

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 12. 12. 2013

Ve věci: Konečné majetkoprávní vypořádání v lokalitě „Obytný soubor Straň v Plzni“, k.ú. Červený Hrádek u Plzně a Újezd a „Chodníky a vjezdy ul. V Mokřínách“ k.ú. Újezd, investor staveb TDI I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o., v současné době v insolvenční správce Ing. Vladimír Nechutný.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Přijatá usnesení RMP č. 1341 ze dne 8. 10. 2012 a ZMP č. 512 ze dne 17. 10. 2012 o záměru lokalitu vypořádat převzetím TDI a dotčených pozemků do majetku města Plzně.
2. Skutečnost, že na základě usnesení Krajského soudu v Plzni č.j. KSPL 29 INS 14766/2010-A-44 ze dne 26. září 2011 bylo rozhodnuto o prohlášení konkursu na majetek společnosti I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o., insolvenčním správcem byl stanoven Ing. Vladimír Nechutný, a usnesením Krajského soudu v Plzni KSPL 29 INS 14764/2010-A-60 ze dne 26. 9. 2011 bylo rozhodnuto o prohlášení konkursu na majetek dlužníka PaedDr. Michala Bartoše a insolvenčním správcem byl stanoven Ing. Vladimír Nechutný.
3. Skutečnost, že MAJ MMP uzavřel v roce 2002 a 2006 smlouvy o smlouvách budoucích na převod TDI a dotčených pozemků v lokalitě - vzhledem k tomu, že insolvenční správce se ve lhůtě 15 dnů od prohlášení konkursu nevyjádřil, že splní závazky ze smluv budoucích, má se dle § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., že od smluv odstoupil.
4. Skutečnost, že v horizontu cca 10 let bude nutné investovat do nápravy technického stavu vodohospodářských sítí celkem cca 7 500 000,- Kč bez DPH. Tyto finanční prostředky je nutné začlenit nad rámec rozpočtového výhledu do rozpočtu OSI MMP tak, aby uvedení do vyhovujícího stavebně technického stavu a následné zajištění kolaudačního rozhodnutí bylo provedeno v době platnosti povolení k předčasnému užívání.
5. Skutečnost, že do nápravy nevyhovujícího stavebně technického stavu komunikací včetně odvodnění a sadových úprav a veřejného osvětlení a dokončení nedokončené komunikace v ul. V Hájků včetně odvodnění a případných výškových úprav částí VHI umístěných do povrchu komunikace bude nutno investovat finanční prostředky v celkovém nákladu cca 24 177 000,- Kč včetně DPH. Tyto finanční prostředky je nutné začlenit nad rámec rozpočtového výhledu do rozpočtu SVSMP tak, aby uvedení do vyhovujícího stavebně technického stavu a následné zajištění kolaudačního rozhodnutí bylo provedeno v době platnosti povolení k předčasnému užívání.

6. Skutečnost, že další potřebné výkupy od fyzických osob a potřebná věcná břemena budou řešeny následně.
7. Skutečnost, že k získávanému pozemku parc.č. 1071 k.ú. Újezd se vztahuje věcné břemeno strpět vedení potrubí výtlačného vodovodního řadu ve prospěch města Plzně. Toto věcné břemeno zanikne splynutím osoby oprávněné a povinné.
8. Skutečnost, že získávané pozemky jsou v exekuci, dle insolvenčního zákona zaniká exekuce zpeněžením majetkové podstaty.

II. Schvaluje

1. Uzavření kupní smlouvy na TDI s Ing. Vladimírem Nechutným, r.č. 600912/XXXX, Soukenická 5, Plzeň, insolvenčním správcem společnosti I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o., IČ 61779113, Plzeň, Masarykova 102, jako prodávajícím a městem Plzní jako kupujícím, a to

Obytný soubor Straň k.ú. Újezd a Červený Hrádek u Plzně:

- nezkolaudované komunikace včetně odvodnění a sadových úprav na pozemcích parc.č. 1071, 1072, 1073, 1074, 1077/5, 1077/6, 1077/7, 1076/4 (vznik z pozemku parc.č. 1076/2 dle GP č. 1116-91/2010) 1076/3, 1255/155, 1255/154, 1255/93, 1255/97, 1255/99, 1255/103, 1255/107, 1255/111, 1255/113, 1255/115, 1255/123, 1255/122, 1255/126, 1255/129, 1255/132, 1255/147, 1255/146, 1255/148, 1255/153, 1255/46, 1255/41, 1255/40, 1255/39, 1255/38, 1255/34, 1255/30, 1255/27, 1255/24, 1255/21, 1255/73, 1255/78, 1255/83, 1255/7, 1255/8, 1255/15, 1255/87, 1255/82, 1255/77, 1255/68, 1255/63, 1255/60, 1255/59, 1255/54, 1255/51, 1255/101, 1255/72, 1255/306 (vznik z pozemku parc.č. 1255/156 dle GP č. 1116-91/2010), 1077/4, 1069, 1255/69, 1255/70, 1255/71, 1255/102, 1255/138, 1255/142, 1255/157, 1067, 1068, 1226 k.ú. Újezd a na pozemcích parc.č. 266/8, 266/9, 266/10, 266/11, 266/12, 266/13, 266/14, 266/16, 269/6, 266/15, 269/4, 269/5, 282/8, 756, 270/3, 267/7, 267/8, 271/18, 282/29 k.ú. Červený Hrádek u Plzně

- nezkolaudované veřejné osvětlení na pozemcích parc.č. 1071, 1072, 1073, 1074, 1077/5, 1077/6, 1077/7, 1076/4 (vznik z pozemku parc.č. 1076/2 dle GP č. 1116-91/2010) 1076/3, 1255/155, 1255/154, 1255/93, 1255/97, 1255/99, 1255/103, 1255/107, 1255/111, 1255/113, 1255/115, 1255/123, 1255/122, 1255/126, 1255/129, 1255/132, 1255/147, 1255/146, 1255/148, 1255/153, 1255/46, 1255/41, 1255/40, 1255/39, 1255/38, 1255/34, 1255/30, 1255/27, 1255/24, 1255/21, 1255/7, 1255/8, 1255/15, 1255/87, 1255/82, 1255/77, 1255/68, 1255/63, 1255/60, 1255/59, 1255/54, 1255/51, 1255/101, 1255/72, 1255/306 (vznik z pozemku parc.č. 1255/156 dle GP č. 1116-91/2010), 1255/69, 1255/70, 1255/71, 1255/102, 1255/106, 1255/138, 1255/142, 1255/143, 1255/157, 1255/280, 1255/341, 1255/16 a 1226 k.ú. Újezd a na pozemcích parc.č. 266/16, 269/6, 282/8 a 282/29 k.ú. Červený Hrádek u Plzně

- vodovodní řady V-1, V-2, V-3 a V-4 PVC DN 80 na pozemcích parc.č. 1226, 1255/8, 1255/83, 1255/24, 1255/27, 1255/30, 1255/34, 1255/38, 1255/39, 1255/40, 1255/41, 1255/46, 1255/153, 1255/51, 1255/54, 1255/59, 1255/60, 1255/63, 1255/68, 1255/72, 1255/77, 1255/82, 1255/87, 1255/15, 1074, 1073, 1255/99, 1255/101, 1255/103, 1255/107, 1255/111, 1255/113, 1255/115, 1255/123, 1255/122, 1255/126, 1255/129, 1255/132, 1255/138, 1255/142, 1255/157, 1255/147, 1255/146, 1255/148 k.ú. Újezd a na pozemcích parc.č. 282/8, 270/3, 266/16, 269/6, 267/7, 266/14, 266/13 k.ú. Červený Hrádek u Plzně specifikované kolaudačními rozhodnutími č.j. MMP/131103/11 a č.j. MMP/131916/11 ze dne 26. 7. 2011

- nezkolaudované splaškové kanalizační stoky S, SA, SA-1, SB, SC a SD na pozemcích parc.č. 1226, 1072, 1073, 1255/8, 1255/83, 1255/78, 1255/27, 1255/30, 1255/34, 1255/38, 1255/40, 1255/41, 1255/46, 1255/153, 1255/51, 1255/54, 1255/59,

1255/60, 1255/63, 1255/68, 1255/72, 1255/77, 1255/82, 1255/87, 1255/102, 1255/103, 1255/148, 1255/146, 1255/147, 1255/157, 1255/142, 1255/138, 1255/132, 1255/129, 1255/126, 1255/122, 1255/123, 1255/115, 1255/113, 1255/111, 1255/107, 1255/101, 1069, 1026/1, 1025/1 k.ú. Újezd a na pozemcích parc.č. 266/11, 266/12, 266/13, 266/14, 267/7, 269/6 k.ú. Červený Hrádek u Plzně

- nezkolaudované dešťové kanalizační stoky D, DA, DA-1, DB, DC a DD na pozemcích parc.č. 1255/78, 1255/27, 1255/30, 1255/34, 1255/38, 1255/40, 1255/41, 1255/46, 1255/153, 1255/51, 1255/54, 1255/59, 1255/60, 1255/63, 1255/68, 1255/72, 1255/77, 1255/82, 1255/87, 1255/102, 1255/103, 1255/148, 1255/146, 1255/147, 1255/157, 1255/142, 1255/138, 1255/132, 1255/129, 1255/126, 1255/122, 1255/123, 1255/115, 1255/113, 1255/111, 1255/107, 1069, 1227/1, 1066/1, 1026/2, 1026/1 k.ú. Újezd a na pozemcích parc.č. 266/10, 266/11, 266/12, 266/13, 267/8, 267/7, 269/6 k.ú. Červený Hrádek u Plzně

Chodníky a vjezdy pro parcely parc.č. 1061/2, 1061/3, 1063/1 a 1063/4 ul. V Mokřínách k.ú. Újezd:

na pozemcích parc.č. 1067, 1068, 1255/40, 1255/41, 1227/2 k.ú. Újezd - část nezkolaudovaná a část specifikovaná kolaudačním rozhodnutím č.j. UMO4/17561/11 ze dne 17. 8. 2011,

Propojení ulic Červenohrádecká - V Mokřínách k.ú. Červený Hrádek u Plzně:

- komunikace na pozemcích parc.č. 266/17, 268/4, 266/3, 759/1 a 270/4 k.ú. Červený Hrádek u Plzně specifikovaná kolaudačním rozhodnutím č.j. MMP/017383/10 ze dne 28. 1. 2010
- veřejné osvětlení na pozemcích parc.č. 266/17, 268/4, 266/3 a 759/1 k.ú. Červený Hrádek u Plzně specifikované kolaudačním rozhodnutím č.j. MMP/017383/10 ze dne 28. 1. 2010.

TDI se převádí za smluvní kupní cenu ve výši 221 568,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy.

2. Uzavření kupní smlouvy s Ing. Vladimírem Nechutným, r.č. 600912/XXXX, Soukenická 5, Plzeň, insolvenčním správcem společnosti I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o., IČ 61779113, Plzeň, Masarykova 102, jako prodávajícím a městem Plzní jako kupujícím na odkoupení pozemků parc.č.

- 1067 (orná půda) o výměře 69 m²,
- 1068 (orná půda) o výměře 148 m²,
- 1069 (orná půda) o výměře 673 m²,
- 1071 (trvalý travní porost) o výměře 44 m²,
- 1072 (orná půda) o výměře 111 m²,
- 1073 (orná půda) o výměře 276 m²,
- 1074 (trvalý travní porost) o výměře 157 m²,
- 1076/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 82 m²,
- 1077/4 (trvalý travní porost) o výměře 74 m²,
- 1077/5 (orná půda) o výměře 77 m²
- 1077/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 121 m²,
- 1077/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 24 m²,
- 1255/7 (orná půda) o výměře 3 m²,
- 1255/8 (orná půda) o výměře 426 m²,
- 1255/15 (trvalý travní porost) o výměře 105 m²,
- 1255/21 (orná půda) o výměře 58 m²,
- 1255/39 (trvalý travní porost) o výměře 39 m²,
- 1255/40 (orná půda) o výměře 289 m²,
- 1255/41 (orná půda) o výměře 336 m²,

1255/46 (orná půda) o výměře 111 m²,
 1255/51 (orná půda) o výměře 30 m²,
 1255/54 (orná půda) o výměře 229 m²,
 1255/59 (orná půda) o výměře 85 m²,
 1255/60 (trvalý travní porost) o výměře 141 m²,
 1255/63 (trvalý travní porost) o výměře 224 m²,
 1255/68 (trvalý travní porost) o výměře 236 m²,
 1255/69 (orná půda) o výměře 155 m²,
 1255/70 (orná půda) o výměře 80 m²,
 1255/71 (trvalý travní porost) o výměře 60 m²,
 1255/72 (trvalý travní porost) o výměře 40 m²,
 1255/73 (orná půda) o výměře 52 m²,
 1255/78 (orná půda) o výměře 148 m²,
 1255/83 (orná půda) o výměře 322 m²,
 1255/93 (trvalý travní porost) o výměře 37 m²,
 1255/97 (trvalý travní porost) o výměře 29 m²,
 1255/99 (trvalý travní porost) o výměře 35 m²,
 1255/101 (trvalý travní porost) o výměře 64 m²,
 1255/103 (trvalý travní porost) o výměře 227 m²,
 1255/107 (trvalý travní porost) o výměře 130 m²,
 1255/111 (trvalý travní porost) o výměře 67 m²,
 1255/113 (trvalý travní porost) o výměře 68 m²,
 1255/115 (trvalý travní porost) o výměře 68 m²,
 1255/122 (trvalý travní porost) o výměře 35 m²,
 1255/123 (trvalý travní porost) o výměře 178 m²,
 1255/126 (trvalý travní porost) o výměře 144 m²,
 1255/129 (trvalý travní porost) o výměře 68 m²,
 1255/132 (trvalý travní porost) o výměře 68 m²,
 1255/138 (trvalý travní porost) o výměře 137 m²,
 1255/142 (trvalý travní porost) o výměře 316 m²,
 1255/146 (orná půda) o výměře 105 m²,
 1255/147 (orná půda) o výměře 209 m²,
 1255/148 (orná půda) o výměře 92 m²,
 1255/153 (orná půda) o výměře 654 m²,
 1255/154 (trvalý travní porost) o výměře 4 m²,
 1255/157 (trvalý travní porost) o výměře 901 m², o celkové výměře 8661 m²,

vše v k.ú. Újezd za smluvní kupní cenu 346 440,- Kč, tj. 40,- Kč/m², která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy s tím, že město Plzeň uhradí daň z převodu nemovitostí.

3. Uzavření kupní smlouvy s Ing. Vladimírem Nechutným, r.č. 600912/XXXX, Soukenická 5, Plzeň, insolvenčním správcem PaedDr. Michala Bartoše, r.č. 530606/XXX, bytem Plzeň, Masarykova 102, jako prodávajícím a městem Plzně jako kupujícím na odkoupení pozemků v k.ú. Červený Hrádek u Plzně, všechny v kultuře trvalý travní porost, a to:

parc.č.	výměra	m ² pro IA	800,-/m ²	zbytek m ²	40,-/m ²	celkem Kč
269/2	1175	-	-	1175	47 000,-	47 000,-
266/2	73	73	58 400,-	-	-	58 400,-
266/7	147	65	52 000,-	82	3 280,-	55 280
266/15	14	-	-	14	560,-	560,-

266/16	177	34	27 200,-	143	5 720,-	32 920,-
266/17	238	238	190 400,-	-	-	190 400,-
269/4	90	-	-	90	3 600,-	3 600,-
269/5	36	-	-	36	1 440,-	1 440,-
269/6	635	-	-	635	25 400,-	25 400,-
celkem	2585	410	328 000,-	2175	87 000,-	415 000,-

tedy za celkovou smluvní kupní cenu 415 000,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy s tím, že město Plzeň uhradí daň z převodu nemovitostí.

4. Započetí jednání s dalšími fyzickými osobami v lokalitě za účelem dalších potřebných výkupů a zřízení potřebných věcných břemen (služebností).

Smlouvy se uzavírají v rámci vypořádání lokality „Obytný soubor Stráň, Plzeň“ – k.ú. Červený Hrádek a k.ú. Újezd a „Chodníky a vjezdy ul. V Mokřinách“ k.ú. Újezd.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá: H. Matoušová, členka RMP
Zprávu zpracoval dne: 27. 11. 2013 P.Kokošková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní: Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP
Obsah zprávy projednán s: Ing. Kuglerovou, ŘEÚ souhlasí
Ing. Kozohorským, řed. TÚ MMP souhlasí
Ing. Sterlym, ředitelem SVSMP souhlasí
Ing.Soukupem,vedoucím OSI MMP souhlasí
Vyvěšeno na úřední desce: nepodléhá zveřejnění
Projednáno v RMP: dne 8. 10. 2012 – záměr usnesení č. 1341
v ZMP: dne 17. 10. 2012 – záměr usnesení č. 512
v KNM RMP: dne 5. 11. 2013
v RMP: dne 27. 11. 2013 usnesení č. 1245