

## Zápis z KNM ze dne 6. 6. 2013

MAJ/7 Uzavření směnné smlouvy na směnu pozemků v k.ú. Plzeň za dům Východní  
Předměstí č.p. 841, Jiráskovo nám. 20, Plzeň - KRPA INVESTMENT a.s.

KNM doporučuje RMP souhlasit s uzavřením směnné smlouvy na směnu nemovitostí mezi městem Plzeň a společností KRPA INVESTMENT, a.s., IČO 28014111, se sídlem Zahradní 173/2, Plzeň.

Směnnou smlouvou město Plzeň získá pozemky v k.ú. Plzeň, a to:

- pozemky pro rozšíření cyklostezky o výměře cca 1066 m<sup>2</sup>, v ceně 800,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 852 800,- Kč:

- p.č. 5251/4 ost. plocha, ost. komunikace, část o výměře cca 122 m<sup>2</sup>

- p.č. 1657/1 ost. plocha, manip. plocha, část o výměře cca 361 m<sup>2</sup>

- p.č. 1665/1 zast. plocha a nádvoří, část o výměře cca 426 m<sup>2</sup>

- p.č. 5249/1 ost. plocha, manip. plocha, část o výměře cca 152 m<sup>2</sup>

- p.č. 5393/2 ost. plocha, ost. komunikace, část o výměře cca 5 m<sup>2</sup>

- pozemky pod komunikacemi o výměře 4344 m<sup>2</sup>, v ceně 800,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3,475.200,- Kč:

- p.č. 1672 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>

- p.č. 5147 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>

- p.č. 1675/9 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 384 m<sup>2</sup>

- p.č. 1675/10 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 229 m<sup>2</sup>

- p.č. 1675/11 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 393 m<sup>2</sup>

- p.č. 1675/13 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 476 m<sup>2</sup>

- p.č. 1675/25 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 1084 m<sup>2</sup>

- p.č. 1675/27 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 189 m<sup>2</sup>

- p.č. 1675/29 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 155 m<sup>2</sup>

- p.č. 5410/5 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 772 m<sup>2</sup>

- p.č. 5410/6 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 213 m<sup>2</sup>

- p.č. 5410/7 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 77 m<sup>2</sup>

- p.č. 5571/2 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 367 m<sup>2</sup>

- pozemky - plocha mezi garážemi o výměře cca 5305 m<sup>2</sup>, v ceně 40,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 212.200,- Kč:

- p.č. 5249/7 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 3435 m<sup>2</sup>

- p.č. 5249/1 ost. plocha, manipulační plocha, část o výměře cca 1870 m<sup>2</sup>.

Celková výměra pozemků činí cca 10715 m<sup>2</sup>, cena pozemků celkem činí 4 540 200,- Kč /tj. prům. cena 424,- Kč/m<sup>2</sup>/, tato cena je cena sjednaná.

Pozemek p.č. 1672 k.ú. Plzeň je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení – zařízení distr. soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 8742-457/2010 pro ČEZ Distribuce, a.s. Toto věcné břemeno přechází touto směnou na město Plzeň.

Rozsah pozemků bude upřesněn geometrickým plánem. Přesné výměry směřovaných pozemků budou známy na jednání RMP.

Společnost KRPA INVESTMENT, a.s. získá:

- byt. dům č.p. 841, Jiráskovo nám. 20, Východní předměstí, bydlení, na pozemku p.č. 1948 o výměře 197 m<sup>2</sup> a pozemky p.č. 1948 zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 1947 zahrada, o výměře 114 m<sup>2</sup>, k.ú. Plzeň, včetně všech součástí a příslušenství a kanalizační a vodovodní přípojky, vždy od paty domu k hlavnímu řádu, tzn. kanalizační přípojku v délce 10,1 m a vodovodní přípojku v délce 7,5 m, a to za podmínky, že město nebude zajišťovat náhradní byty stávajícím nájemcům bytů, tj. nový vlastník převezme stávající nájemce bytů. Cena v místě a čase obvyklá činí 4 500 000,- Kč, tato cena je cena sjednaná.

Směna bude realizována bez doplatku.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona. Daňové přiznání podá a úhradu daně provede statutární město Plzeň s tím, že druhá smluvní strana se zavazuje uhradit polovinu této daně, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

V případě zisku předmětných pozemků jejich svěřením do správy SVSMP.

souhlasí 12