

č. 1051

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 1212 ze dne 2. 9. 2010, kterým bylo odsouhlaseno uzavření konečné smlouvy směnné mezi městem Plzní a společností ALPHA – BOHEMIA, s.r.o.
2. Skutečnost, že vzhledem k tomu, že nebyla schválena změna územního plánu č. 844 pro r. 2010, kterou mělo dojít ke změně ze SV (smíšené území ostatní - výroby a služeb) a VD (výroba lehká, služby, živnostenské provozy) na OZ (obchodní zařízení) nebyla tato směna (na žádost společnosti ALPHA – BOHEMIA, s.r.o.) dále předložena k projednání do ZMP.
3. Skutečnost, že pozemek, který může město Plzeň získat touto směnou, je potřebný pro realizaci II. etapy veřejně prospěšné stavby „Městský okruh – úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská“.
4. Skutečnost, že KNM RMP dne 4. 8. 2011 doporučila realizovat předmětnou směnu s doplatkem v plné výši.
5. Skutečnost, že společnost ALPHA – BOHEMIA, s.r.o. potvrdila (emilem dne 5. 8. 2011), že trvá na původních dohodách o snížení ceny obvyklé o částku veřejné podpory de minimis. Jako důvod společnost uvedla skutečnost, že v dané lokalitě budou prvním investorem, a tak budováním potřebných sítí zajistí rozvoj tohoto území i pro další subjekty.

II. R u š í

usnesení RMP č. 1212 ze dne 2. 9. 2010 ve věci uzavření konečné smlouvy směnné a smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Plzní a společností ALPHA – BOHEMIA, s.r.o., a to v celém rozsahu.

III. S o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi městem Plzní a společností ALPHA – BOHEMIA, s.r.o., se sídlem Otvice, Obchodní zóna 266, IČO 250 33 654 v tomto rozsahu:

- město Plzeň se stane vlastníkem pozemku parc.č. 11251/6, orná půda o výměře 5 860 m² (pozemek vznikl na základě GP sloučením dílů „a“ odděleného z pozemku parc.č. 11251/6 a dílu „b“ odděleného z pozemku parc.č. 11251/9, vše k.ú. Plzeň),
- společnost ALPHA – BOHEMIA, s.r.o. se stane vlastníkem pozemků parc.č. 11248/28, orná půda o výměře 6 426 m² (pozemek vznikl na základě GP oddělením z pozemku parc.č. 11248/4, k.ú. Plzeň),

Číslo RMP: 29

Datum konání RMP: 18. 8. 2011

Označení návrhu usnesení: MAJ/8

Pokračování usn. č. 1051

parc.č. 11251/15, orná půda o výměře 3 267 m² (pozemek vznikl na základě GP oddělením z pozemku parc.č. 11251/8, k.ú. Plzeň),
parc.č. 12728/3, orná půda o výměře 405 m² (pozemek vznikl na základě GP oddělením z pozemku parc.č. 12728/1, k.ú. Plzeň).
Výměra celkem 10 098 m².

Směna proběhne v cenách dle znaleckého posudku určujícího cenu obvyklou, platného v době uzavírání konečné smlouvy.

Konečná smlouva bude uzavřena souběžně se smlouvou o zřízení bezúplatného věcného břemene umístění a provozování vodovodního řadu DN 600 na pozemku parc.č. 11251/8, k.ú. Plzeň, a to po schválení změny územního plánu, a to ve smyslu dříve zpracovaného, ale neodsouhlaseného návrhu změny územního plánu č. 844 z r. 2010, kterou mělo dojít ke změně ze SV (smíšené území ostatní - výroby a služeb) a VD (výroba lehká, služby, živnostenské provozy) na OZ (obchodní zařízení).

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona a daňové příznání podá a úhradu celé částky daně provede statutární město Plzeň s tím, že společnost ALPHA – BOHEMIA, s.r.o. se zavazuje uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

V případě, že by nebyla výše uvedená změna územního plánu schválena, pozbude tato smlouva budoucí svoji platnost dnem 30. 6. 2013 a bude jednáno pouze o smlouvě kupní na převod pozemků do majetku města Plzně (tj. převod pozemků potřebných pro plánovanou výstavbou městského západního okruhu).

Uzavření konečné smlouvy bude předloženo ke schválení v RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěřením nabývaného majetku.

IV. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení bezúplatného věcného břemene mezi městem Plzní a společností spol. ALPHA – BOHEMIA, s.r.o., se sídlem Otvice, Obchodní zóna 266, IČO 250 33 654 - umístění a provozování vodovodního řadu DN 600 a práva přístupu, příjezdu za účelem jeho oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu (tj. včetně ochranného pásma) dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů na pozemku parc.č. 11251/8, k.ú. Plzeň, v rozsahu dle geometrického plánu.

Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch města Plzně, a to bezúplatně a na dobu neurčitou. Povinný tj. společnost ALPHA - BOHEMIA, s.r.o. se zavazuje zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou vodovodního řadu i v jeho ochranném pásmu.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 29

Datum konání RMP: 18. 8. 2011

Označení návrhu usnesení: MAJ/8

Pokračování usn. č. 1051

Druhý městský vodovodní řad, který se v dané lokalitě nachází, prochází v části protnutí nové hranice pozemků parc.č. 11251/8 a 11251/15, k.ú. Plzeň, u bodu 24 – GP č. 8459-18/2010 (GP určující rozsah směny), a proto tedy není nutné zřizovat věcné břemeno s tím, že v případě, že při výstavbě Obchodního centra Plzeň (kterou spol. ALPHA-BOHEMIA, s.r.o. v dané lokalitě plánuje) bude třeba městský vodovodní řad DN 600 přeložit, je nutné postupovat dle § 24 zákona č. 274/2001 Sb.

Uzavření konečné smlouvy bude předloženo ke schválení v RMP a konečná smlouva bude uzavřena nejpozději do 31. 12. 2013.

V. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření smlouvy budoucí směnné dle bodu III. tohoto usnesení.

VI. U k l á d á

tajemnici MMP

zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání do ZMP.

Termín: 1. 9. 2011

Zodpovídá: Ing. Hasmanová