rozsah věcného břemene bude určen geometrickým plánem, který na své náklady nechá vyhotovit investor, a to nejpozději do 3 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu.
Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně na dobu neurčitou po dobu existence dešťové kanalizace.
Konečná smlouva o zřízení věcného břemene bude předložena ke schválení do RMP a bude uzavřena současně se smlouvou kupní na převod TDI do majetku města Plzně, a to do 14 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončené stavby „Obytná zóna Za Humny I Dolní Vlkýš" a „Obytná zóna Za Humny II – Dolní Vlkýš", nejpozději však do 28. 2. 2020.
Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena současně se smlouvou o smlouvě budoucí kupní o převodu TDI do majetku města Plzně, bude-li tato schválena v ZMP.

3. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Plzní jako budoucím povinným a společností NUMEN, s.r.o., IČ 25227114, se sídlem Perlová 68/7, Plzeň, PSČ 301 00, jako budoucím oprávněným, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene práva umístění a provozování vodovodního řadu a dále práva přístupu a příjezdu za účelem oprav, údržba atd. vodovodního řadu na pozemcích parc.č. 327, 332 a 344, k.ú. Dolní Vlkýš.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 105
Datum konání RMP: 14. 11. 2013 *Označení návrhu usnesení: MAJ/2*
Pokračování usn. č. 1204

Rozsah věcného břemene bude určen geometrickým plánem, který na své náklady nechá vyhotovit investor, a to nejpozději do 3 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu.
Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu, a to za cenu dle ceníku, který je přílohou k instrukci MMP QI 63-03-01, platného v době uzavření konečné smlouvy o zřízení věcného břemene.
Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou po dobu existence vodovodního řadu.
Konečná smlouva o zřízení věcného břemene bude předložena ke schválení do RMP a bude uzavřena současně se smlouvou kupní na převod TDI do majetku města Plzně, a to do 14 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončené stavby „Obytná zóna Za Humny I – Dolní Vlkýš" a „Obytná zóna Za Humny II – Dolní Vlkýš", nejpozději však do 28. 2. 2020.
Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena současně se smlouvou o smlouvě budoucí kupní o převodu TDI do majetku města Plzně, bude-li tato schválena v ZMP.

III. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností NUMEN, s.r.o., IČ 25227114, se sídlem Perlová 68/7, Plzeň, PSČ 301 00, jako budoucím prodávajícím, na převod staveb TDI do majetku města Plzně, a to:

- komunikace (pouze místní komunikace „C"- směr od návsi k severu 2x) vč. odvodnění na pozemcích či jejich částech parc.č. 261, 346, 332, 334, 344, 61/2, 61/13, 3/1, 208, 252, 327, 326, 328, vše k.ú. Dolní Vlkýš,
- sadové úpravy na pozemcích parc.č. 261, 266, 346, 332, 334, 61/13, 3/1, 327, 148, 328, 329, vše k.ú. Dolní Vlkýš,
- veřejné osvětlení (pouze v rozsahu přebíraných komunikací) na pozemcích parc.č. 332, 334, 344, 61/2, 61/13, 3/1, 327, vše k.ú. Dolní Vlkýš,
- dešťová kanalizace na pozemcích parc.č. 332, 334, 344, 252, 327, 148, 329, 258, 295, 333, 3/1, vše k.ú. Dolní Vlkýš,

případně dalších, které budou v průběhu výstavby TDI dotčeny, a to v souvislosti s výstavbou „Obytná zóna Za Humny I – Dolní Vlkýš" a „Obytná zóna Za Humny II – Dolní Vlkýš" na základě pravomocných územních rozhodnutí č. 3704 ze dne 19. 7. 2006 pod č.j. STAV/1737/06/CECH-8 a č. 3943 ze dne 16. 10. 2007 pod sp. zn. STAV/3477/07/CECH.
Výše uvedená TDI bude převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů na výstavbu převáděné TDI, maximálně však do výše 1 000 000,- Kč.

SoBS kupní na převod staveb TDI bude obsahovat mj. tyto podmínky a ujednání:
1. Budoucí prodávající předá:

Příloha č. 9 str. 4

Martin Zrzavecký
zástupce primátora

Bc. Eva Herinková
náměstkyně primátora

a) kolaudační souhlas, resp. všechny kolaudační souhlasy na dokončené stavby „Obytná zóna Za Humny I – Dolní Vlkýš" a „Obytná zóna Za Humny II – Dolní Vlkýš" budoucímu kupujícímu zastoupenému v tomto případě výhradně Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně (případně jeho nástupci) a
b) další nezbytné dokumenty požadované budoucími správci TDI uvedené v odst. 5.e) (SVSMP) a 5.h) (OSI MMP), jako doklady požadované pro uzavření konečné smlouvy jednotlivým správcům (každému 1 paré).

Tuto povinnost splní budoucí prodávající nejpozději do 60 dnů po vydání posledního kolaudačního souhlasu. V případě porušení této povinnosti se budoucí prodávající zavazuje uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

2. Konečná kupní smlouva na TDI bude uzavřena do 14 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončené stavby „Obytná zóna Za Humny I – Dolní Vlkýš" a „Obytná zóna Za Humny II – Dolní Vlkýš", nejpozději však do 28. 2. 2020. Přesný rozsah předmětu prodeje bude specifikován dle kolaudačních souhlasů a zaměření skutečného stavu ke kolaudaci předmětných staveb.
3. Dle doložené dokumentace jsou dotčeny předávanou stavbou TDI části soukromých pozemků – parc.č. 61/2, 346, 266, 261, vše k.ú. Dolní Vlkýš. Budoucí prodávající získá potřebné části těchto pozemků do svého vlastnictví a při převodu TDI je převede na město Plzeň (budoucího kupujícího) za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m^2.
   V případě, že následné zaměření skutečného provedení dokončených staveb TDI určených smlouvami budoucími k převzetí do majetku města Plzně prokáže zásah i do dalších (ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní na převod staveb TDI neuvedených) pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor dotčené pozemky vykoupit a poté zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m^2. V případě, že se prokazatelně investorovi nepodaří dotčené pozemky vykoupit, zajistí a zrealizuje, ale jen výslovně v případě uložení inženýrských sítí v dotčeném pozemku, zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch města Plzně a to nejpozději současně s převodem staveb TDI.
4. Na předávané stavby TDI bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace.
5. Pro převzetí předmětných staveb TDI je nutné ze strany investora splnění následujících podmínek, které byly stanoveny budoucími správci TDI a jejich splnění bude těmito správci také kontrolováno a před uzavřením konečných smluv posouzeno.
   Podmínky specifikované SVSMP:
   Budovanou komunikaci, veřejné osvětlení, sadové úpravy v lokalitě „OZ Za Humny I., II. – Dolní Vlkýš" převezme SVSMP do majetku města Plzně do své správy za níže uvedených podmínek:
   a) Stavby TDI musí být realizovány dle podmínek územních rozhodnutí a stavebních povolení pro převáděné stavby a v souladu se všemi právními předpisy a technickými

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 105
Datum konání RMP: 14. 11. 2013 *Označení návrhu usnesení: MAJ/2*
Pokračování usn. č. 1204

normami a dle stanovisek, která jsou a budou vydána ORP MMP (případně jeho nástupci) ve stavebních řízeních pro tyto stavby.
b) Stavby TDI musí být provedeny podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP. Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.
c) Musí být dodržen Plzeňský standard komunikací.
d) Ke dni předání musí být stavby TDI dokončeny v kompletním rozsahu podle územních rozhodnutí a dle uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě kupní na převod staveb TDI. Stavby TDI musí být bez vad a nedodělků.
e) Investor předá SVSMP následující doklady ke konečnému převodu TDI:
   Od komunikací a sadových úprav:
   - kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzenou zhotovitelem, atesty a zkoušky, geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné podobě i digitální (CD), kopii potvrzení SIT MMP o předání digitálních dat, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy (územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlasy, rozhodnutí o stanovení provozu na pozemních komunikacích), výměry ploch zeleně a počty stromů,

   Od veřejného osvětlení:
   2 paré
   - výchozí revizní zprávy na předávané zařízení, geodetické zaměření stavby v tištěné podobě i digitální (CD) potvrzené zhotovitelem, potvrzení SIT MMP o předání digitálních dat, dokumentaci skutečného provedení stavby (tj. zakreslení skutečného stavu kabelizace a zařízení veřejného osvětlení) potvrzenou zhotovitelem, prohlášení o shodě (atesty) na instalované materiály, protokolu o demontáži a způsobu likvidace demontovaného zařízení a materiálu (pouze v případě, že projektová dokumentace SO stavby řešila demontáže).
f) V rámci předmětné stavby musí zajistit budoucí prodávající celoplošnou opravu příjezdové komunikace Vlkýšská náves v celé délce až po napojení na silnici III/18052 (zákres přílohou SoSB) a to v nezbytném rozsahu, který bude stanoven po vybudování TDI v rámci předmětné stavby budoucím správcem (SVSMP) tak, že bude porovnán aktuální technický stav komunikace Vlkýšská náves s v současnosti vypracovaným pasportem „PASPORT – NÁVES DOLNÍ VLKÝŠ" (dokumentace stávajícího stavu 08-2013), který vypracovala společnost AIP, spol. s r.o., Brojova 16, Plzeň. Případná oprava komunikace při zjištění poškození (výtluky a podobné závady) bude provedena celoplošně asfaltovým recyklátem s postřikem. Případná oprava komunikace (větev K1 – zákres přílohou SoSB) bude provedena nejpozději s předáním TDI do majetku města Plzně a protokolárně předána SVSMP.

   Podmínky specifikované OSI MMP:

Příloha č. 9 str. 3

Martin Zrzavecký
zástupce primátora

Bc. Eva Herinková
náměstkyně primátora

Budovanou dešťovou kanalizaci včetně odvodnění komunikací v lokalitě „OZ Za Humny I., II. – Dolní Vlkýš" převezme OSI MMP do majetku města Plzně do své správy za níže uvedených podmínek:

g) Dodržení Plzeňského standardu kanalizace – vodovod; všech stanovisek, která jsou a budou vydána ORP MMP (případně jejich nástupci) ve stavebních řízeních pro předmětné stavby; požadavků souvisejícího legislativy a technických norem.

h) Investor předá OSI MMP následující doklady ke konečnému převodu TDI:
kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby (potvrzená razítkem + podpisem); geodetické zaměření přebíraných sítí vč. technické zprávy a el. podoby na datovém nosiči; zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby; kolaudační souhlas, popř. kolaudační rozhodnutí vč. nabytí právní moci; smluvní vztah pro uplatnění případných reklamací a specifikaci délky záruční doby; kopii stavebního deníku; záznam z kamerové zkoušky ne starší než dva roky (protokol + DVD); zápis o tlakové zkoušce; prohlášení o shodě na použitý materiál; uzavření Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků souvisejících kanalizací; souhlasné stanovisko správce vodního toku k vypouštění dešťových vod; fotodokumentaci jednotlivých fází stavby s detailním popisem snímků.

V případě, že budoucí prodávající nesplní některou z povinností uvedených v odst. 3., 4., 5., a nebo neuzavře kupní smlouvu na převod staveb TDI v termínu uvedeném v odst. 2, tj. do 28. 2. 2020, má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit a budoucí prodávající je povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

6. Další ujednání a požadavky:
   - Zástupci SVSMP, dále zástupci OSI MMP a VODÁRNY PLZEŇ a.s. budou vždy a to min. 5 pracovních dnů před jejich konáním prokazatelně zváni na kontrolní dny a dále i k technickým přejímkám každé stavby, která je dle smlouvy budoucí na koupi TDI předmětem převodu na město Plzeň.
     Zástupci provozu kanalizací VODÁRNY PLZEŇ a.s. a OSI MMP budou přizváni ke kontrole jednotlivých objektů a fází stavby (např. kontrole kanalizace vč. přípojek před záhozem, kontrole funkčnosti uličních vpustí, osazení uličních vpustí a kanalizačních šachet po dokončení definitivního povrchu komunikace).
     Kopie pozvánek budou doloženy na Odbor nabývání majetku MMP (případně jeho nástupce) současně s kolaudačními souhlasy.
     Nedodržení tohoto postupu může být pro budoucího správce důvodem k odmítnutí převzít stavbu do správy a tím i důvodem k nerealizování konečných smluv na odkoupení TDI.
   - Veřejné osvětlení bude přebíráno pouze v rozsahu přebíraných komunikací. Vzhledem k tomu, že je nutno veř. osvětlení projektově, fyzicky a provozně oddělit, byl stanoven

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 105
Datum konání RMP: 14. 11. 2013 *Označení návrhu usnesení: MAJ/2*
Pokračování usn. č. 1204

rozsah přebíraného veř. osvětlení pouze u přebíraných komunikací. Přesný rozsah přebíraného veř. osvětlení může být upřesněn až po změně projektu. V případě, že budou splněny podmínky dle stanoviska ke stavebnímu povolení, bude v krajním případě možné konečný rozsah přebíraného veř. osvětlení stanovit až po dokončení stavby k uzavření konečné smlouvy na převod TDI. V případě vedení veřejného osvětlení na pozemcích cizích vlastníků musí být zřízeno ve prospěch města Plzně věcné břemeno.

- Komunikace bude převzata do správy SVSMP pouze za podmínky, že OSI MMP převezme do své správy její odvodnění.
- Vodovodní řady zůstanou do doby napojení na vodovod v majetku města Plzně ve vlastnictví stavebníka. Pro případ požadavku na budoucí převod vodovodu do majetku města Plzně je nutné, aby budoucí prodávající předal OSI MMP následující doklady:
  projektovou dokumentaci skutečného provedení (potvrzená razítkem + podpisem); geodetické zaměření vč. technické zprávy a el. podoby na datovém nosiči; zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby; kolaudační souhlas, popřípadě kolaudační rozhodnutí vč. nabytí právní moci; smluvní vztah pro uplatnění případných reklamací a specifikaci délky záruční doby; kopii stavebního deníku; zápis o tlakové zkoušce; protokoly k budovanému vodovodu (Protokol rozboru vody; protokol o zkoušce hydrantu – tlak, průtok; protokol o desinfekci; protokol o proplachu vodovodu atd.); vyhodnocení výrobku krajskou hygienickou stanicí; prohlášení o shodě na použitý materiál; fotodokumentaci jednotlivých fází stavby s detailním popisem snímků.
  Dále je nutné dodržet požadavky související legislativy a technických norem; Plzeňský standard kanalizace – vodovod; veškerá vydaná stanoviska k předmětné stavbě; fyzické odpojení podzemního zdroje vody na vodovod předávaný do majetku města Plzně; přizvání zástupců VODÁRNY PLZEŇ, a.s. a OSI MMP na kontrolní dny a k technické přejímce stavby; přizvání zástupců provozu vodovodů VODÁRNY PLZEŇ, a.s. a OSI MMP ke kontrole jednotlivých objektů.
  Trasa přebírané sítě musí vést po veřejně přístupných městských pozemcích. V případě, kdy síť či její část bude uložena v soukromých pozemcích, zajistí investor zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch města Plzně a to nejpozději současně s převodem staveb TDI.
- Splaškové kanalizační stoky v zájmové lokalitě nejsou provedené dle Plzeňského standardu a z tohoto důvodu nebude OSI MMP přebírat tuto splaškovou kanalizaci do majetku města Plzně do své správy, a to ani v budoucnu, kdy bude možné její napojení na kanalizaci v majetku města Plzně. V tomto případě nebude moci být do majetku města Plzně převzata ani kanalizace odvádějící splaškové vody z navazujících rozvojových území, která bude do této kanalizace napojena, a to ani v případě, že tato kanalizace bude splňovat podmínky Plzeňského standardu. Pro budoucí možnost požadavku na převzetí splaškové kanalizace do majetku města Plzně bude dle

Příloha č. 9 str. 4

Martin Zrzavecký
zástupce primátora

Bc. Eva Herinková
náměstkyně primátora

doporučení OSI MMP nezbytné provést tuto kanalizaci dle Plzeňského standardu kanalizace.
- Konečné smlouvy budou předloženy ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku.
- Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout budoucím správcům - SVSMP a OSI MMP (případně jejich nástupnickým organizacím) - plnou součinnost při přebírání staveb TDI a zejména při dokládání dalších dokladů, které budoucí správci budou vyžadovat při přebírání staveb TDI do majetku města Plzně.

IV. N e s o u h l a s í

s prominutím bezdůvodného obohacení za dva roky zpětně od uzavření nájemní smlouvy za užívání pozemků p.č. 3/1, 148, 295, 327, 329, 332, 334, 344, k.ú. Dolní Vlkýš, bez právního důvodu ve výši 28 774,- Kč.

V. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit postup v souladu s bodem III. a IV. tohoto usnesení.

VI. U k l á d á

tajemnici MMP
1. Zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu V. tohoto usnesení k projednání v ZMP.
   Termín: 12. 12. 2013 Zodpovídá: Ing. Hasmanová
2. Zajistit realizaci smluvních vztahů dle bodů II.2 a II.3 tohoto usnesení.
   Termín: 31. 5. 2014 Zodpovídá: Ing. Hasmanová
3. Zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu II.1 tohoto usnesení.
   Termín: 31. 5. 2014 Zodpovídá: Ing. Kozohorský
   Ing. Sterly

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

Bc. Eva H e r i n k o v á
náměstkyně primátora

Příloha č. 9 str. 5