Číslo ZMP: 031
Datum konání ZMP: 3. 9. 2009 *Označení návrhu usnesení: MAJ/19*

č. 514

I. Bere na vědomí

1. Dohodu ze dne 21. 7. 2009 uzavřenou mezi 8 FO a společností EKOSYS – RODINNÉ DOMY s.r.o. o postoupení části Územního rozhodnutí č. 4062, č.j.: STAV /1703/08/KOF-5 ze dne 9. 5. 2008 v rozsahu výstavby inženýrských sítí a komunikace.
2. Podmínku OSI MMP, že převzetí vybudovaného vodovodního řadu společností EKOSYS – RODINNÉ DOMY s.r.o. do majetku města Plzně a správy OSI MMP bude možné až poté, co stávající vodovodní řad ve vlastnictví společnosti JK – TREND STAV s.r.o., na který se bude výše uvedený vodovod napojovat, bude převeden do majetku města Plzně a správy OSI MMP.

II. Schvaluje

uzavření smluv budoucích kupních:

1. Na výkup pozemků parc.č. 5227/2, jiná plocha o výměře 188 m^2, parc.č. 5227/5, jiná plocha o výměře 50 m^2 a parc.č. 5571/5, ostatní komunikace o výměře 26 m^2 vše k.ú. Plzeň, které budou zasaženy výše uvedenou stavbou od Ing. Jaroslavovy Kaiserové, r.č. 505815/059, bytem Plzeň, Sladkovského 649/32 do majetku města Plzně, a to za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m^2. Daňovou povinnost převezme město Plzeň

2. Na výkup pozemků parc.č. 5228/10, jiná plocha o výměře 857 m^2 a parc.č. 5571/3, jiná plocha o výměře 137 m^2 oba k.ú. Plzeň, které budou zasaženy výše uvedenou stavbou od podílových spoluvlastníků:
   - Ing. Jana Bertla, r.č. 610402/0549, bytem Třemošná u Plzně, Vřesová 604 (vlastní podíl 4/17 ve vztahu k celku z pozemků),
   - Davida Korce, r.č. 721220/2096, bytem Plzeň, Habrmanovo náměstí 790/13 (vlastní podíl 3/17 ve vztahu k celku z pozemků),
   - manželů Jana Korce, r.č. 460624/163 a Jiřiny Korcové, r.č. 476107/003, oba bytem Plzeň, Nad Týncem 1178/18 (vlastní v SJM podíl 5/17 ve vztahu k celku z pozemků),
   - Ing. Romana Mauleho, r.č. 600504/0118, bytem Plzeň, Schwarzova 2429/15 (vlastní podíl 4/17 ve vztahu k celku z pozemků),
   - manželů RNDr. Petra Tomiczeka CSc., r.č. 610916/0090 a Světlany Tomiczekové, r.č. 645923/0767, oba bytem Plzeň, Masarykova 1070/37 (vlastní v SJM podíl 1/17 ve vztahu k celku z pozemků)

   do majetku města Plzně, a to za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m^2.

Za správnost:

V Plzni dne - 7 -09- 2009

Ing. Pavel Rödl
primátor města Plzně

JUDr. Marcela Krejsová
náměstkyně primátora

Číslo ZMP: 031
Datum konání ZMP: 3. 9. 2009 *Označení návrhu usnesení: MAJ/19*

Pokračování usn. č. 514

Daňovou povinnost převezme město Plzeň.

3. Na převod TDI vybudované v souvislosti s výstavbou „20 rodinných domů – Plzeň, Cyklistická ulice, komunikace a inženýrské sítě" v k.ú. Plzeň mezi městem Plzní a společností EKOSYS – RODINNÉ DOMY s.r.o., IČO 26374391, se sídlem Plzeň, Sladkovského 28, a to:
   - komunikace včetně odvodnění,
   - chodníky,
   - parkovací stání,
   - veřejné osvětlení,
   - vodovodní řad (s tím, že převzetí vybudovaného vodovodního řadu do majetku města Plzně a správy OSI MMP bude možné až poté, co stávající vodovodní řad ve vlastnictví soukromé osoby, na který se bude výše uvedený vodovod napojovat, bude po splnění všech podmínek pro převzetí převeden do majetku města Plzně a správy OSI MMP)
   - splašková kanalizace

   na pozemcích parc.č. 5227/2, 5227/5, 5571/1, 5571/3, 5571/5, 5225/23, 5225/20 5228/10 vše k.ú. Plzeň, a to za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů stavby, maximálně však do výše 1 000 000,- Kč.

Smlouvy by byly uzavřeny za standardních podmínek, dle stanoviska ORP MMP č.j.: OŘTÚ/512/09 ze dne 15. 5. 2009, stanoviska SVSMP č.j.: 2332/54/09 ze dne 23. 4. 2009, stanovisek OSI MMP č.j.: OSI/00657/09 ze dne 14. 4. 2009, č.j.: OSI/01486/09 ze dne 15. 6. 2009 a č.j.: OSI/01834/09 ze dne 17. 7. 2009.
Konečné smlouvy o převodu pozemků a TDI budou uzavřeny souběžně, a to do 10 měsíců od okamžiku, kdy společnost EKOSYS – RODINNÉ DOMY s.r.o. doloží městu Plzni poslední kolaudační souhlas na stavbu „20 rodinných domů – Plzeň, Cyklistická ulice, komunikace a inženýrské sítě" při splnění všech podmínek smluv o smlouvách budoucích a za předpokladu řádného technického provedení a právní nezatíženosti získávaného majetku, přičemž přesná specifikace převáděné TDI bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu.
V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené stavby prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m^2, případně zřízení věcných břemen, nejpozději však současně s převodem staveb TDI.

III. Ukládá

Radě města Plzně
zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.
Termín: 15. 3. 2010 Zodpovídá: Ing. Tichý
Ing. Hasmanová

Za správnost:

V Plzni dne - 7 -09- 2009

Ing. Pavel Rödl
primátor města Plzně

JUDr. Marcela Krejsová
náměstkyně primátora

Příloha č. 1