Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku ①
DOŠLO: 11 -12- 2012
Č. dop.
Zprac. SeA
Č.j.: MMP/194481/12
Příloha: 4
Ukl. zn. 2543/35

Odbor nabývání majetku MMP

paní E. Sedláková

Škroupova 7
306 32 Plzeň

Město Plzeň
Statutární město Plzeň

Technický úřad

Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/194481/12
ze dne: 29.8. 2012
Naše značka: MMP/194481/12
Vyřizuje: V. Kočandrlová
Telefon: 37 / 803 4039
Plzeň: 7. 12. 2012

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- **20 RD Plzeň, Cyklistická ulice**

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/194481/12 ze dne 29.8.2012, který se týká žádosti o stanovisko ke konečným smlouvám v souvislosti s výstavbou **20 RD Plzeň, Cyklistická ulice" Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ**

Pozemky dotčené předmětnou stavbou v k.ú. Plzeň:

část p.č. 5571/3 – kom., sad., VO

p.č. 5228/10 – kom., sad., VO

p.č. 5227/2 – kom., sad., VO

p.č..5571/4 – VO (smyčka v zemi pro budoucí sloup – bude přemístěno),

p.č. 5571/5 -- VO, (smyčka v zemi pro budoucí sloup – bude přemístěno),

p.č. 5571/1 – VO

p.č. 5225/23 – VO (kabel)

Investor navrhuje řešit napojení komunikace na pozemku p.č. 5571/3 k.ú. Plzeň věcným břemenem do doby dokončení nové komunikace Cyklistická a následně vypořádat část p.č. 5571/3 k.ú. Plzeň. Upřednostňujeme výkup v rozsahu napojení ul. Pod Dubem, ale je možné i zřídit VB na komunikaci. Po dokončení komunikace Cyklistická by se stavba pozemkově dovypořádala. V případě, že se část pozemku p.č. 5571/3 k.ú. Plzeň nevykoupí, musí být zřízeno VB na strpění stavby městské komunikace i na VO, protože zde vede trasa VO.

V současné době jsou smyčky VO na pozemcích p.č. 5571/4, 5571/5, ale budou přeloženy na pozemek p.č. 5571/1 k.ú. Plzeň, který je ve vlastnictví města Plzně (viz. zápis z tech prohlídky ze dne 1.11.2012

Požadujeme zřídit VB na p.č. 5225/23 k.ú. Plzeň za účelem umístění VO.

Pozemky p.č. 5571/3, 5571/4, 5571/5, 5571/1, 5225/23 k.ú. Plzeň nejsou uvedeny v kolaudačním souhlasu č.j. UMO2/02790/12 ze dne 22.2.2012.

Dle sdělení SVS MP byla vrácena investorovy dokumentace – investor ji dodá potvrzenou zhotovitelem, že se jedná o skutečné provedení.

Dne 1.11. 2012 byla provedena technická prohlídka lokality viz. zápis.

Na komunikaci jsou drobné nedostatky

Smyčky VO mají být přemístěny ze soukromých pozemků na na městský pozemek a zakresleny do geodetického zaměření VO. Z důvodu budoucí stavby rekonstrukce Cyklistické ulice nelze osadit 2 sloupy VO. Investor doložil prohlášení ze dne 4.10.2012, že při výstavbě nové komunikace osadí 2 ks lamp VO.

Část zeleně (sousedící s p.č. 5228/14,13,12,11,1,5228/9,8,5227/1,5227/3k.ú. Plzeň) není hotová. Investor při tech. prohlídce požádal, zda by mohla být uzavřena dohoda, jejímž předmětem by bylo, že investor upraví plochy zeleně po dokončení výstavby a do té doby se bude o ně starat. V případě, že nebude uzavřena dohoda, dokončí zeleň na jaře 2013 a předá.

Dle sdělení investora bude RD realizovat společnost DIPROS, termín realizace neví.

Souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy na převod TDI (komunikace, sadové úpravy a VO) až po odstranění závad vyjma těch, které nemají smysl odstraňovat s ohledem na sousední výstavbu. Jestliže bude vše v řádném stavu, přesto hrozí, že bude v důsledku sousední výstavby převzatá TDI poškozována. Proto by bylo vhodné uzavřít Dohodu o údržbě TDI, kterou by se převodce zavázal v určité lhůtě po dokončení stavby uvést TDI do původní požadované plochy.

V případě, že bude VO umístěno na cizích pozemcích, musí být zřízeno věcné břemeno.

Souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy kupní na pozemky p.č. 5571/3 (v případě, že nebude VB), 5227/2, 5228/10 k.ú Plzeň.

Pozemky p.č. 5227/5, 5571/2 k.ú. Plzeň – nejsou dotčeny stavbou, kromě smyčky VO na p.č. 5571/5, která má být přemístěna (jsou uvedeny ve smlouvě o smlouvě budoucí na pozemky). Smlouva na pozemky musí být uzavřena současně se smlouvou na převod TDI.

SVS MP upozorňuje, že dosud nebyl majetkově chodník se společností TREND STAV vypořádán.

1. Ve věci převodu vodovodního řadu DN 100 vybudovaného společností JK – TREND STAV s.r.o. umístěného v pozemku p. č. 5225/3, 5225/27 v k. ú. Plzeň v rozsahu od stávajícího měření v pozemku p. č. 5225/3 v k. ú. Plzeň po nově vybudovanou šachtu a měření v pozemku p. č. 5225/27 v k. ú. Plzeň sdělujeme, že stavebník doložil na OSI MMP projektovou dokumentaci a požadované obvyklé doklady.

Příloha č. 2

OSI MMP souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na převod vodovodního řadu DN 100 za předpokladu, že bude ve prospěch města uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene na umístění a provozování, předmětné vodovodní sítě, přístupu a příjezdu k této síti na pozemku p. č. 5225/27 v k. ú. Plzeň ve vlastnictví společnosti Alfa realizační a.s.

2. Ve věci převodu vodohospodářské infrastruktury vybudované v rámci stavby „20 rodinných domů – Plzeň, Cyklistická ulice" společnosti EKOSYS – RODINNÉ DOMY s.r.o. a výkupu pozemků pod komunikacemi a vybudovanou infrastrukturou sdělujeme, že stavebník doložil projektovou dokumentaci a požadované obvyklé doklady a OSI MMP souhlasí s uzavřením smlouvy kupní na převod:

- Vodovodního řadu DN 90 uloženého v pozemcích p. č. 5225/27, 5225/23, 5571/1, 5571/2, 5249/7, 5571/3, 5228/10 a 5227/2 vše k. ú. Plzeň.
- Kanalizačních stok DN 250, DN 300 uložených v pozemcích p.č. 5249/7, 5249/1, 5249/204, 5249/206, 5571/1, 5571/2, 5571/3, 5228/10 a 5227/2 vše k. ú. Plzeň.
- Odvodnění komunikace na pozemku p. č. 5228/10 a 5227/2 k. ú. Plzeň, tj. 3 ks uličních vpustí včetně jejich přípojek na kanalizaci za předpokladu, že SVSmP převezme stavbu komunikace.

OSI MMP souhlasí s výkupem pozemků p. č. 5228/10 k. ú. Plzeň ve spoluvlastnictví sedmi fyzických osob, pozemků p.č. 5227/2 a 5227/5 v k. ú. Plzeň ve vlastnictví pí Kaiserové dotčených nově vybudovanou infrastrukturou v souvislosti s výstavbou „20 rodinných domů – Plzeň, Cyklistická ulice".

Na vodohospodářskou infrastrukturu, která je předmětem převodu do majetku města Plzně správy OSI MMP v souvislosti s výše uvedenou výstavbou, umístěnou v pozemcích p.č. 5249/1, 5249/7, 5249/204, 5249/206, 5571/2, 5571/3, 5225/27 k.ú. Plzeň požadujeme ve prospěch města Plzně uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na umístění a provozování VHI, přístupu a příjezdu k VHI.

Upozorňujeme na skutečnost, že části pozemků p.č. 5249/1, 5249/7, 5571/2 k.ú. Plzeň ve vlastnictví KRPA INVESTMENT, a. s. a dotčené VHI specifikovanou výše jsou předmětem jednání o směně za pozemky ve vlastnictví města Plzně viz stanovisko OSI MMP č. j. MMP/182036/12 ze dne18. 9. 2012.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

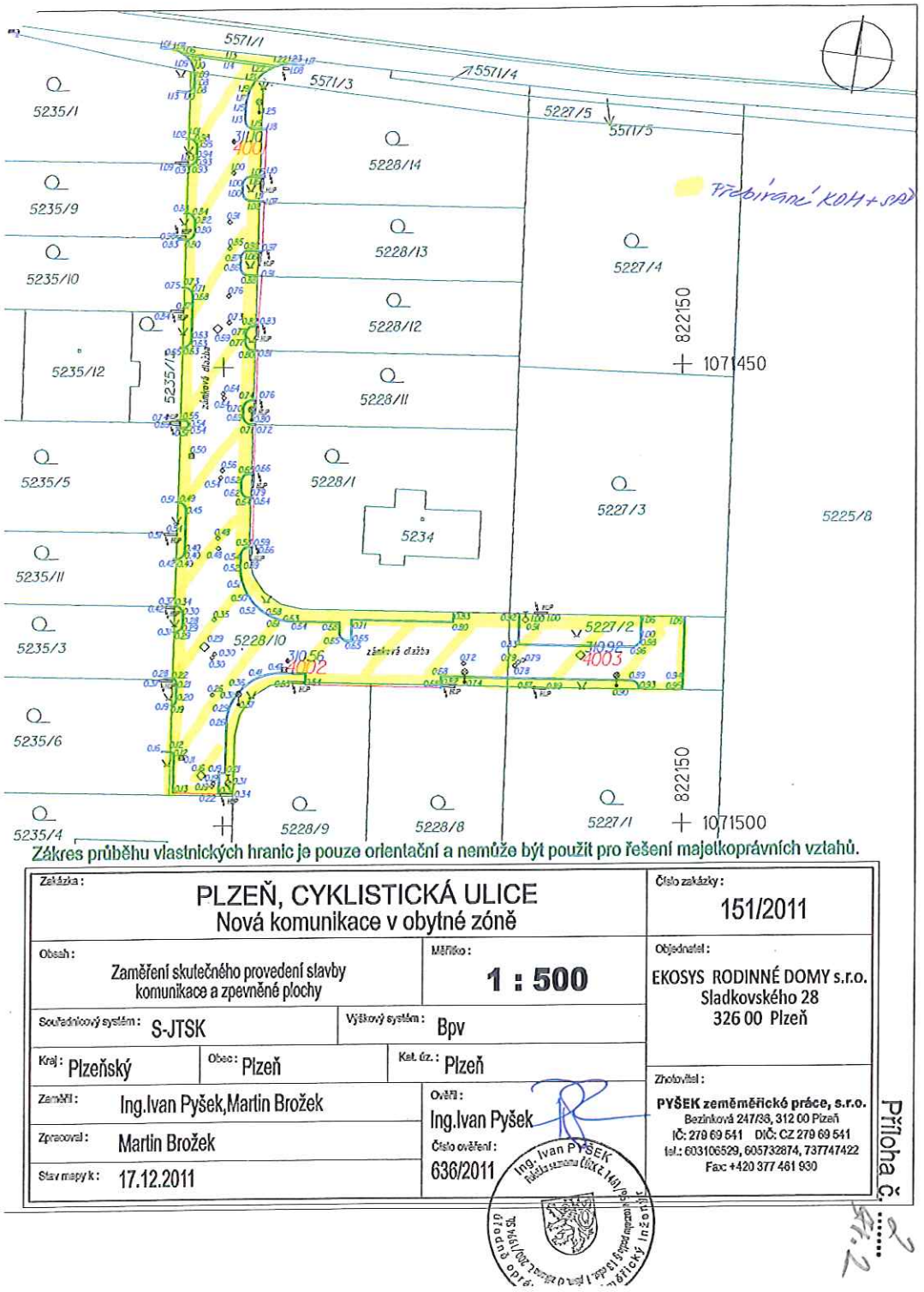
Příloha: 2 x situace (kom, sad, VO), zápis
2 x situace - sítě

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

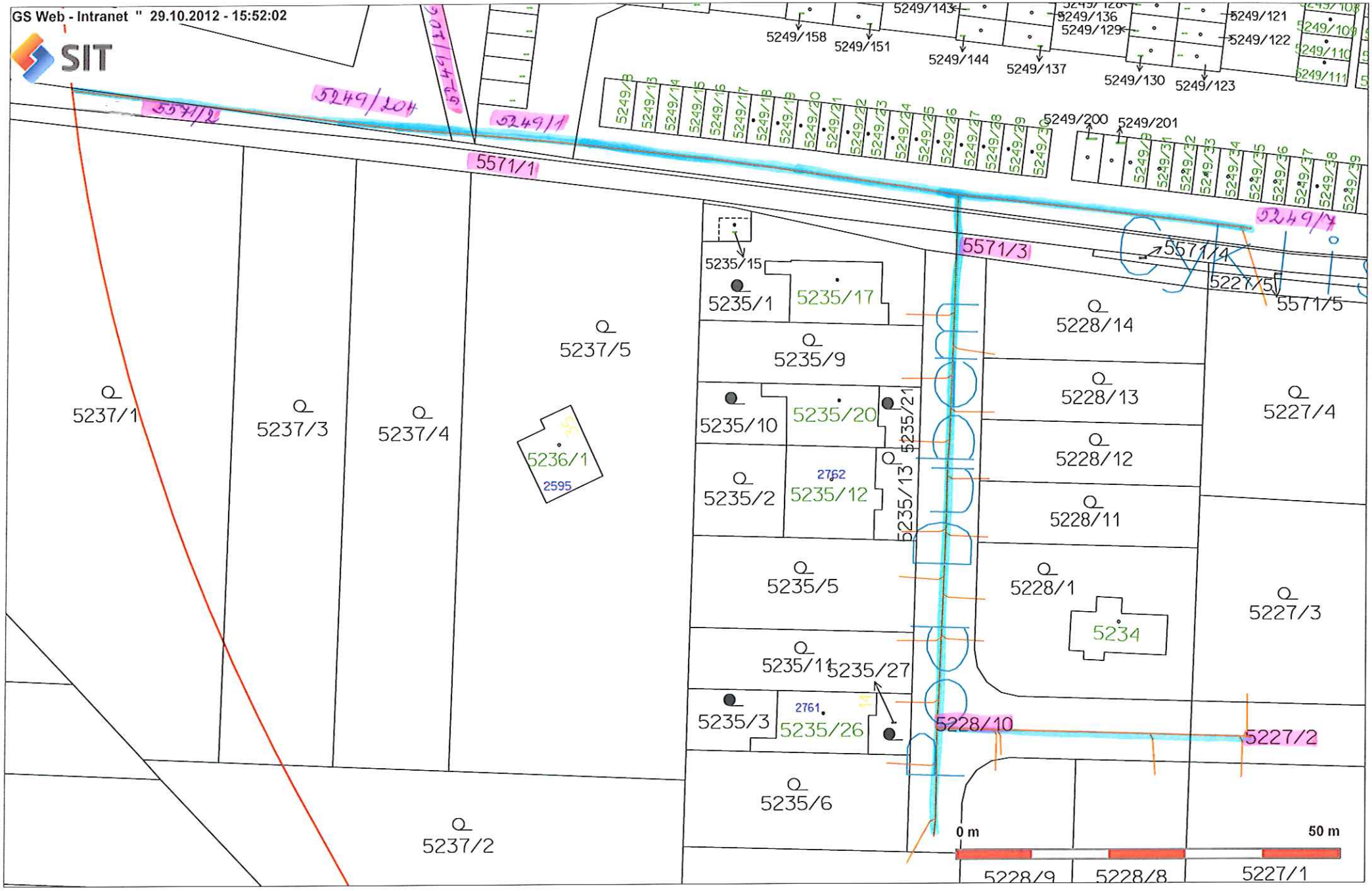
Škroupova 5
306 32 Plzeň
tel. 37 / 803 4080
bankovního spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ 138-00075370

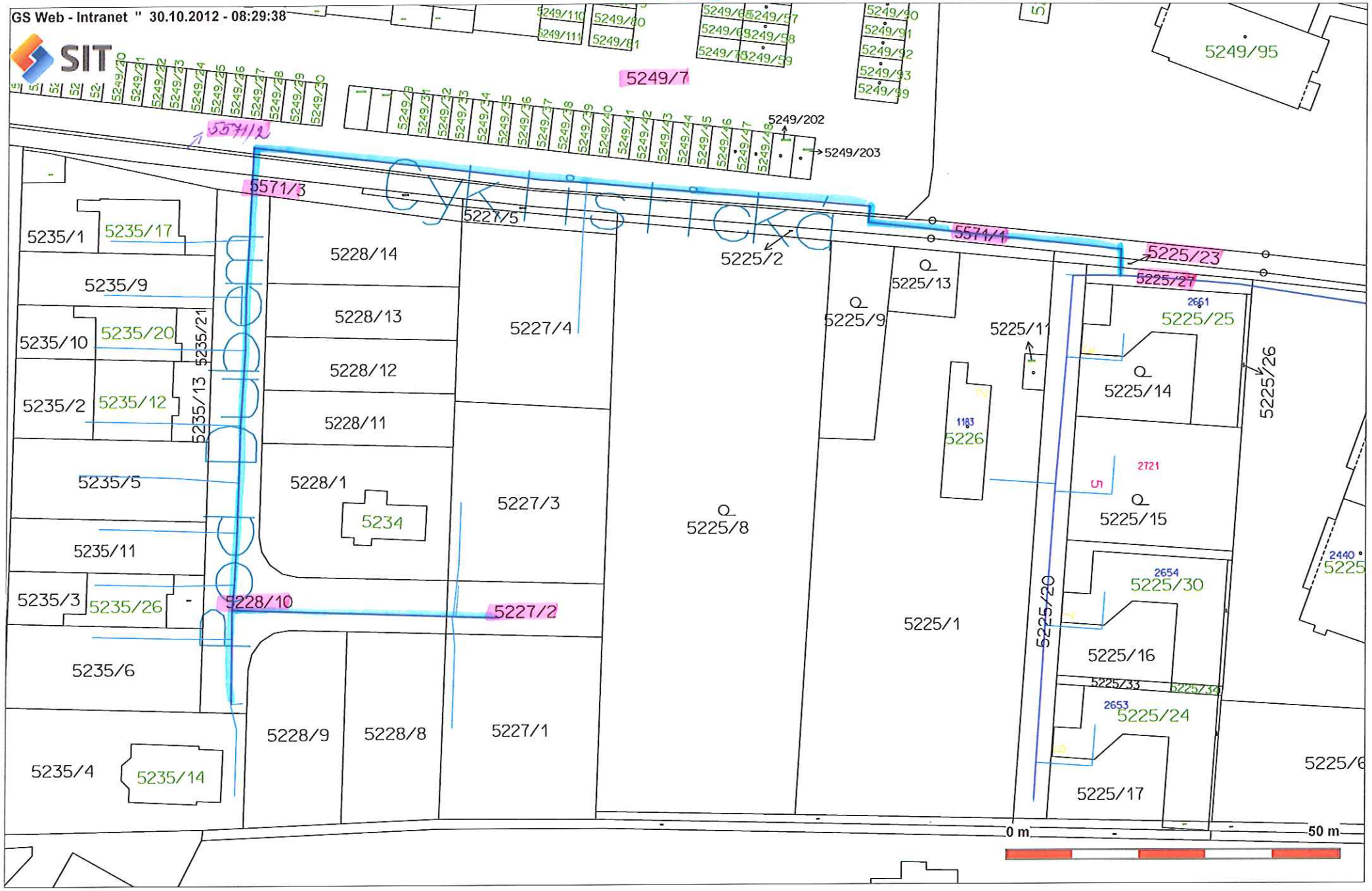
Na vědomí: Správa veřejného statku MP

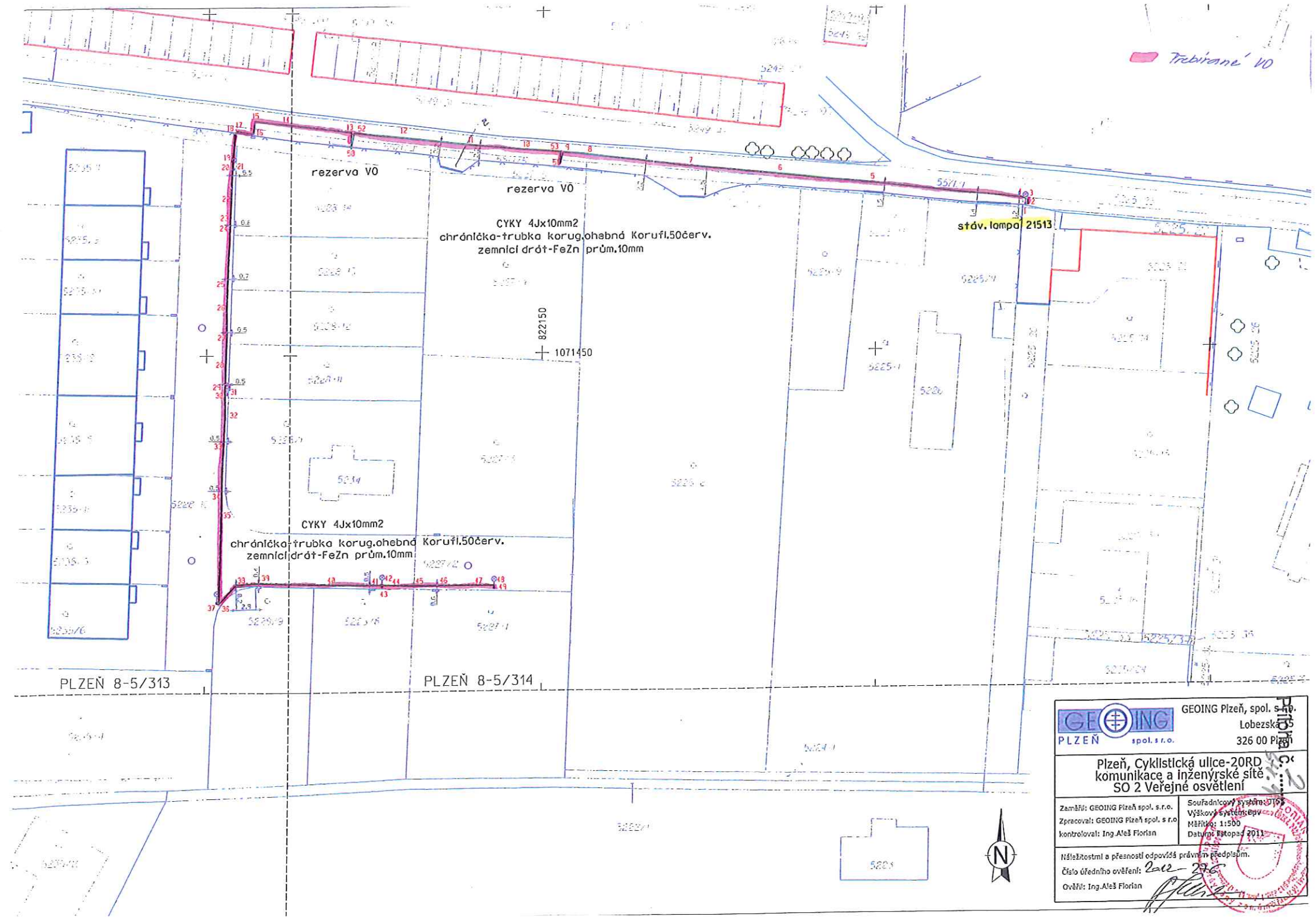
Přílohy: 3



KANALIZACE


GS Web - Intranet " 29.10.2012 - 15:52:02
SIT
5249/204
5249/1
5571/1
5571/2
5571/3
5571/4
5571/5
5249/7
5249/158
5249/151
5249/143
5249/144
5249/136
5249/129
5249/137
5249/130
5249/123
5249/121
5249/122
5249/200
5249/201
5237/1
5237/3
5237/4
5237/5
5237/2
5236/1
2595
5235/15
5235/1
5235/17
5235/9
5235/10
5235/20
5235/21
5235/2
2762
5235/12
5235/13
5235/5
5235/11
5235/27
5235/3
2761
5235/26
5235/6
5228/14
5228/13
5228/12
5228/11
5228/1
5234
5228/10
5227/4
5227/3
5227/2
5227/1
5228/9
5228/8
0 m
50 m


GS Web - Intranet " 30.10.2012 - 08:29:38
SIT
5249/7
5249/95
5249/202
5249/203
5571/2
5571/3
5227/5
5225/2
5571/1
5225/23
5225/27
5225/13
5225/9
5225/11
5225/25
5225/14
5225/26
5235/1
5235/17
5228/14
5235/9
5228/13
5227/4
5235/10
5235/20
5235/21
5228/12
5235/2
5235/12
5235/13
5228/11
5226
5235/5
5228/1
5227/3
5234
5225/8
5225/15
5235/11
5235/3
5235/26
5228/10
5227/2
5225/1
5225/20
5225/30
5235/6
5225/16
5225/33
5225/24
5228/9
5228/8
5227/1
5235/4
5235/14
5225/17
0 m
50 m



GEOING PLZEŇ spol. s r.o.

GEOING Plzeň, spol. s r.o.
Lobezská 35
326 00 Plzeň

Plzeň, Cyklistická ulice-20RD komunikace a inženýrské sítě SO 2 Veřejné osvětlení

Zaměřil: GEOING Plzeň spol. s.r.o.	Souřadnicový systém: S-JTSK
Zpracoval: GEOING Plzeň spol. s r.o	Výškový systém: Bpv
kontroloval: Ing.Aleš Florian	Měřítko: 1:500
	Datum: listopad 2011

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.
Číslo úředního ověření: 2412 2016
Ověřil: Ing.Aleš Florian

Plán č. 10

číslo akce: 13/029
název akce: Plzeň - Cyklistická ul. osvětlení komunikace
popis: SO2 - Veřejné osvětlení

Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem	Nh/mj.	Nh celkem
Materiál elektromontážní								
1	000561023	stožár osvětlovací bezpaticový S-M5/60 žz	ks	2,00	3470,00	6 940		
2	000579310	elvýzbroj stožáru SV 9.16.4 4vodič 1okruh Cu	ks	2,00	455,00	910		
3	210810589	kabel CYKY 3x1,5	m	15,00	10,87	163		
4	000531112	svítidlo SITECO SR50 /SHC 50W	ks	2,00	3702,00	7 404		
5	000593211	výbojka sodíková čirá SHC/E27/70W	ks	2,00	168,00	336		
6	210202103	příruba na svítidlo SITECO XM2	ks	2,00	315,00	630		
7	000295423	svorka připojovací SP/FeZn pr.7-10	ks	2,00	15,30	31		
	součet					**16 414**		
Materiál zemní								
8	000046134	beton B13,5	m3	0,50	2100,00	1 050		
9	000046453	stožárové pouzdro plast SP250/1000	ks	2,00	350,00	700		
10	000046114	písek kopaný 0-2mm	m3	0,30	385,00	116		
	součet					**1 866**		
Elektromontáže								
11	210204002	stožár osvětlovací sadový ocelový	ks	2,00	285,00	570	5,182	10,36
12	210204201	elektrovýzbroj stožárů pro 1 okruh	ks	2,00	155,00	310	2,816	5,63
13	210810008	kabel(-CYKY) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	15,00	6,42	96	0,118	1,77
14	210202103	svítidlo výbojkové venkovní na výložník	ks	2,00	115,00	230	2,091	4,18
15	210220301	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	2,00	33,33	67	0,133	0,27
	součet					**1 273**		**22,21**
Zemní práce								
16	460050704	výkop jámy do 2m3 pro stožár VO ruční tz.4/ko1.0	ks	2,00	670,00	1 340		
17	460100013	pouzdrový základ VO mimo trasu kabelu pr.0,3/1,0m	ks	2,00	395,45	791	6,614	13,23
18	460080001	betonový základ do rostlé zeminy	m3	1,20	698,00	838	8,147	9,78
	součet					**2 969**		**23,01**
Ostatní náklady								
19	219000101	vyhledání kabelu V.O.	kpl	1,00	1950,00	1 950	7,800	7,80
20	219000212	doprava	kpl	1,00	1020,00	1 020	3,400	3,40
21	219000213	práce mechanismu MP13	hod	2,50	400,00	1 000	1,333	3,33
22	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	2,00	8,40	17		
23	218009011	poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks	2,00	5,20	10		
	součet					**3 997**		**14,53**
Revize								
24	217301001	revize + revizní zpráva	ks	1,00	1080,00	1 080	5,089	5,09
	součet					**1 080**		**5,09**

Datum: 19.2.2013
Vypracoval: Josef Smolík

číslo akce: 13/029
název akce: Plzeň - Cyklistická ul. osvětlení komunikace
popis: SO2 - Veřejné osvětlení

Rekapitulace ceny

p.č.		%	základ	cena /Kč/
1	materiál elektromontážní			16 414,00
2	materiál zemní			1 866,00
3	elektromontáže			1 273,00
4	zemní práce			2 969,00
5	materiál+výkony celkem			22 522,00
6	ostatní náklady			3 997,00
7	revize			1 080,00
8	cena bez DPH			27 599,00
9	DPH základní sazba	21,00	27 599	5 796,00
10	**CENA vč.DPH (Kč)**			**33 395,00**

Platnost cenové nabídky 6 měsíců.

Datum: 19.2.2013
Vypracoval: Josef Smolík

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku ①
Č. disp.
DOŠLO: - 2 -05- 2013
Zprac.
Ukl. zn.
Č.j.: 94272/13
Příloha:

Příloha č. 2 str. 5