

Zápis
z jednání konaného dne 16. 10. 2013
ve věci dojednání dalšího postupu ve věci majetkoprávního vypořádání staveb TDI a
pozemků v lokalitě Obytný soubor Stráň, k.ú. Červený Hrádek,
investor I.R.S. rozvojová a stavební, v insolvenci

Přítomni: dle prezenční listiny

Jednání bylo svoláno za účelem dojednání dalších nutných kroků, které je nutno v lokalitě provést před jejím případným převzetím do majetku města Plzně.

Vodovodní řad je zkolaudován, pro kanalizaci, veřejné osvětlení a komunikace byla vydána nová rozhodnutí o povolení k předčasnému užívání s termínem do 31. 12. 2015. Dále je zkolaudováno propojení ulic Červenohrádecká – V Mokřinách (SO komunikace a veřejné osvětlení) a část stavby chodníky a vjezdy pro parcely č. 1061/2 a 1061/3 k.ú. Újezd.

Stanovisko ORP MMP k převzetí lokality z roku 2012 bylo záporné vzhledem ke zjištění závad na VHI a vzhledem k tomu, že TDI není dokolaudovaná. Dále bylo doloženo aktuální stanovisko ORP MMP ze dne 16. 9. 2013.

Záměr lokalitu převzít do majetku města Plzně byl schválen usnesením ZMP č. 512 ze dne 17. 10. 2012.

K upřesnění aktuálního stanoviska ORP MMP se přítomní shodli následovně – za předpokladu, že bude orgány města Plzně rozhodnuto o převzetí TDI a dotčených pozemků v lokalitě do majetku města Plzně:

- Pozemek p.č. 269/2 k.ú. Červený Hrádek u Plzně bude předmětem převodu do majetku města Plzně. Stejně tak pozemky p.č. 269/4, 269/5 a 266/15 k.ú. Červený Hrádek u Plzně.
- U pozemků p.č. 1255/280, 1255/143, 1255/106 a 1255/16 k.ú. Újezd, které jsou ve vlastnictví fyzických osob a dotčeny VO, se v současné době nebude zřizovat věcné břemeno. SVSMP v rámci dokončení lokality provede přeložky VO do pozemků, které přejdou do vlastnictví města Plzně.
- V rámci dokončení lokality SVSMP zrealizuje pěší propojení mezi ul. Jižní, Na Stráni a V Hájku.
- Vzhledem k tomu, že OSI MMP nemá kompletní podklady k VHI, nelze specifikovat rozsah pozemků dotčených přebíranou VHI. Tyto pozemky budou tedy do usnesení a příslušné smlouvy specifikovány z údajů dostupných z aplikace Marushka.
- Odkup dalších pozemků v lokalitě dotčených přebíranou TDI ve vlastnictví fyzických osob a potřebná věcná břemena budou řešena samostatně, po uzavření kupní smlouvy na TDI.

V případě, že bude orgány města Plzně rozhodnuto o převzetí TDI a dotčených pozemků v lokalitě do majetku města Plzně a budou uzavřeny příslušné majetkové smlouvy:

- SVSMP a OSI MMP společně s insolvenčním správcem společnosti IRS provedou změnu stavebníka na město Plzeň dle jednotlivých stavebních povolení, tj. OSI MMP pro stavbu kanalizací a SVSMP pro stavbu komunikace včetně odvodnění a sadových úprav a veřejného osvětlení.
- OSI MMP zajistí:

- nápravu nevyhovujícího stavebně technického stavu kanalizace, resp. odstraní závady v nákladu cca 6 000,00 tis. Kč bez DPH. Náklady za inženýrskou činnost, vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení a geodetického zaměření budou ve výši cca 500,00 tis. Kč bez DPH. Následně požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí na budované kanalizační stoky.
- vybudování chybějících armatur na vodovodu, popřípadě propojení vodovodu v místě okružní křižovatky v nákladech cca 1 000,00 tis. Kč.

Celkové náklady na nápravu nevyhovujícího stavebně technického stavu kanalizace a vodovodu jsou vyčísleny ve výši cca 7 500 000,00 tis. Kč bez DPH. Tyto finanční prostředky je nutné začlenit nad rámec rozpočtového výhledu do rozpočtu OSI MMP nejpozději pro rok 2015 tak, aby uvedení do vyhovujícího stavebně technického stavu a následné zajištění kolaudačního rozhodnutí bylo provedeno v době platnosti povolení k předčasnému užívání.

- SVSMP zajistí nápravu nevyhovujícího stavebně technického stavu komunikací včetně odvodnění a sadových úprav a veřejného osvětlení a dokončí nedokončenou komunikaci v ul. V Hájku včetně odvodnění a případných výškových úprav částí VHI umístěných do povrchu komunikace v celkovém nákladu 24 177 000,- Kč včetně DPH a následně požádá o kolaudaci těchto staveb. Tyto finanční prostředky je nutné začlenit nad rámec rozpočtového výhledu do rozpočtu SVSMP nejpozději pro rok 2015 tak, aby uvedení do vyhovujícího stavebně technického stavu a následné zajištění kolaudačního rozhodnutí bylo provedeno v době platnosti povolení k předčasnému užívání.

Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
P. Kokošková, MAJ MMP	
Ing. Šimandl, VO ORP MMP	
Ing. Maštera, ORP MMP	
Ing. Štván, OSI MMP	
J. Kalčíková, OSI MMP	
ŠTAV MMP	
Ing. Kuglerová, EŘ	
Švejdler SVSMP	
ŘEKUŠ SVSMP	
BRONKA SVSMP	
MAŠTERA, ORP MMP	
ČALUŽKA, VO MMP	

Prezenční listina
z jednání konaného dne 16. 10. 2013
ve věci dojednání dalšího postupu ve věci majetkoprávního vypořádání staveb TDI a
pozemků v lokalitě Obytný soubor Stráň, k.ú. Červený Hrádek,
investor I.R.S. rozvojová a stavební, v insolvenci