

Číslo RMP: 67

Datum konání RMP: 8. 10. 2012

Označení návrhu usnesení: MAJ/3

Číslo RMP: 67

Datum konání RMP: 8. 10. 2012

Označení návrhu usnesení: MAJ/3

č. 1341

## I. Bere na vědomí

- Skutečnost, že dne 26. 9. 2011 byl usnesením Krajského soudu v Plzni KSPL 29 INS 14766/2010-A-44 prohlášen konkurs na majetek dlužníka I.R.S. rozvojová a stavební, s.r.o. a insolvenčním správcem byl stanoven Ing. Vladimír Nechutný a dne 26. 9. 2011 byl usnesením Krajského soudu v Plzni KSPL 29 INS 14764/2010-A-60 prohlášen konkurs na majetek dlužníka Dr. Michala Bartoše a insolvenčním správcem byl stanoven Ing. Vladimír Nechutný a insolvenční správce není v tomto stadiu insolvenčního řízení oprávněn provádět opravy nebo úpravy majetku náležejícího do majetkových podstat dlužníků.
- Skutečnost, že MAJ MMP uzavřel v roce 2002 smlouvy o smlouvách budoucích na převod TDI a dotčených pozemků v lokalitě - vzhledem k tomu, že insolvenční správce se ve lhůtě 15 dnů od prohlášení konkursu nevyjádřil, že splní závazky ze smluv budoucích, má se dle § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., že od smluv odstoupil.
- Skutečnost, že v lokalitě je zkolaudován pouze vodovodní řad a na komunikace včetně sadových úprav a veřejné osvětlení a kanalizační řady bude vydáno nové povolení předčasného užívání.
- Skutečnost, že část komunikace není dokončena, byly zjištěny vady a nedodělky a předpokládané náklady na uvedení do požadovaného technického stavu činí u komunikace cca 4 mil. Kč a u sadových úprav cca 330 tis. Kč.
- Skutečnost, že kamerové zkoušky VHI dosud nebyly zpracovány, a tudíž nebyl stanoven stavebně technický stav VHI a vyčísleny finanční prostředky na případnou nápravu.
- Skutečnost, že pokud město Plzeň lokalitu nepřevzme ve stavu, v jakém se v současné době nachází, insolvenční správce může prodat třetí osobě nebo majetek vyloučit z konkursní podstaty, což může mít do budoucna neblahý vliv na obyvatele v lokalitě.

## II. Souhlasí

se záměrem uzavřít konečné smluvní vztahy v souvislosti s výstavbou „Obytný soubor Straň, Plzeň – Červený Hrádek u Plzně a Újezd“ a „Chodník a vjezdy ul. V Mokřínách“, k.ú. Újezd, investor I.R.S. rozvojová a stavební, s.r.o., IČ 61779113, Plzeň, Masarykova 102, v současné době v insolvenční, a to:

- Kupní smlouvu na TDI, tj. vodovodní řad, nezkolaudované komunikace včetně odvodnění, veřejné osvětlení a sadové úpravy, kanalizační řad, investor I.R.S. rozvojová a

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně

Bc. Eva Herínková  
zástupce primátora

Pokračování usn. č. 1341  
stavební, s.r.o, za smluvní kupní cenu stanovenou jako 1 % z ceny administrativně stanovené dle znaleckého posudku č. 1155/2012, tj. 221 568,- Kč.

- Kupní smlouvu na pozemky dotčené TDI v k.ú. Červený Hrádek u Plzně a Újezd ve vlastnictví I.R.S. rozvojová a stavební, s.r.o., Dr. Michala Bartoše a dalších fyzických osob, celková výměra pozemků činí cca 11 379 m<sup>2</sup>, kupní cena bude činit 40,- Kč/m<sup>2</sup>.

- Smlouvy o zřízení bezplatných věcných břemen potřebných k řádnému provozování sítí.

Za účelem naplnění výše uvedeného záměru bude započato samostatné jednání o výkupu pozemků, převodu TDI a zřízení věcných břemen přímo s fyzickými osobami a insolvenčním správcem a po doložení příslušných souhlasů a zpracování geometrických plánů pro zřízení věcných břemen bude k projednání orgánům města Plzně předložen samostatný materiál ke schválení konkrétních smluv.

## III. Doporučuje

Zastupitelstvu města Plzně  
schválit záměr v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

## IV. Ukládá

tajemníci MMP  
zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu II. tohoto usnesení k projednání ZMP.  
Termín: 17. 10. 2012  
Zodpovídá: Ing. Hasmanová

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně

Bc. Eva Herínková  
zástupce primátora