

Číslo ZMP: 011

Datum konání ZMP: 1. 9. 2011

Označení návrhu usnesení: MAJ/19

č. 467

## I. Bere na vědomí

1. Usnesení RMP č. 1212 ze dne 2. 9. 2010, kterým bylo odsouhlaseno uzavření konečné smlouvy směnné mezi městem Plzní a společností ALPHA – BOHEMIA, s.r.o.
2. Skutečnost, že vzhledem k tomu, že nebyla schválena změna územního plánu č. 844 pro r. 2010, kterou mělo dojít ke změně ze SV (smíšené území ostatní - výroby a služeb) a VD (výroba lehká, služby, živnostenské provozy) na OZ (obchodní zařízení) nebyla tato směna (na žádost společnosti ALPHA – BOHEMIA, s.r.o.) dále předložena k projednání do ZMP.
3. Skutečnost, že pozemek, který může město Plzeň získat touto směnou, je potřebný pro realizaci II. etapy veřejně prospěšné stavby „Městský okruh – úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská“.
4. Skutečnost, že KNM RMP dne 4. 8. 2011 doporučila realizovat předmětnou směnu s doplatkem v plné výši.
5. Skutečnost, že společnost ALPHA – BOHEMIA, s.r.o. potvrdila (emailem dne 5. 8. 2011), že trvá na původních dohodách o snížení ceny obvyklé o částku veřejné podpory de minimis. Jako důvod společnost uvedla skutečnost, že v dané lokalitě budou prvním investorem, a tak budováním potřebných sítí zajistí rozvoj tohoto území i pro další subjekty.

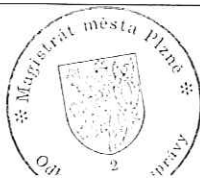
## II. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi městem Plzní a společností ALPHA – BOHEMIA, s.r.o., se sídlem Otvice, Obchodní zóna 266, IČO 250 33 654 v tomto rozsahu:

- město Plzeň se stane vlastníkem pozemku parc.č. 11251/6, orná půda o výměře 5 860 m<sup>2</sup> (pozemek vznikl na základě GP sloučením dílů „a“ odděleného z pozemku parc.č. 11251/6 a dílu „b“ odděleného z pozemku parc.č. 11251/9, vše k.ú. Plzeň).
  - společnost ALPHA – BOHEMIA, s.r.o. se stane vlastníkem pozemků:
    - parc.č. 11248/28, orná půda o výměře 6 426 m<sup>2</sup> (pozemek vznikl na základě GP oddělením z pozemku parc.č. 11248/4, k.ú. Plzeň),
    - parc.č. 11251/15, orná půda o výměře 3 267 m<sup>2</sup> (pozemek vznikl na základě GP oddělením z pozemku parc.č. 11251/8, k.ú. Plzeň),
    - parc.č. 12728/3, orná půda o výměře 405 m<sup>2</sup> (pozemek vznikl na základě GP oddělením z pozemku parc.č. 12728/1, k.ú. Plzeň).
- Výměra celkem 10 098 m<sup>2</sup>.

Za správnost  
 M. Baxa  
 1. 9. 2011

Mgr. Martin Baxa  
 primátor města Plzně



Eva Herinková  
 zástupce primátora

Strana 1 ze 2

Číslo ZMP: 011

Datum konání ZMP: 1. 9. 2011

Označení návrhu usnesení: MAJ/19

Pokračování usn. č. 467

Směna proběhne v cenách dle znaleckého posudku určujícího cenu obvyklou, platného v době uzavírání konečné smlouvy.

Konečná smlouva bude uzavřena souběžně se smlouvou o zřízení bezúplatného věcného břemene umístění a provozování vodovodního řadu DN 600 na pozemku parc.č. 11251/8, k.ú. Plzeň, a to po schválení změny územního plánu, a to ve smyslu dříve zpracovaného, ale neodsouhlaseného návrhu změny územního plánu č. 844 z r. 2010, kterou mělo dojít ke změně ze SV (smíšené území ostatní - výroby a služeb) a VD (výroba lehká, služby, živnostenské provozy) na OZ (obchodní zařízení), nejpozději však do 31. 12. 2013.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona a daňové přiznání podá a úhradu celé částky daně provede statutární město Plzeň s tím, že společnost ALPHA – BOHEMIA, s.r.o. se zavazuje uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

V případě, že by nebyla výše uvedená změna územního plánu schválena, pozbyde tato smlouva budoucí svoji platnost dnem 30. 6. 2013 a bude jednáno pouze o smlouvě kupní na převod pozemků do majetku města Plzně (tj. převod pozemků potřebných pro plánovanou výstavbu městského západního okruhu).

Uzavření konečné smlouvy bude předloženo ke schválení v RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěřeni nabyvaného majetku.

## III. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 4. 2012

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová

Za správnost

M. Baxa  
 1. 9. 2011

Mgr. Martin Baxa  
 primátor města Plzně



Eva Herinková  
 zástupce primátora

Strana 2 ze 2