

Číslo RMP: 050

Datum konání RMP: 26. 6. 2008

Označení návrhu usnesení: RadT/3

č. 773

## I. Bere na vědomí

1. Vydané pravomocné územní rozhodnutí na stavbu „Plzeň – Černice, K Plzenci – část 2, ETAPA 1“, investor IKO stavební společnost s.r.o.
2. Žádost investora o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na TI za smluvní kupní cenu 10 000,- Kč na základě usnesení ZMP č. 223 ze dne 15. 5. 2008 ve věci stanovení závazných pravidel pro přebírání TI.
3. Hodnotu pozemků vstupujících do budoucí směny ze strany města dle znaleckého posudku.

## II. Souhlasí

1. S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směnné se společností IKO spol. s r.o., IČO 40524922, se sídlem Koterovská 177, Plzeň, PSČ 326 00 v k.ú. Černice, a to v tomto rozsahu:

- Ze strany města vstoupí do směny pozemky p.č. 1890/4 o vým. 124 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) p.č. 1890/5 o vým. 164 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) oba oddělené GP č. 1021-365/2007 z původního pozemku p.č. 1890/3 a pozemek p.č. 1499/2 o vým. 2 634 m<sup>2</sup> (orná půda). Celková výměra činí 2 922 m<sup>2</sup>. Hodnota pozemků dle platného znaleckého posudku činí 387 450,- Kč, tj. cca 133,- Kč/m<sup>2</sup>.
- Ze strany společností IKO spol. s r.o. vstoupí do směny pozemky zasažené stavbami TI – komunikacemi, veřejným osvětlením, vodovodem a kanalizací p.č. 1456/12 o vým. 1 380 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, jiná plocha) p.č. 1457/25 o vým. 185 m<sup>2</sup> (orná půda) p.č. 1457/28 o vým. 118 m<sup>2</sup> (orná půda) p.č. 1457/30 o vým. 29 m<sup>2</sup> (orná půda) p.č. 1458/8 o vým. 22 m<sup>2</sup> (orná půda) p.č. 1454/93 o vým. 5 340 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, jiná plocha) p.č. 1453/46 o vým. 1 005 m<sup>2</sup> (ostatní plocha). Celková výměra činí 8 079 m<sup>2</sup>. Pozemky vstupují do směny v hodnotě 40,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celková hodnota pozemků činí 323 160,- Kč. (Hodnota pozemků dle platných cenových předpisů dle předběžného ocenění činí 1 503 840,- Kč, tj. cca 186,- Kč/m<sup>2</sup>.)

Ing. Pavel Růdl  
primátor města PlzněJUDr. Marcela Krejsová  
náměstkyně primátora

Strana 1 ze 3

Číslo RMP: 050

Datum konání RMP: 26. 6. 2008

Označení návrhu usnesení: RadT/3

Pokračování usn. č. 773

Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena dle zákona. Daňové přiznání podá a úhradu daně provede statutární město Plzeň s tím, že druhá smluvní strana se zavazuje uhradit polovinu této daně, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

2. S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi pozemku p.č. 1455/37 o vým. 39 m<sup>2</sup> (orná půda) k.ú. Černice zasaženého stavbami TI - komunikací, veřejným osvětlením, vodovodem a kanalizací se spoluvlastníky:
  - panem Petrem Birkou, bytem Jiráskovo nám. 14, Plzeň, PSČ 326 00 – spoluvlastnický podíl 1/3 ve vztahu k celku, za smluvní kupní cenu 520,- Kč,
  - panem Jiřím Němečkem bytem K Plzenci 28, Plzeň, PSČ 326 00 – spoluvlastnický podíl 1/3 ve vztahu k celku, za smluvní kupní cenu 520,- Kč,
  - panem Jiřím Marešem, bytem Jahodová 5, Plzeň – Radobyčice, PSČ 301 00 – spoluvlastnický podíl 1/3 ve vztahu k celku, za smluvní kupní cenu 520,- Kč.
 Celková smluvní kupní cena činí 1 560,- Kč, tj. 40,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že daňovou povinnost převezme město Plzeň.
3. S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi pozemku p.č. 1457/21 o vým. 2 420 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, jiná plocha) k.ú. Černice zasaženého stavbami TI - komunikacemi, veřejným osvětlením, vodovodem a kanalizací se spol. IKO spol. s r.o., IČO 40524922, se sídlem Koterovská 177, Plzeň, PSČ 326 00 do majetku města za smluvní kupní cenu 96 800,- Kč, tj. 40,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že daňovou povinnost převezme město Plzeň.
4. S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi majetku
  - komunikací větev A, B, C, D, E, F včetně chodníků a odvodnění a zeleně
  - vodovodu větev 1-6,
  - splaškové kanalizace DN 250 a 300
  - veřejného osvětlení
 na pozemcích p.č. 1454/93, 1453/46, 1456/12, 1457/30, 1457/28, 1455/37, 1457/21, 1457/25, 1458/8, 77/1, 1890/1, 1890/3 vše v k.ú. Černice v souvislosti s výstavbou „Plzeň – Černice, K Plzenci – část 2, ETAPA 1“ na základě pravomocného územního rozhodnutí č. 3997 ze dne 6. 2. 2008 od společnosti IKO stavební společnost s.r.o., IČO 27968448, se sídlem Koterovská 177, Plzeň, PSČ 326 00 za smluvní kupní cenu 10 000,- Kč.

Konečné smlouvy o převodu pozemků a TI budou uzavřeny po doložení pravomocných kolaudačních souhlasů na dokončenou stavbu při splnění všech podmínek smluv o smlouvách budoucích a za předpokladu řádného technického provedení a právní nezátíženosti získávaného majetku, přičemž přesná specifikace převáděné TI bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu.

Ing. Pavel Růdl  
primátor města PlzněJUDr. Marcela Krejsová  
náměstkyně primátora

Strana 2 ze 3

Příloha č. 3  
544, 1

Číslo RMP: 050

Datum konání RMP: 26. 6. 2008

Označení návrhu usnesení: RadT/3

Pokračování usn. č. 773

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené stavby prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů než je město Plzeň, zavazuje se investor – zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>, nejpozději však současně s převodem staveb TI.

### III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně  
schválit postup v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

### IV. U k l á d á

tajemníkovi MMP  
předložit ZMP návrh usnesení v souladu s bodem II. tohoto usnesení.  
Termín: 26. 6. 2008                      Zodpovídá: Ing. Hasmanová

---

Ing. Pavel R ů d l  
primátor města Plzně

JUDr. Marcela K r e j s o v á  
náměstkyně primátora