MAJ/11 Uzavření konečných smluvních vztahů v lokalitě „Na Kovářské stráni" k.ú. Černice - IRHOS spol. s r.o.

KNM doporučuje RMP:

1.

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi společností IRHOS spol. s r.o. IČO 47120452, se sídlem Praha 3, Slezská 103, jako prodávajícím a městem Plzní jako kupujícím na odkoupení podílu 53,6 % ve vztahu k celku na TDI podle smlouvy o sdružení ze dne 27. 11. 2000 a dodatku č. 1 ze dne 29. 7. 2002 uzavřené na stavbu předmětné TDI v lokalitě „Na Kovářské stráni" k.ú. Černice, a to:

- SO 01 – jednotná kanalizace a SO 02 vodovod (hlavní řady) dle kolaudačního rozhodnutí č.j. STAV 3746/04 ze dne 29. 10. 2004 (nabytí právní moci dne 29. 10. 2004) na pozemcích parc.č. 266/14, 267/41, 268/1, 1810/1, 1918/2 k.ú. Černice a parc.č. 1811 k.ú. Bručná
- komunikace a zpevněné plochy a sadové úpravy dle kolaudačních rozhodnutí č.j. 152/2005/UMO8/výst ze dne 27. 10. 2005 (právní moci nabylo 9. 3. 2006) a č.j. 1622004/výst ze dne 27. 10. 2004 (právní moci nabylo 27. 10. 2004) na pozemcích parc.č. 266/16, 267/41, 266/14 a částech 1810/1 a 268/1 k.ú. Černice
- veřejné osvětlení dle kolaudačního rozhodnutí č.j. 161/2004/výst ze dne 27. 10. 2004 (právní moci nabylo 27. 10. 2004) na pozemcích parc.č. 266/16, 267/41, 266/14, 1810/1, 266/1, 266/2, 266/3, 266/4 k.ú. Černice a parc.č. 1811 k.ú. Bručná

Výše uvedená TDI se převádí do majetku města za smluvní kupní cenu ve výši 1 000,- Kč a bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

2.

Souhlasit uzavřením kupní smlouvy mezi společností IRHOS spol. s r.o. IČO 47120452, se sídlem Praha 3, Slezská 103, jako prodávajícím a městem Plzní jako kupujícím na odkoupení TDI v ulici Ke Kačí louži v k.ú. Černice, a to:

- část stoky B (DN 250, dl. 119,1 m, PVC, šachty š1-š4), která je součástí SO 01 – jednotná kanalizace pro akci: „Kanalizace a vodovod pro výstavbu RD v Černicích Na Kovářské stráni" na pozemku parc.č. 1810/1 k.ú. Černice dle kolaudačního rozhodnutí č.j. MMP/130980/13 ze dne 19. 6. 2013 (právní moci nabylo 11. 7. 2013) vydaného Odborem stavebně správním MMP.

Výše uvedená TDI se převádí do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 100,- Kč. Kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě a uhrazena na účet prodávajícího do 10 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností IRHOS spol. s r.o. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

3.

Souhlasit uzavřením kupní smlouvy mezi společností IRHOS Partner spol. s r.o. IČO 27992454, se sídlem Chodská Lhota 94, jako prodávajícím a městem Plzní jako kupujícím na odkoupení TDI v ulici Ke Kačí louži v k.ú. Černice, a to:

- veřejné osvětlení na pozemcích parc.č. 267/41, 268/1, 1810/1 a 268/3 (který vznikl GP č. 1266-44/2012) k.ú. Černice dle kolaudačního rozhodnutí sp.zn. ÚMO8/0483/13 (právní moci nabylo dne 27. 4. 2013) vydaného odborem výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMO Plzeň 8 – Černice a Usnesení o opravě zřejmých nesprávností sp.zn. UMO8/1235/13 ze dne 10. 9. 2013

Výše uvedená TDI se převádí do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 100,- Kč. Kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě a uhrazena na účet prodávajícího do 10 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností IRHOS Partner spol. s r.o. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

4.

Souhlasit s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a panem Ing. Jiřím Krejčím, r.č. 460409/184, bytem Humboldstr. 5, 81543 München, SRN, a to v rozsahu:

- město Plzeň získá pozemky v k.ú. Černice

parc.č. 266/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2589 m^2, který vznikl geometrickým plánem č. 1268-47/2012

parc.č. 266/14, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 42 m^2,

Celková výměra pozemků činí 2631 m^2, hodnota pozemků činí 105 240,- Kč, tj. 40,- Kč/m^2, tato cena je cenou sjednanou,

- pan Ing. Jiří Krejčí získá pozemky v k.ú. Černice

parc.č. 265, orná, o výměře 28 m^2

parc.č. 1810/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 72 m^2

parc.č. 1810/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 181 m^2

parc.č. 1810/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m^2

parc.č. 1810/12, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m^2.

Celková výměra pozemků činí 304 m^2, hodnota pozemků činí 12 160,- Kč, tj. 40,- Kč/m^2, tato cena je cenou sjednanou.

Pozemky parc.č. 1810/8 a 1810/12 byly odděleny geometrickým plánem č. 1238-3/2011 z pozemku parc.č. 1810/1 k.ú. Černice. Pozemek parc.č. 1810/3 vznikl na základě dělení dle geometrického plánu č. 1238-3/2011.

Směna proběhne s finančním vyrovnáním tak, že za rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků 2327 m^2 uhradí město Plzeň 40,- Kč/m^2, tj. celkem částku 93 080,-- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP po provedení vkladu v katastru nemovitostí.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona a daňové přiznání podá a úhradu celé částky daně provede statutární město Plzeň s tím, že pan Ing. Jiří Krejčí se zavazuje uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

Součástí směnné smlouvy bude zřízení věcného břemene jako práva umístění rozvaděče veřejného osvětlení v pozemku parc.č. 1810/12 o výměře 18 m^2 k.ú. Černice ve prospěch města Plzně a dále práva přístupu a příjezdu za účelem oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou, po dobu existence rozvaděče veřejného osvětlení a v rozsahu dle geometrického plánu č. 1238-3/2011.

5.

Souhlasit s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a paní Helenou Krejčí, r.č. 485220/231, bytem Plzeň, Chodská Lhota 94, a manželi panem Stanislavem Hoškem, r.č. 500211/032, a paní Ing. Irenou Hoškovou, r.č. 565714/0225, oba bytem Praha 6, Zelená 17, a to v rozsahu:

- město Plzeň získá pozemek parc.č. 267/41, ostatní plocha ostatní komunikace, o výměře 3670 m^2, který vznikl geometrickým plánem č. 1266-44/2012 k.ú. Černice, hodnota pozemku činí 146 800,- Kč, tj. 40,- Kč/m^2, tato cena je cenou sjednanou,
- paní Helena Krejčí a manželé Hoškovi získají do podílového spoluvlastnictví pozemky v k.ú. Černice

parc.č. 268/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m^2

parc.č. 1810/4, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 285 m^2, který vznikl dělením dle geometrického plánu č. 1238-3/2011

parc.č. 268/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 171 m^2, který vznikl geometrickým plánem č. 1266-44/2012 z pozemků parc.č. 268/1 a 1810/1 k.ú. Černice.

Příloha č. 14/1

Celková výměra pozemků činí 460 m^2, hodnota pozemků činí 18 400,- Kč, tj. 40,- Kč/m^2, tato cena je cenou sjednanou.

- a to tak, že paní Helena Krejčí získá do spoluvlastnictví ideální jednu polovinu ve vztahu k celku předmětných nemovitostí a manželé Hoškovi získají do SJM rovněž ideální jednu polovinu ve vztahu k celku předmětných nemovitostí.

Směna proběhne s finančním vyrovnáním tak, že za rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků 3210 m^2 uhradí město Plzeň 40,- Kč/m^2, tj. celkem částku cca 128 400,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP po provedení vkladu v katastru nemovitostí na účty paní Heleny Krejčí a manželů Hoškových, a to každému ½.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona a daňové přiznání podá a úhradu celé částky daně provede statutární město Plzeň s tím, že paní Krejčí a manželé Hoškovi se zavazují uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

V této směnné smlouvě bude sjednáno právo k provedení stavby „Plzeň Černice – Štefánikova ulice – rekonstrukce napájení trolejbusové trati" (zpracovatel PD: Grebner s.r.o. Praha) ve smyslu § 110 Stavebního zákona a povinnosti strpět dočasný zábor pro provedení předmětné stavby na pozemku parc.č. 1810/4 k.ú. Černice. Pro zajištění této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč.

Součástí směnné smlouvy bude zřízení bezplatného věcného břemene ve prospěch města Plzně jako oprávněného jako práva uložení kabelů a umístění a provozu stožárů veřejného osvětlení a dále práva přístupu a příjezdu za účelem oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma, v pozemku parc.č. 268/3 k.ú. Černice.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, po dobu existence veřejného osvětlení, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude zpracován do RMP.

Oprávněný se zavazuje vstup na pozemek za účelem provádění oprav, údržby apod. předem ohlásit vlastníkovi pozemků.

6.

Souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí směnné č.j. 2011/004087 ze dne 15. 8. 2003 uzavřené mezi městem Plzní a paní Helenou Krejčí, r.č. 485220/231, bytem Plzeň, Chodská Lhota 94, a manželi Stanislavem Hoškem, r.č. 500211/032, a Ing. Irenou Hoškovou, r.č. 565714/0225, oba bytem Praha 6, Zelená 1083/17, v tom smyslu, že části pozemků parc.č. 267/42 k.ú. Černice v majetku Heleny Krejčí a manželů Hoškových a parc.č. 1810/5 a 1810/6 k.ú. Černice v majetku města Plzně budou směněny až po provedení rekonstrukce křižovatky Štefánikova, Ke Kačí louži, jejímž investorem bude IRHOS, spol. s r.o. Přesná výměra směňovaných pozemků bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci křižovatky Štefánikova – Ke Kačí louži a po vyjmutí části zasažené vodovodním řadem DN 200 v majetku města vč. ochranného pásma. Součástí dodatku bude i ujednání, že v případě, že zaměření skutečného stavu ke kolaudaci rekonstrukce křižovatky ukáže zásah do dalších pozemků nebo potřebu z majetku města Plzně zcizit část pozemku parc.č. 1810/1 k.ú. Černice, tak do konečné směnné smlouvy tyto budou rovněž zahrnuty. Konečná smlouva bude uzavřena po kolaudaci rekonstrukce křižovatky Štefánikova – Ke Kačí louži, nejpozději do 30. 6. 2016. Doplatek ze směnné smlouvy bude uhrazen na účet města Plzně před podpisem směnné smlouvy.

Směna proběhne s finančním vyrovnáním. Za rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků uhradí paní Helena Krejčí a manželé Hoškovi městu Plzni doplatek ve smluvní výši 40,- Kč/m^2.

7.

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a manželi Jiřím Hrbkem, r.č. 401211/032, a Mgr. Marií Hrbkovou, r.č. 436227/096, bytem Plzeň, Generála Lišky 12, jako prodávajícími na odkoupení pozemku parc.č. 267/87 k.ú. Černice o 1 m^2, který vznikl geometrickým plánem č. GP č. 1276-65/2012 z pozemku parc.č. 267/22 k.ú. Černice, za smluvní cenu 40,- Kč/m^2. Kupní cena bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP pro provedení vkladu v katastru nemovitostí. Daň z převodu nemovitosti se zavazuje uhradit město Plzeň.

8.

Schválit zřízení věcného břemene ve prospěch města Plzně jako oprávněného jako práva uložení kabelů a umístění a provozu stožárů veřejného osvětlení a dále práva přístupu a příjezdu za účelem oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma v pozemcích k.ú. Černice a to:

parc.č. 266/1 ve vlastnictví Ing. Jiřího Krejčího, r.č. 460409/184, bytem Humboldstr.5, 81543 München, SRN

parc.č. 266/2 ve spoluvlastnictví Heleny Krejčí, r.č. 485220/231, bytem Plzeň, Chodská Lhota 94, a manželů Ing. Ireny, r.č. 565714/0225, a Stanislava, r.č. 500211/032, Hoškových, oba bytem Praha 6, Zelená 17

parc.č. 266/3 ve vlastnictví Ing. Stanislava, r.č. 711226/9131, a Ing. Martiny, r.č. 725922/2201, Majerníkových, oba bytem, Přední cesta 1060/5, Plzeň

parc.č. 266/4 ve vlastnictví manželů Ing. Josefa, r.č. 470405/075, a Ing. Jindřišky, r.č. 475810/111, Cibulkových , bytem Přední cesta 896/7, Plzeň

Věcné břemeno bude zřízeno bezplatně, na dobu neurčitou, po dobu existence veřejného osvětlení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1261-39/2012.

Jako další ujednání těchto smluv bude, že povinní berou na vědomí, že v ploše věcného břemene se dále nachází ochranné pásmo kanalizačního řadu DN 250 a že jsou povinni strpět výkon práv v rozsahu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a dále,

že oprávněný se zavazuje vstup na pozemky za účelem provádění oprav, údržby apod. předem ohlásit vlastníkovi pozemků a že do pozemků v rozsahu věcného břemene nebudou bez souhlasu vlastníků již umísťovány další sítě.

9.

Schválit svěření získaného majetku do správy SVSMP a OSI MMP.

10.

Souhlasit s uzavřením dohody o prominutí dluhu ve výši 3 620 000,- Kč mezi městem Plzní a společností IRHOS spol. s r.o. IČO 47120452, se sídlem Praha 3, Slezská 103, jako dlužníkem.

Částka 3 620 000,- Kč představuje veřejnou podporu ve smyslu čl.107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Pokud kdykoli před prominutím dluhu IRHOS spol. s r.o. obdrží veřejnou podporu, která v součtu s veřejnou podporou poskytovanou městem Plzní přesáhne stanovený limit pro veřejnou podporu malého rozsahu (de minimis), bude dluh prominut až po rozhodnutí Evropské komise o slučitelnosti prominutí dluhu s právními předpisy EU.

11.

Souhlasit s výmazem zástavního práva na nemovitosti – rozestavěný rodinný dům na LV č. 1040 pro k.ú. Černice na pozemku parc.č. 266/43 a pozemky parc.č. 266/43 a 266/2 k.ú. Černice zřízeného dle smlouvy o zřízení zástavního práva č. 2011/003321. O výmaz zástavního práva bude požádáno do 30 dnů od podpisu smluv dle bodů 1-6 a 10.

Před uzavřením smluv dle bodů 1-6 a 10 bude doloženo potvrzení SVSMP o odstranění nedostatků citovaných ve stanovisku ORP MMP č. MMP/137453/13 ze dne 27. 9. 2013.

souhlasí 9

Příloha č. 14/2