**Zápis z jednání KNM dne 5. 11. 2013**

MAJ/1 Konečné vypořádání lokality Stráň, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, IRS

KNM hlasovala o návrhu:

1.

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na TDI s Ing. Vladimírem Nechutným, Soukenická 5, Plzeň, insolvenčním správcem společnosti I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o., IČ 61779113, Plzeň, Masarykova 102, jako prodávajícím a městem Plzní jako kupujícím, a to

**Obytný soubor Stráň k.ú. Újezd a Červený Hrádek u Plzně**:

- nezkolaudované komunikace včetně odvodnění a sadových úprav na pozemcích parc.č. 1071, 1072, 1073, 1074, 1077/5, 1077/6, 1077/7, 1076/2 (vznik z pozemku parc.č. 1076/2 dle GP č. 1116-91/2010) 1076/3, 1255/155, 1255/154, 1255/93, 1255/97, 1255/99, 1255/103, 1255/107, 1255/111, 1255/113, 1255/115, 1255/123, 1255/122, 1255/126, 1255/129, 1255/132, 1255/147, 1255/146, 1255/148, 1255/153, 1255/46, 1255/41, 1255/40, 1255/39, 1255/38, 1255/34, 1255/30, 1255/27, 1255/24, 1255/21, 1255/73, 1255/78, 1255/83, 1255/7, 1255/8, 1255/15, 1255/87, 1255/82, 1255/77, 1255/68, 1255/63, 1255/60, 1255/59, 1255/54, 1255/51, 1255/101, 1255/72, 1255/306 (vznik z pozemku parc.č. 1255/156 dle GP č. 1116-91/2010), 1077/4, 1069, 1255/69, 1255/70, 1255/71, 1255/102, 1255/138, 1255/142, 1255/157, 1067, 1068, 1255/40, 1255/41 k.ú. Újezd a na pozemcích parc.č. 266/8, 266/9, 266/10, 266/11, 266/12, 266/13, 266/14, 266/16, 269/6, 266/15, 269/4, 269/5, 282/8, 756, 270/3, 267/7, 267/8, 271/18, 282/29 k.ú. Červený Hrádek u Plzně

- nezkolaudované veřejné osvětlení na pozemcích parc.č. 1071, 1072, 1073, 1074, 1077/5, 1077/6, 1077/7, 1076/2 (vznik z pozemku parc.č. 1076/2 dle GP č. 1116-91/2010) 1076/3, 1255/155, 1255/154, 1255/93, 1255/97, 1255/99, 1255/103, 1255/107, 1255/111, 1255/113, 1255/115, 1255/123, 1255/122, 1255/126, 1255/129, 1255/132, 1255/147, 1255/146, 1255/148, 1255/153, 1255/46, 1255/41, 1255/40, 1255/39, 1255/38, 1255/34, 1255/30, 1255/27, 1255/24, 1255/21, 1255/7, 1255/8, 1255/15, 1255/87, 1255/82, 1255/77, 1255/68, 1255/63, 1255/60, 1255/59, 1255/54, 1255/51, 1255/101, 1255/72, 1255/306 (vznik z pozemku parc.č. 1255/156 dle GP č. 1116-91/2010), 1255/69, 1255/70, 1255/71, 1255/102, 1255/106, 1255/138, 1255/142, 1255/143, 1255/157, 1255/280, 1255/341, 1255/16 a 1226 k.ú. Újezd a na pozemcích parc.č. 266/16, 269/6, 282/8, a 282/29 k.ú. Červený Hrádek u Plzně

- vodovodní řady V-1, V-2, V-3 a V-4 PVC DN 80 na pozemcích parc.č. 1255/8, 1255/83, 1255/24, 1255/27, 1255/30, 1255/34, 1255/38, 1255/39, 1255/40, 1255/41, 1255/46, 1255/153, 1255/51, 1255/54, 1255/59, 1255/60, 1255/63, 1255/68, 1255/72, 1255/77, 1255/82, 1255/87, 1255/15, 1074, 1072, 1255/99, 1255/101, 1255/103, 1255/107, 1255/111, 1255/113, 1255/115, 1255/123, 1255/122, 1255/126, 1255/129, 1255/132, 1255/138, 1255/142, 1255/157, 1255/147, 1255/146, 1255/148 k.ú. Újezd a na pozemcích parc.č. 282/8, 1226, 270/3, 266/16, 269/6, 267/7, 266/14, 266/13 k.ú. Červený Hrádek u Plzně specifikované kolaudačními rozhodnutími č.j. MMP/131103/11 a č.j. MMP/131916/11 ze dne 26. 7. 2011

- nezkolaudované splaškové kanalizační stoky S, SA, SA-1, SB, SC a SD na pozemcích parc.č. 1226, 1072, 1073, 1255/8, 1255/83, 1255/78, 1255/27, 1255/30, 1255/34, 1255/38, 1255/40, 1255/41, 1255/46, 1255/153, 1255/51, 1255/54, 1255/59, 1255/60, 1255/63, 1255/68, 1255/72, 1255/77, 1255/82, 1255/87, 1255/102, 1255/103, 1255/148, 1255/146, 1255/147, 1255/157, 1255/142, 1255/138, 1255/132, 1255/129, 1255/126, 1255/122, 1255/123, 1255/115, 1255/113, 1255/111, 1255/107, 1255/101, 1069, 1026/1, 1025/1 k.ú. Újezd a na pozemcích parc.č. 266/11, 266/12, 266/13, 266/14, 267/7, 269/6 k.ú. Červený Hrádek u Plzně

- nezkolaudované dešťové kanalizační stoky D, DA, DA-1, DB, DC a DD na pozemcích parc.č. 1255/78, 1255/27, 1255/30, 1255/34, 1255/38, 1255/40, 1255/41, 1255/46, 1255/153, 1255/51, 1255/54, 1255/59, 1255/60, 1255/63, 1255/68, 1255/72, 1255/77, 1255/82, 1255/87, 1255/102, 1255/103, 1255/148, 1255/146, 1255/147, 1255/157, 1255/142, 1255/138, 1255/132, 1255/129, 1255/126, 1255/122, 1255/123, 1255/115, 1255/113, 1255/111, 1255/107, 1069, 1227/1, 1066/1, 1026/2, 1026/1 k.ú. Újezd a na pozemcích parc.č. 266/10, 266/11, 266/12, 266/13, 267/8, 267/7, 269/6 k.ú. Červený Hrádek u Plzně

**Chodníky a vjezdy pro parcely parc.č. 1061/2, 1061/3, 1063/1 a 1063/4 ul. V Mokřinách k.ú. Újezd**:

* na pozemcích parc.č. 1067, 1068, 1255/40, 1255/41, 1227/2 k.ú. Újezd - část nezkolaudovaná a část specifikovaná kolaudačním rozhodnutím č.j. UMO4/17561/11 ze dne 17. 8. 2011,

**Propojení ulic Červenohrádecká V Mokřinách k.ú. Červený Hrádek u Plzně**:

* komunikace na pozemcích parc.č. 266/17, 268/4, 266/3, 759/1 a 270/1 k.ú. Červený Hrádek u Plzně specifikovaná kolaudačním rozhodnutím č.j. MMP/017383/10 ze dne 28. 1. 2010
* veřejné osvětlení na pozemcích parc.č. 266/17, 268/4, 266/3 a 759/1 k.ú. Červený Hrádek u Plzně specifikované kolaudačním rozhodnutím č.j. MMP/017383/10 ze dne 28. 1. 2010.

TDI se převádí za smluvní kupní cenu stanovenou jako 1% z ceny administrativní stanovené dle znaleckého posudku č. 1155/2012, tj. 221 568,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy.

2.

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy s Ing. Vladimírem Nechutným, Soukenická 5, Plzeň, insolvenčním správcem společnosti I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o., IČ 61779113, Plzeň, Masarykova 102, jako prodávajícím a městem Plzní jako kupujícím na odkoupení pozemků parc.č.

1067 (orná půda) o výměře 69 m2,

1068 (orná půda) o výměře 148 m2,

1069 (orná půda) o výměře 673 m2,

1071 (trvalý travní porost) o výměře 44 m2,

1072 (orná půda) o výměře 111 m2,

1073 (orná půda) o výměře 276 m2,

1074 (trvalý travní porost) o výměře 157 m2,

1076/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 82 m2,

1077/4 (trvalý travní porost) o výměře 74 m2,

1077/5 (orná půda) o výměře 77 m2

1077/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 121 m2,

1077/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 24 m2,

1255/7 (orná půda) o výměře 3 m2,

1255/8 (orná půda) o výměře 426 m2,

1255/15 (trvalý travní porost) o výměře 105 m2,

1255/21 (orná půda) o výměře 58 m2,

1255/39 (trvalý travní porost) o výměře 39 m2,

1255/40 (orná půda) o výměře 289 m2,

1255/41 (orná půda) o výměře 336 m2,

1255/46 (orná půda) o výměře 111 m2,

1255/51 (orná půda) o výměře 30 m2,

1255/54 (orná půda) o výměře 229 m2,

1255/59 (orná půda) o výměře 85 m2,

1255/60 (trvalý travní porost) o výměře 141 m2,

1255/63 (trvalý travní porost) o výměře 224 m2,

1255/68 (trvalý travní porost) o výměře 236 m2,

1255/69 (orná půda) o výměře 155 m2,

1255/70 (orná půda) o výměře 80 m2,

1255/71 (trvalý travní porost) o výměře 60 m2,

1255/72 (trvalý travní porost) o výměře 40 m2,

1255/73 (orná půda) o výměře 52 m2,

1255/78 (orná půda) o výměře 148 m2,

1255/83 (orná půda) o výměře 322 m2,

1255/93 (trvalý travní porost) o výměře 37 m2,

1255/97 (trvalý travní porost) o výměře 29 m2,

1255/99 (trvalý travní porost) o výměře 35 m2,

1255/101 (trvalý travní porost) o výměře 64 m2,

1255/103 (trvalý travní porost) o výměře 227 m2,

1255/107 (trvalý travní porost) o výměře 130 m2,

1255/111 (trvalý travní porost) o výměře 67 m2,

1255/113 (trvalý travní porost) o výměře 68 m2,

1255/115 (trvalý travní porost) o výměře 68 m2,

1255/122 (trvalý travní porost) o výměře 35 m2,

1255/123 (trvalý travní porost) o výměře 178 m2,

1255/126 (trvalý travní porost) o výměře 144 m2,

1255/129 (trvalý travní porost) o výměře 68 m2,

1255/132 (trvalý travní porost) o výměře 68 m2,

1255/138 (trvalý travní porost) o výměře 137 m2,

1255/142 (trvalý travní porost) o výměře 316 m2,

1255/146 (orná půda) o výměře 105 m2,

1255/147 (orná půda) o výměře 209 m2,

1255/148 (orná půda) o výměře 92 m2,

1255/153 (orná půda) o výměře 654 m2,

1255/154 (trvalý travní porost) o výměře 4 m2,

1255/157 (trvalý travní porost) o výměře 901 m2, o celkové výměře 8661 m2,

vše v k.ú. Újezd za smluvní kupní cenu 346 440,- Kč, tj. 40,- Kč/m2, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy s tím, že město Plzeň uhradí daň z převodu nemovitostí.

3.

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy s Ing. Vladimírem Nechutným, Soukenická 5, Plzeň, insolvenčním správcem PaedDr. Michala Bartoše, r.č. 530606/072, bytem Plzeň, Masarykova 102, jako prodávajícím a městem Plzní jako kupujícím na odkoupení pozemků v k.ú. Červený Hrádek u Plzně, všechny v kultuře trvalý travní porost, a to:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| parc.č. | výměra | m2 pro IA | 800,-/m2 | zbytek m2 | 40,-/m2 | Celkem Kč |
| 269/2 | 1175 | - | - | 1175 | 47 000,- | 47 000,- |
| 266/2 | 73 | 73 | 58 400,- | - | - | 58 400,- |
| 266/7 | 147 | 65 | 52 000,- | 82 | 3 280,- | 55 280 |
| 266/15 | 14 | - | - | 14 | 560,- | 560,- |
| 266/16 | 177 | 34 | 27 200,-  | 143 | 5 720,- | 32 920,- |
| 266/17 | 238 | 238 | 190 400,- | - | - | 190 400,- |
| 269/4 | 90 | - | - | 90 | 3 600,- | 3 600,- |
| 269/5 | 36 | - | - | 36 | 1 440,- | 1 440,- |
| 269/6 | 635 | - | - | 635 | 25 400,- | 25 400,- |
| celkem | 2585 | 410 | 328 000,- | 2175 | 87 000,- | **415 000,-** |

tedy za celkovou smluvní kupní cenu 415 000,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy s tím, že město Plzeň uhradí daň z převodu nemovitostí.

4.

Schválit svěření získaného majetku do správy SVSMP a OSI MMP.

5.

Souhlasit se započetím jednání s dalšími fyzickými a právnickými osobami v lokalitě za účelem dalších potřebných výkupů a zřízení potřebných věcných břemen.

Smlouvy se uzavírají v rámci vypořádání lokality „Obytný soubor Stráň, Plzeň“ – k.ú. Červený Hrádek a k.ú. Újezd a „Chodníky a vjezdy ul. V Mokřinách“ k.ú. Újezd.

souhlasí 7

zdržel se 3

KNM nedosáhla potřebné většiny hlasů pro schválení návrhu.