**Zápis z KNM RMP ze dne 5. 11. 2013**

MAJ/3 Konečné vypořádání EKOSYS – ROD.DOMY s.r.o k.ú. Plzeň

KNM doporučuje RMP souhlasit s níže uvedenými smluvními vztahy:

1. Smlouvou kupní na převod pozemků zasažených stavbami nově vybudované TDI do majetku města Plzně mezi městem Plzní jako kupujícím a Ing. Jaroslavou Kaiserovou, bytem Plzeň, Sladkovského 649/32 jako prodávající, a to:
	* p.č. 5227/2 o výměře 188 m2, ostatní plocha, jiná plocha
	* p.č. 5227/5 o výměře 50 m2, ostatní plocha, jiná plocha
	* p.č. 5571/5 o výměře 26 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace

 celkem 264 m2.

Výše uvedené pozemky budou převedeny do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m2 s tím, že daňové přiznání podá prodávající a daňovou povinnost převezme město Plzeň.

Smluvní kupní cena celkem činí 10 560,- Kč.

Na pozemcích zapsaných na LV č. 80 pro k.ú. Plzeň, obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město váznou věcná břemena, která přejdou v případě uzavření kupní smlouvy na město Plzeň.

Získaný majetek bude svěřen SVSMP.

Zdrojem finančního krytí kupní smlouvy je rozpočet MAJ MMP.

2. Smlouvou kupní na převod pozemků zasažených stavbami nově vybudované TDI do majetku města Plzně mezi městem Plzní jako kupujícím a podílovými spoluvlastníky Ing. Janem Bertlem, bytem Třemošná, Vřesová 604 (vlastní podíl 4/17 ve vztahu k celku z pozemků), Davidem Korcem, bytem Plzeň, Slovanské údolí 357/20 (vlastní podíl 3/17 ve vztahu k celku z pozemků), manželi Janem Korcem a Jiřinou Korcovou, oba bytem Plzeň, Nad Týncem 1178/18 (vlastní v SJM podíl 5/17 ve vztahu k celku z pozemků), Ing. Romanem Maulem, bytem Plzeň, Schwarzova 2429/15 (vlastní podíl 4/17 ve vztahu k celku z pozemků) a manželi RNDr. Petrem Tomiczekem CSc. a RNDr. Světlanou Tomiczekovou Ph.D., oba bytem Plzeň, Pod Dubem 2765/18 (vlastní v SJM podíl 1/17 ve vztahu k celku z pozemků) do majetku města Plzně jako prodávajícími, a to:

* + p.č. 5228/10 o výměře 857 m2, ostatní plocha, jiná plocha
* p.č. 5571/3 o výměře 28 m2, ostatní plocha, jiná plocha, oddělený z pozemku p.č. 5571/3 o výměře 137 m2

celkem 885 m2.

Výše uvedené pozemky budou převedeny do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m2 s tím, že daňové přiznání podají prodávající a daňovou povinnost převezme město Plzeň.

Smluvní kupní cena celkem činí 35 400,- Kč.

Na pozemcích zapsaných na LV č. 33865 pro k.ú. Plzeň, obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město váznou věcná břemena, která přejdou v případě uzavření kupní smlouvy na město Plzeň.

Získaný majetek bude svěřen SVSMP.

Zdrojem finančního krytí kupní smlouvy je rozpočet MAJ MMP.

3. Smlouvou kupní na převod nově vybudované TDI do majetku města Plzně mezi městem Plzní jako kupujícím a spol. EKOSYS - RODINNÉ DOMY s.r.o. se sídlem Plzeň, Sladkovského 28, IČO 26374391 jako prodávajícím, a to stavby:

- komunikace včetně odvodnění

- veřejné osvětlení

- sadové úpravy

- vodovodní řad DN 90

- kanalizační stoky DN 250 a DN 300

na pozemcích p.č. 5228/10, 5227/2, 5571/3, 5571/1, 5225/23, 5225/27, 5571/2, 5249/7, 5249/1, 5249/204 a 5249/206 vše k.ú. Plzeň.

Výše uvedené stavby byly vybudovány v rámci stavby „20 rodinných domů, Cyklistická ulice, Plzeň“ a jsou specifikovány dle pravomocných kolaudačních souhlasů vedených pod č.j.: MMP/010481/12 ze dne 26. 1. 2012 vydaného Odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně a č.j.: UMO2/02790/12 ze dne 22. 2. 2012 vydaného Odborem stavebně správním a dopravním Úřadu městského obvodu Plzeň 2 Slovany.

Hodnota výše uvedené TDI celkem činí 4 280 692,- Kč. Smluvní kupní cena činí 1% z pořizovacích nákladů na realizaci výše uvedených staveb tj. 42 807,- Kč.

Dle smlouvy budoucí kupní č. 2009/00444 ze dne 27. 10. 2009 měla společnost EKOSYS – RODINNÉ DOMY s.r.o. mimo výše uvedených staveb také vybudovat dva sloupy veřejného osvětlení. V současné době však vzhledem k technickým podmínkám není možné výstavbu těchto dvou sloupů veřejného osvětlení realizovat a bylo možné pouze přeložit smyčky veřejného osvětlení ze soukromých pozemků na městský pozemek p.č. 5571/1 k.ú. Plzeň. Dále bylo s investorem dohodnuto, že částka odpovídající pořizovacím nákladům dvou sloupů veřejného osvětlení včetně jejich montáže, která činí 27 599,- Kč (jedná se o úroveň roku 2013 bez DPH), bude započtena oproti závazku města uhradit 1% z pořizovací ceny výše vedených staveb TDI.

Tímto se nahrazuje povinnost společnosti EKOSYS – RODINNÉ DOMY s.r.o. osadit předmětné dva sloupy veřejného osvětlení a společnost EKOSYS – RODINNÉ DOMY s.r.o. splnila svůj závazek týkající se rozsahu převáděných staveb do majetku města Plzně dle výše uvedené smlouvy budoucí kupní.

Smluvní kupní cena po odečtení částky na dva sloupy veřejného osvětlení a jejich montáž celkem činí 15 208,- Kč.

Tato částka bude navýšena o DPH v zákonné sazbě a bude uhrazena na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností EKOSYS - RODINNÉ DOMY s.r.o. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Získaný majetek bude svěřen SVSMP a OSI MMP.

Zdrojem finančního krytí kupní smlouvy je rozpočet MAJ MMP.

4. Smlouvou o zřízení věcného břemene mezi třemi smluvními stranami, a to společností AMISTA investiční společnost, a.s. se sídlem Praha, Pobřežní 620/3, IČO 27437558 (povinný), městem Plzní (oprávněný) a společností EKOSYS – RODINNÉ DOMY s.r.o. se sídlem Plzeň, Sladkovského 28, IČO 26374391 (investor výstavby), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene práva umístění a provozování kanalizační stoky DN 300 a právo přístupu, příjezdu za účelem jejích oprav, údržby apod. dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů na pozemcích p.č. 5249/204 a 5249/206 oba k.ú. Plzeň. Rozsah věcného břemene je určen geometrickým plánem, který bude součástí smlouvy.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou cenu 925,- Kč/bm (délka trasy kanalizační stoky celkem činí 36,6 bm) tj. celkem 33 855,- Kč. Tuto částku uhradí investor výstavby bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného. Povinný se zavazuje zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou kanalizační stoky DN 300, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma.

5. Smlouvou o zřízení věcného břemene mezi třemi smluvními stranami, a to společností ALFA realizační a.s. se sídlem Plzeň, Jateční 862/32, IČO 28015398 (povinný), městem Plzní (oprávněný) a společností EKOSYS – RODINNÉ DOMY s.r.o. se sídlem Plzeň, Sladkovského 28, IČO 26374391 (investor výstavby), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene práva umístění a provozování vodovodního řadu DN 90 a právo přístupu, příjezdu za účelem jeho oprav, údržby apod. dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů na pozemcích p.č. 5225/23 a 5225/27 oba k.ú. Plzeň.

Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch města Plzně, a to bezúplatně a na dobu neurčitou. Povinný se zavazuje zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou vodovodního řadu DN 90, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma.

6. Smlouvou o zřízení věcného břemene mezi třemi smluvními stranami, a to společností ALFA realizační a.s. se sídlem Plzeň, Jateční 862/32, IČO 28015398 (povinný), městem Plzní (oprávněný) a společností EKOSYS – RODINNÉ DOMY s.r.o. se sídlem Plzeň, Sladkovského 28, IČO 26374391 (investor výstavby), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene práva umístění a provozování veřejného osvětlení a právo přístupu, příjezdu za účelem jeho oprav, údržby apod. na pozemku p.č. 5225/23 k.ú. Plzeň. Rozsah věcného břemene je určen geometrickým plánem, který bude součástí smlouvy.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou cenu 250,- Kč/bm (délka trasy kanalizační stoky celkem činí 1,6 bm) tj. celkem 400,- Kč. Tuto částku uhradí investor výstavby bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného. Povinný se zavazuje zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou veřejného osvětlení, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma.

7. Smlouvou o zřízení věcného břemene mezi třemi smluvními stranami, a to podílovými spoluvlastníky Ing. Janem Bertlem, bytem Třemošná, Vřesová 604 (vlastní podíl 4/17 ve vztahu k celku z pozemků), Davidem Korcem, bytem Plzeň, Slovanské údolí 357/20 (vlastní podíl 3/17 ve vztahu k celku z pozemků), manželi Janem Korcem a Jiřinou Korcovou, oba bytem Plzeň, Nad Týncem 1178/18 (vlastní v SJM podíl 5/17 ve vztahu k celku z pozemků), Ing. Romanem Maulem, bytem Plzeň, Schwarzova 2429/15 (vlastní podíl 4/17 ve vztahu k celku z pozemků) a manželi RNDr. Petrem Tomiczekem CSc. a RNDr. Světlanou Tomiczekovou Ph.D., oba bytem Plzeň, Pod Dubem 2765/18 (vlastní v SJM podíl 1/17 ve vztahu k celku z pozemků) - povinní, městem Plzní - oprávněný a společností EKOSYS – RODINNÉ DOMY s.r.o. se sídlem Plzeň, Sladkovského 28, IČO 26374391 - investor výstavby, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene práva umístění a provozování veřejného osvětlení na nově vzniklém pozemku p.č. 5571/6 k.ú. Plzeň, odděleného geometrickým plánem z pozemku p.č. 5571/3 k.ú. Plzeň a dále právo přístupu, příjezdu za účelem jeho oprav, údržby apod.

Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch města Plzně, a to bezúplatně a na dobu neurčitou. Povinní se zavazují zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou veřejného osvětlení, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma.

souhlasí 9