

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 12. 12. 2013

Ve věci: Uzavření smlouvy směnné a o zřízení věcného břemene mezi městem Plzní a společností ALPHA – BOHEMIA, s.r.o. v k.ú. Plzeň

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Usnesení ZMP č. 467 ze dne 1. 9. 2011, na základě kterého byla uzavřena smlouva budoucí směnná a o zřízení věcného břemene č. 2012/001599.
2. Žádost společnosti ALPHA – BOHEMIA, s.r.o. o snížení doplatku ze směny pozemků formou poskytnutí podpory de minimis.

II. Schvaluje

uzavření níže uvedených smluvních vztahů mezi městem Plzní a společností ALPHA - BOHEMIA, s.r.o., se sídlem Otvice, Obchodní zóna 266, IČO 250 33 654:

1. Smlouvy směnné v tomto rozsahu:

město Plzeň se stane vlastníkem pozemku:

- p.č. 11251/6, orná půda o výměře 5 860 m² (pozemek vznikl na základě GP sloučením dílů „a“ odděleného z pozemku p.č. 11251/6 a dílu „b“ odděleného z pozemku p.č. 11251/9 vše k.ú. Plzeň).

společnost ALPHA – BOHEMIA, s.r.o. se stane vlastníkem pozemků:

- p.č. 11248/28, orná půda o výměře 6 426 m² (pozemek vznikl na základě GP oddělením z pozemku p.č. 11248/4 k.ú. Plzeň)
- p.č. 11251/15, orná půda o výměře 3 267 m² (pozemek vznikl na základě GP oddělením z pozemku p.č. 11251/8 k.ú. Plzeň)
- p.č. 12728/3, orná půda o výměře 405 m² (pozemek vznikl na základě GP oddělením z pozemku p.č. 12728/1 k.ú. Plzeň).

Výměra celkem 10 098 m².

Cena obvyklá městských pozemků činí celkem 20 700 900,- Kč (tj. 2 050,- Kč/m²) a je cenou sjednanou.

Cena obvyklá pozemku ALPHA – BOHEMIA, s.r.o. činí 4 688 000,- Kč (tj. 800,- Kč/m²) a je cenou sjednanou.

Rozdíl v cenách směřovaných pozemků a tedy doplatek ze strany společnosti ALPHA – BOHEMIA, s.r.o. činí 16 012 900,- Kč s tím, že tato částka bude ponížena o podporu de minimis ve výši 5 302 000,- Kč.

Doplatek ve výši 10 710 900,- Kč bude uhrazen na účet města Plzně před podpisem směnné smlouvy.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona a daňové přiznání podá a úhradu celé částky daně provede statutární město Plzeň s tím, že společnost ALPHA – BOHEMIA, s.r.o. se zavazuje uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

2. Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Plzní (jako oprávněný) a společností ALPHA – BOHEMIA, s.r.o. (jako povinný), a to práva umístění a provozování vodovodního řadu DN 600 a právo přístupu, příjezdu za účelem jeho oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu (tj. včetně ochranného pásma) dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů na pozemku p.č. 11251/8 k.ú. Plzeň, v rozsahu dle geometrického plánu. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch města Plzně, a to bezúplatně a na dobu neurčitou. Povinný tj. společnost ALPHA – BOHEMIA, s.r.o. se zavazuje zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou vodovodního řadu DN 600, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma.

III. Ukládá

Radě města Plzně
zajistit realizaci smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 30. 9. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	28. 11. 2013	E. Sedláková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od 25. 11. 2013 po dobu 15 dnů	
Projednáno v RMP:	dne 27. 11. 2013	č. usnesení: 1254