

86/2013

Mat. MAI/3: k návrhu vedoucího odboru MaI ve věci hospodaření s nebytovými prostory v majetku města Plzně

Rada městského obvodu Plzeň 2 – Slovany po projednání:

**I. bere na vědomí**

důvodovou zprávu k návrhu ve věci hospodaření s nebytovými prostory v majetku města Plzně

**II. schvaluje**

**nájem nemovitosti**

1. garáže č. 18 o celkové výměře 14,36 m<sup>2</sup>, v majetku města Plzně, na adrese v Plzni, Šeříkové ulici, v přízemním objektu č. p. 1147/3, k. ú. Hradiště u Plzně

Nájemce: Ing. Miroslav Mašek, nar. 28. 01. 1965, bytem Hodonínská 59, Plzeň

Účel nájmu: parkování osobního automobilu, sklad

Výše nájemného za nájem nebytových prostorů: (600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + každoroční míra inflace) + DPH v zákonné sazbě

Doba trvání nájmu: neurčitá + 3 měsíce výpovědní lhůta

Žadatel uhradí před podpisem smlouvy jistotu ve výši tříměsíčního nájmu, tj. 2.154,- Kč.

2. garáže č. 12 o celkové výměře 14,75 m<sup>2</sup>, v majetku města Plzně, na adrese v Plzni, Šeříkové ulici, v přízemním objektu č. p. 1147/3, k. ú. Hradiště u Plzně

Nájemce: Jarmila Galatíková, nar. 21. 04. 1951, bytem Losiná E 68

Účel nájmu: parkování osobního automobilu

Výše nájemného za nájem nebytových prostorů: (600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + každoroční míra inflace) + DPH v zákonné sazbě

Doba trvání nájmu: neurčitá + 3 měsíce výpovědní lhůta

Žadatelka uhradí před podpisem smlouvy jistotu ve výši tříměsíčního nájmu, tj. 2.213,- Kč.

3. garáže č. 13 o celkové výměře 14,36 m<sup>2</sup>, v majetku města Plzně, na adrese v Plzni, Šeříkové ulici, v přízemním objektu č. p. 1147/3, k. ú. Hradiště u Plzně

Nájemce: Jarmila Galatíková, nar. 21. 04. 1951, bytem Losiná E 68

Účel nájmu: parkování osobního automobilu

Výše nájemného za nájem nebytových prostorů: (600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + každoroční míra inflace) + DPH v zákonné sazbě

Doba trvání nájmu: neurčitá + 3 měsíce výpovědní lhůta

Žadatelka uhradí před podpisem smlouvy jistotu ve výši tříměsíčního nájmu, tj. 2.154,- Kč.

**III. souhlasí**

1. s přímým prodejem nemovitosti – malometrážní garáže včetně příslušného pozemku:

a) garáže umístěné na pozemku parc. č. 3979/19 o výměře 15 m<sup>2</sup> u domu Francouzská tř. 27, manželům Kláře a Ondřeji Němcovým, bytem Francouzská tř. 43

b) garáže umístěné na pozemku parc. č. 3979/16 o výměře 15 m<sup>2</sup> u domu Francouzská tř. 41, panu Rudolfu Kalčíkovi, bytem Francouzská tř. 43

2. s umístěním přístupového bodu pro mobilního operátora na střeše budovy Sladkovského 66 – Hospic sv. Lazara, za těchto podmínek:

a) při realizaci nedojde k poškození majetku města Plzně

b) výnosy související s umístěním přístupového bodu budou investovány do zhodnocení příslušné nemovitosti

3. s výpůjčkou garáže na pozemku parc. č. 3611/6, k. ú. Plzeň, ve Velenické ulici, Regionálnímu občanskému sdružení Elements na dobu určitou 5 let, případně do doby výstavby komunikace I/20

**IV. revokuje**

usnesení RMO Plzeň 2 – Slovany č. 29/2013 v části II.1.

Původní znění:

*schvaluje*

snížení sazby nájemného u garáže č. 17 v přízemním objektu č. p. 1147/3, k. ú. Hradiště u Plzně, o celkové výměře 14,36 m<sup>2</sup>, v Šeříkové ulici

Nájemce: Miroslav Mašek, nar. 06. 12. 1952, bytem U Školky 18, Plzeň

na částku: (600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + každoroční míra inflace) + zákonná sazba DPH

Výše nájmu bude upravena Dodatkem č. 2 ke stávající nájemní smlouvě.

Účinnost Dodatku č. 2 od 01. 04. 2013.

Před uzavřením Dodatku č. 2 bude vyrovnána dlužná pohledávka.

Nové znění:

*schvaluje*

snížení sazby nájemného u garáže č. 17 v přízemním objektu č. p. 1147/3, k. ú. Hradiště u Plzně, o celkové výměře 14,36 m<sup>2</sup>, v Šeříkové ulici

Nájemce: Miroslav Mašek, nar. 06. 12. 1952, bytem U Školky 18, Plzeň

na částku: (600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + každoroční míra inflace) + zákonná sazba DPH

Výše nájmu bude upravena Dodatkem č. 2 ke stávající nájemní smlouvě.

Účinnost Dodatku č. 2 od 01. 05. 2013.

Před uzavřením Dodatku č. 2 bude vyrovnána dlužná pohledávka.

**V. ukládá**

tajemnici ÚMO Plzeň 2 – Slovany

1. uzavřít nájemní smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

2. informovat odbor příjmů z pohledávek a prodeje MMP dle bodu III.1. tohoto usnesení

3. informovat odbor evidence majetku MMP dle bodu III.2., 3. tohoto usnesení

termín: 15. 07. 2013

zodp: vedoucí odboru MaI