Statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Odbor nabývání majetku MMP
Eva Sedláková
Škroupova 7
306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku ①
DOŠLO 10 -10- 2013
Č. dop.
Zprac. Sed.
Č.j.: 168447/13/03/01
Příloha:
Ukl. zn. 2/3-3/2 5/5

Vaše značka: MMP/168447/13
ze dne: 12. 8. 2013
Naše značka: MMP/168447/13
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
Telefon: 37803 4039

Plzeň: 9. 10. 2013

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- „Plzeň – Černice, K Plzenci – ETAPA 4“

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/168447/13 ze dne 12. 8. 2013, který se týká žádosti o stanovisko k uzavření budoucích smluv kupních na převod TDI v souvislosti s výstavbou „Plzeň – Černice, K Plzenci – ETAPA 4“, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Stavbou dotčené pozemky v k. ú. Černice:

p.č. 1457/21	chodník, VO
p.č. 1457/25	chodník, VO
p.č. 1457/6	kom, VO, sad
p.č. 1457/14	kom, VO, sad
p.č. 1458/4	kom, VO, sad
p.č. 1458/5	kom, VO
p.č. 1458/6	kom, VO, sad

Souhlasíme s uzavřením SoSB kupní na převod TDI (komunikace, chodník, sadové úpravy, veřejné osvětlení) na výše uvedených pozemcích.

Dále souhlasíme s uzavřením SoSB kupní na části pozemků p.č. 1457/6, 1457/14, 1458/4, 1458/5 a 1458/6 v k.ú. Černice.

Pozemky p.č. 1457/21, 1457/25 v k.ú. Černice budou získány do majetku města Plzně v rámci majetkového převodu lokality K Plzenci – část 2 - 1. etapa vč. vybudované TDI.

Na pozemku p.č. 1457/21 v k.ú. Černice společnost IKO realizovala v rámci stavby K Plzenci – část 2 - 1. etapa vybudovala část chodníku a sadové úpravy. V další etapě zde bude vybudován místo sadových úprav nový chodník.

S převzetím TDI do majetku města a svěřením do správy SVSMP souhlasíme za těchto podmínek:

1) Musí být splněny podmínky územního rozhodnutí. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP.
Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.
2) Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí. Stavba musí být bez vad a nedodělků.
3) Součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby – projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.
4) Stavba TDI musí být výhradně na pozemcích v majetku města Plzně. Pokud by některá část předávané TDI zasahovala do cizího pozemku, musí být nejpozději s převodem převedena do majetku města Plzně i příslušná část pozemku nebo musí být zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Plzně (inženýrské sítě).
5) Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace
6) Musí být dodrženy městské standardy TDI

SVSMP převezme do své správy komunikaci pouze za podmínky, že OSI MMP převezme její odvodnění.

Za předpokladu, že budou splněny níže uvedené podmínky, OSI MMP souhlasí s převzetím nově vybudovaného vodovodního řadu, dešťové a splaškové kanalizace, odvodnění komunikace – uličních vpustí na pozemcích p. č. 1457/6, 1457/14, 1457/21, 1457/25, 1458/4, 1458/5 a 1458/6 vše v k. ú. Černice do majetku města Plzně a své správy.

Podmínky pro převzetí vodohospodářských sítí do majetku města Plzně správy OSI MMP:

1) Dodržení Plzeňského standardu - vodovodu, kanalizace.
2) Dodržení všech stanovisek k předmětné stavbě.
3) Zástupci VODÁRNY PLZEŇ a.s. a OSI MMP budou přizváni na kontrolní dny a k technické přejímce stavby.
4) Předání dokumentace skutečného provedení stavby vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, odvodnění komunikace, geodetického zaměření včetně zaměření na datovém nosiči, kamerové zkoušky kanalizace a všech obvyklých dokladů na VODÁRNU PLZEŇ a.s. a OSI MMP.
5) V případě, že VHI, která bude předmětem převodu do majetku města Plzně správy OSI MMP, bude umístěna v soukromých pozemcích, požadujeme ve prospěch města uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na umístění, provozování VHI a přístupu příjezdu k této VHI.
6) VHI přebíraná do majetku města Plzně správy OSI MMP musí být napojena na vodohospodářské sítě v majetku města Plzně.
7) Nově vybudovanou dešťovou kanalizaci a odvodnění komunikace OSI MMP převezme do své správy za předpokladu, že SVSmP převezme v rámci výše uvedené akce vybudovanou komunikaci.

Nově vybudované vodovodní a kanalizační přípojky nejsou předmětem převzetí do majetku města Plzně správy OSI MMP.

S uzavřením smlouvy budoucí kupní na převod pozemků pod nově vybudovanou TDI, která přejde do majetku města Plzně, OSI MMP souhlasí.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně
(5)

Ing. Šimandl

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Příloha č. 2

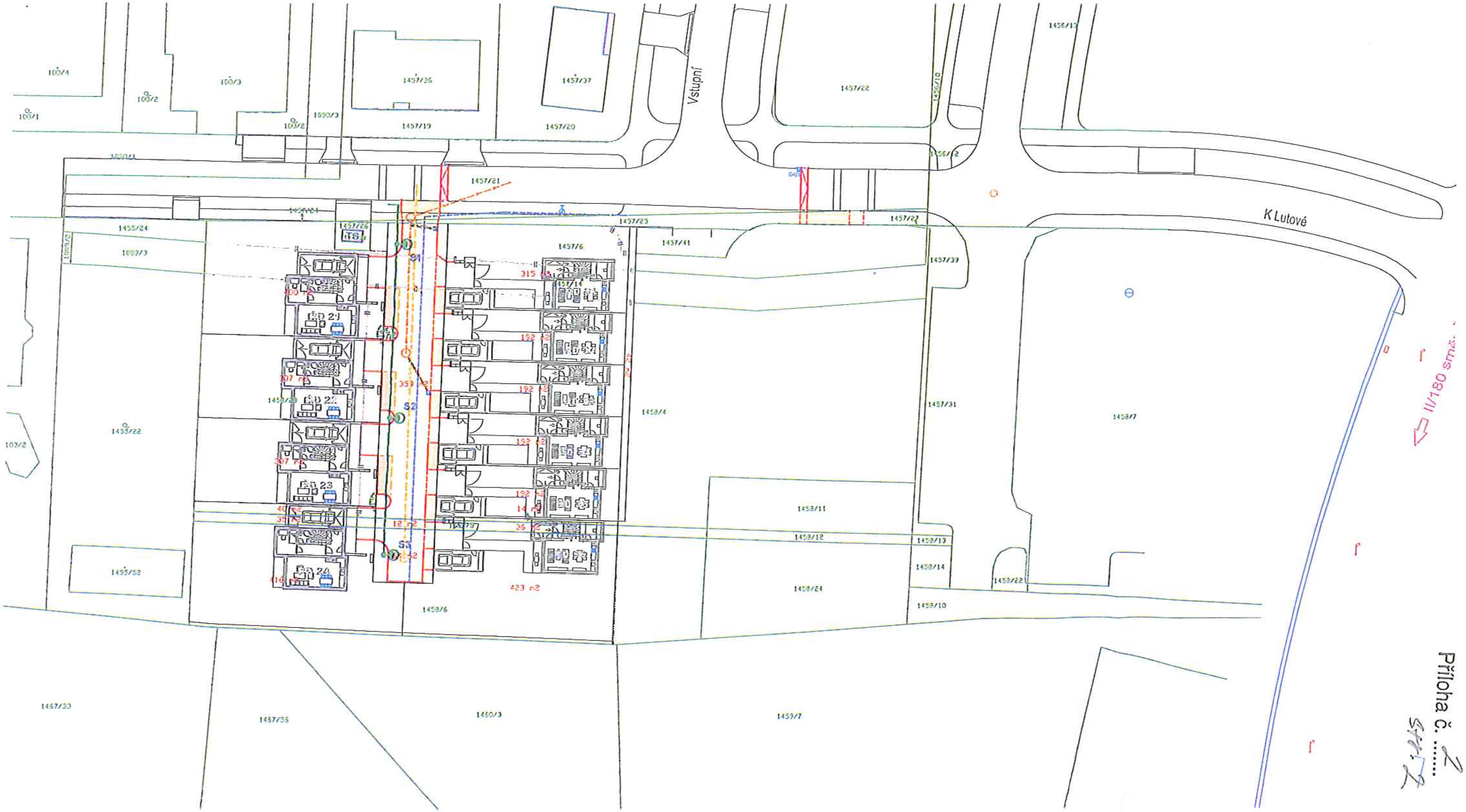
Na vědomí: SVS MP

Přílohy:

LOKALITA K PLZENCI - ETAPA 4
STAVBY PŘEDÁVANÉ DO MAJETKU MĚSTA PLZEŇ - SITUACE 1:500

LEGENDA:

- KOMUNIKACE
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VODOVOD
- VEŘEJNÁ ZELEŇ



Příloha č. 2

str. 2

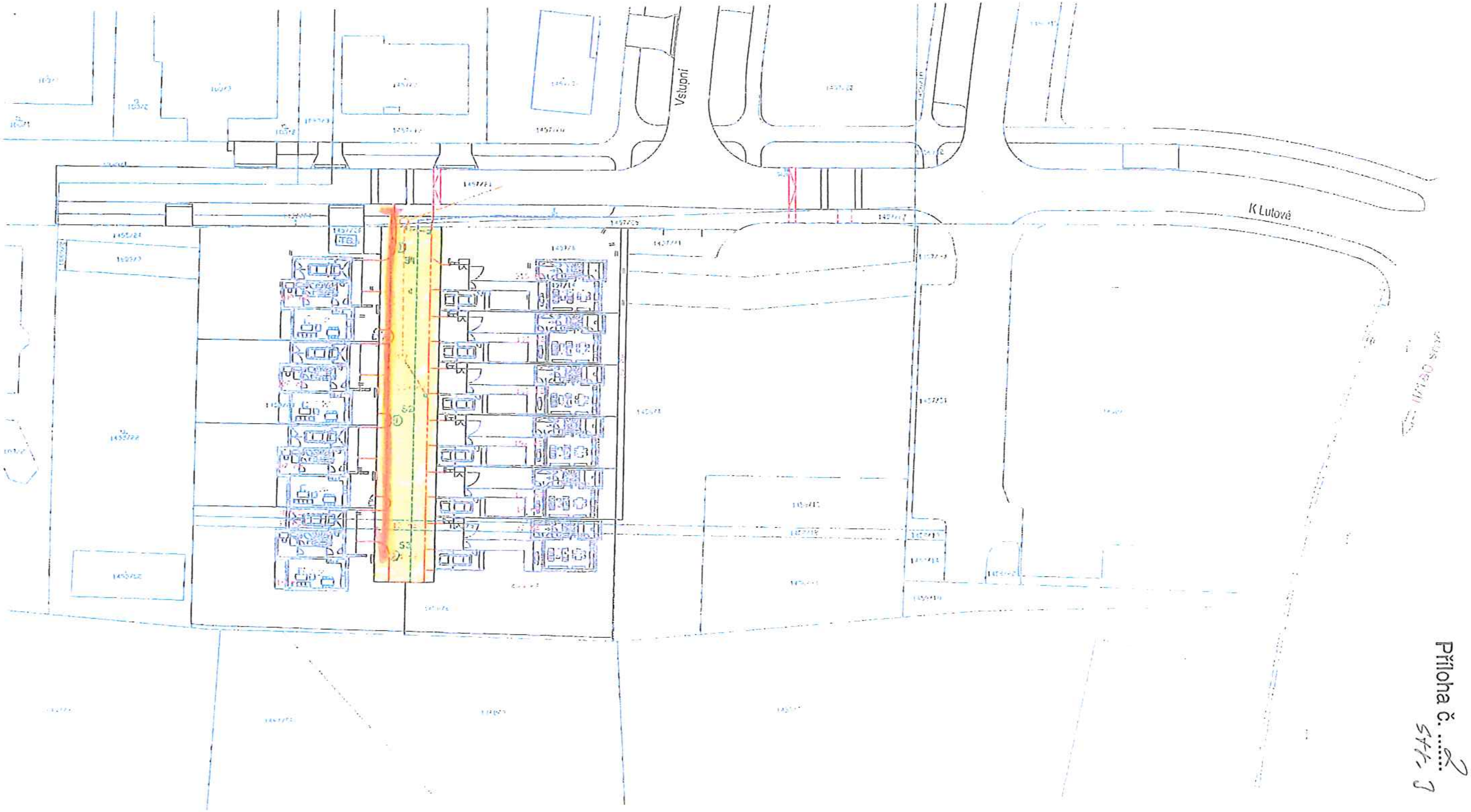
LOKALITA K PLZENCI - ETAPA 4
STAVBY PŘEDÁVANÉ DO MAJETKU MĚSTA PLZEŇ - SITUACE 1:500

LEGENDA:

KOMUNIKACE
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
KANALIZACE DEŠŤOVÁ
VODOVOD
VEŘEJNÁ ZELEŇ

🟨 Rozsah přebírané TDI
komunikace + sad

🟧 VO



Příloha č. 2
str. 3