



Statutární město Plzeň

Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury

Váš dopis značka:
ze dne:
Naše značka: MMP/237608/12
Vyřizuje: Kalčíková tel.: 378035625

fax: 378035602

e-mail: Kalc@kova@plzen.eu

Plzeň: 20. 11. 2012

Věc: Převzetí vodovodních řadů, kanalizačních stok a odvodnění komunikací k. ú. Červený Hrádek u Plzně, lokalita „Stráň“

V návaznosti na proběhlá jednání ve věci případného majetkového převzetí vodovodu, kanalizace a odvodnění komunikací budovaných společností I.R.S. rozvojová a stavební, s.r.o. (v insolvenční) v lokalitě Červený Hrádek u Plzně – Stráň do majetku města Plzně sdělujeme:

Pro zjištění aktuálního stavebně technického stavu jednotné kanalizace byla v srpnu 2012 provedena společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. inspekce předmětné kanalizace kamerovými zkouškami, které zjistily nevyhovující stavebně technický stav kanalizace.

Ve stanovisku provozovatele VHI č.j. 2012/03848 ze dne 9. 10. 2012 je uvedeno, že na revizních šachtách byly zjištěny ojedinělé stavební závady, které se týkají chybné nivelety dna. Na stokách bylo zjištěno velké množství stavebních závad, které podstatným způsobem snižují předpokládanou životnost kanalizace a budou vyžadovat významné opravy, v některých částech až formou celkové sanace nebo rekonstrukce jednotlivých úseků mezi revizními šachtami. U dešťové kanalizace byla na více než 10 úsecích mezi revizními šachtami zjištěna ovalita potrubí, kterou je nutné periodicky revidovat kamerovou inspekci a v případě dalšího nárůstu této deformace, kdy by hrozila až destrukce potrubí, zajistit celkovou rekonstrukci potrubí. Z provozního hlediska je nejvíce problematická nepřístupnost pro kanalizační techniku k celkem 4 revizním šachtám. Dvě šachty jsou v zatrávněném svahu mezi dvěma soukromými pozemky, dvě šachty jsou pod návozem zeminy, z nichž jedna je spadišťová, u které je nezbytná zvýšená provozní kontrola a předpoklad častějšího čištění. Tuto šachtu bude nutné odkrýt, případně navýšit.

Na vodovodu byly zjištěny závady, které komplikují provozní činnosti na síti, zejména v případě nutnosti manipulace s armaturami při nestandardních stavech. Tyto závady bude nutné v co nejkratší době odstranit.

Na základě těchto zjištění byl autorizovanou osobou vyhotoven „Odborný posudek – stanovení objemu finančních prostředků na uvedení VHI v lokalitě Červený Hrádek u Plzně – Stráň do vyhovujícího stavebně – technického stavu“. Tento posudek včetně stanovení objemu finančních prostředků pro odstranění vad (viz strana 72) a zhodnocení stavu kanalizací (viz strana 46) zasíláme v příloze tohoto vyjádření.

Z odborného posudku vyplývá, že u vodovodních řadů není možné zjištění aktuálního stavebně technického stavu potrubí a způsob jeho uložení. Dle povrchových znaků je na několika místech patrné nekvalitně provedené zhutnění kolem zemních souprav a v důsledku toho sedá zdláždění povrch. Na armaturách jsou závady v osazení a na ovládání, které brání manipulaci, místy chybí poklopy na ovládacích tyčích a je tak znemožněna jejich dohledatelnost a ovládání.

U splaškové a dešťové kanalizace mají vody prozatím zajištěný odtok, ale stavebně technický stav kanalizací je nevyhovující, v současném stavu neudržitelný a představuje nutnost okamžitého řešení nápravy po úsecích dle stupňů poruch stavby VHI. V budoucnu může vlivem závad dojít ke kolapsu kanalizací a následným škodám na majetku občanů.

MMP - ORP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

410 12 244 0574

Magistrát města Plzně odbor rozvoje a plánování		č. dop.
DOŠLO: 28 - 11 - 2012		Zř. 10
Č.j.:	Příloha:	Uhl. 10

V části trasy VHI nejsou dodržena ochranná pásma sítí stanovená zákonem č. 274/2001 Sb., navíc sítě jsou vedeny po soukromých pozemcích. Provádění údržby a oprav VHI bude problematické z důvodu stísněných prostorových poměrů a v případě havárie může dojít ke značným škodám až k devastaci na přilehlých nemovitostech.

Dále je v posudku konstatováno, že na základě provedené inspekce kanalizace kamerovými zkouškami a místním šelřením, bylo provedeno ocenění náprav nevyhovujícího stavebně technického stavu kanalizace a vodovodu a lze konstatovat, že kanalizace vykazuje závady stupně 5, které je třeba opravit naléhavě, a to v celkové výši 597 782,00 Kč a závady stupně 4 v celkové výši 508 416,00 Kč, které je třeba opravit v horizontu 1-2 let. Celkové náklady na nápravu nevyhovujícího stavebně technického stavu kanalizace a vodovodu v horizontu cca 10 let jsou vyčísleny ve výši min. 5 645,00 tis. Kč bez DPH. Tato částka se v průběhu času může zvyšovat, neboť i poruchy, které jsou v současnosti nevýznamné, mohou během provozování vykazat značnou progresi a konečné náklady se pak podstatně zvýší.

Dále uvádíme, že v případě převodu vodohospodářských sítí do majetku města Plzně je nutné k soukromým pozemkům vyřešit majetkoprávní vztah, např. zřízením věcného břemene. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Upozorňujeme na skutečnost, že TDI v této lokalitě není zkolaudována, pouze je STAV MMP vydáno předčasně užívání na předmětné stavby před jejich úplným dokončením.

S ohledem na veškeré výše uvedené skutečnosti OSI MMP **nedoporučuje** převzetí vodohospodářské infrastruktury včetně odvodnění komunikací v předmětné lokalitě do majetku města Plzně.

S pozdravem

Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury

-1-

Ing. Miloslav Soukup
Vedoucí OSI

Palackého nám. 6
306 32 Plzeň

telefonní ústředna: 37 803 1111
fax: 37 803 5602
bankovní spojení: KB Plzeň-město
č. účtu: 1120311/0100
IČO: 00075370
DIČ: CZ-00075370

Rozdělovník:

Seznam příloh: Odborný posudek – říjen 2012, vyprac. Ing. Faiferlíkem
Stanovisko provozovatele – VODÁRNA PLZEŇ a.s., č. j. 2012/03848
ze dne 9. 10. 2012

Počet listů příloh:

Příloha č. 5