

č. 1254

I. Bere na vědomí

1. Usnesení ZMP č. 467 ze dne 1. 9. 2011, na základě kterého byla uzavřena smlouva budoucí směnná a o zřízení věcného břemene č. 2012/001599.
2. Žádost společnosti ALPHA – BOHEMIA, s.r.o. o snížení doplatku ze směny pozemků formou poskytnutí podpory de minimis.

II. Souhlasí

s uzavřením níže uvedených smluvních vztahů mezi městem Plzní a společností ALPHA – BOHEMIA, s.r.o., se sídlem Otvice, Obchodní zóna 266, IČO 25033654:

1. Smlouvy směnné v tomto rozsahu:

Město Plzeň se stane vlastníkem pozemku:

- p.č. 11251/6, orná půda o výměře 5 860 m<sup>2</sup> (pozemek vznikl na základě GP sloučením dílů „a“ odděleného z pozemku p.č. 11251/6 a dílu „b“ odděleného z pozemku p.č. 11251/9, vše k.ú. Plzeň).

Společnost ALPHA – BOHEMIA, s.r.o. se stane vlastníkem pozemků:

- p.č. 11248/28, orná půda o výměře 6 426 m<sup>2</sup> (pozemek vznikl na základě GP oddělením z pozemku p.č. 11248/4, k.ú. Plzeň),
- p.č. 11251/15, orná půda o výměře 3 267 m<sup>2</sup> (pozemek vznikl na základě GP oddělením z pozemku p.č. 11251/8, k.ú. Plzeň),
- p.č. 12728/3, orná půda o výměře 405 m<sup>2</sup> (pozemek vznikl na základě GP oddělením z pozemku p.č. 12728/1, k.ú. Plzeň).

Výměra celkem 10 098 m<sup>2</sup>.

Cena obvyklá městských pozemků činí celkem 20 700 900,- Kč (tj. 2 050,- Kč/m<sup>2</sup>) a je cenou sjednanou.

Cena obvyklá pozemku ALPHA – BOHEMIA, s.r.o., činí 4 688 000,- Kč (tj. 800,- Kč/m<sup>2</sup>) a je cenou sjednanou.

Rozdíl v cenách směňovaných pozemků a tedy doplatek ze strany společnosti ALPHA – BOHEMIA, s.r.o. činí 16 012 900,- Kč s tím, že tato částka bude ponížena o podporu de minimis ve výši 5 302 000,- Kč.

Číslo RMP: 107

Datum konání RMP: 27. 11. 2013

Označení návrhu usnesení: MAJ/12

Pokračování usn. č. 1254

Doplatek ve výši 10 710 900,- Kč bude uhrazen na účet města Plzně před podpisem směnné smlouvy.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona a daňové přiznání podá a úhradu celé částky daně provede statutární město Plzeň s tím, že společnost ALPHA – BOHEMIA, s.r.o. se zavazuje uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

2. Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Plzní (jako oprávněný) a společností ALPHA – BOHEMIA, s.r.o. (jako povinný), a to práva umístění a provozování vodovodního řadu DN 600 a právo přístupu, příjezdu za účelem jeho oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu (tj. včetně ochranného pásma) dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemku p.č. 11251/8, k.ú. Plzeň, v rozsahu dle geometrického plánu.

Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch města Plzně, a to bezúplatně a na dobu neurčitou. Povinný tj. společnost ALPHA – BOHEMIA, s.r.o. se zavazuje zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou vodovodního řadu DN 600, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma.

### III. S c h v a l u j e

v případě realizace smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení svěření získaného pozemku do správy SVSMP.

### IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně  
schválit uzavření smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

### V. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu II. tohoto usnesení k projednání ZMP.  
Termín: 12. 12. 2013  
Zodpovídá: Ing. Hasmanová
2. Zajistit svěření získané nemovitosti do správy SVSMP dle bodu III. tohoto usnesení.  
Termín: 30. 6. 2014  
Zodpovídá: Mgr. Radová  
Ing. Sterly