

# D ů v o d o v á z p r á v a

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 1291/6 k.ú. Bolevec.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Pan Jiří Utišil, r.č. 740514/XXXX, trvale bytem V Lomech 12, Plzeň, požádal o prodej dosud geometricky neoddělené části pozemku parc. č. 1291/1, ostatní plocha – zeleň, o výměře cca 60 m<sup>2</sup> z celkové výměry 469 m<sup>2</sup>, k.ú. Bolevec, za účelem opravy erozí narušeného svahu (případně výstavby opěrné zdi). Předmětná část pozemku parc. č. 1291/1, která je předmětem žádosti, sousedí s pozemkem ve vlastnictví žadatele (příloha č. 1).

Pozn.

V roce 2010 byl realizován prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 1291/5, ostatní plocha – zeleň, o výměře 6 m<sup>2</sup>, který vznikl z dílu „a“ o výměře 4 m<sup>2</sup> geometricky odděleného z pozemku parc. č. 1291/1, ostatní plocha – zeleň, o výměře 473 m<sup>2</sup> a z dílu „b“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, geometricky odděleného z pozemku parc. č. 1291/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 635 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Bolevec, panu Jiřímu Utišilovi, r.č. 740514/XXXX, bytem V Lomech 12, Plzeň, za účelem výstavby opěrné zdi, za kupní cenu ve výši 3 317,- Kč, tj. cca 553,- Kč/m<sup>2</sup>.

Technický úřad MMP ve svém stanovisku k nakládání s majetkem města Plzně souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 1291/1 k.ú. Bolevec. Před prodejem je nutné zaměřit silniční obrubu z kamenných kostek, která musí zůstat v majetku města.

V zájmovém území se nenachází vodohospodářská infrastruktura v majetku města ve správě OSI MMP (příloha č. 2).

Rada MO P 1 svým usnesením č. 107 ze dne 17. 4. 2012 souhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 1291/1 k.ú. Bolevec o výměře cca 65 m<sup>2</sup> z celkové výměry 469 m<sup>2</sup> panu Jiřímu Utišilovi, bytem V Lomech 12, Plzeň, za podmínek stanovených TÚ MMP (příloha č. 3).

Město Plzeň nabylo pozemek parc. č. 1291/1, ostatní plocha – zeleň, o výměře 469 m<sup>2</sup> k.ú. Bolevec na základě ustanovení § 1 zák. ČNR č. 172/1991 Sb.

Pozemek parc. č. 1291/1 k.ú. Bolevec se nachází v ulici Švandova a dle Územního plánu města Plzně se nachází v plochách Bydlení čisté.

Dle znaleckého posudku č. 1162/2012 ze dne 16. 9. 2012, zpracovaného znalcem panem Vladislavem Titlem, činí cena obvyklá pozemku parc. č. 1291/1 k.ú. Bolevec, dle vyjádření znalce ze dne 20. 9. 2013 je tato cena platná i pro rok 2013:

- část se zpevněným povrchem 1 070 Kč/m<sup>2</sup>
- část dle územně plánovací dokumentace (svah) 710,- Kč/m<sup>2</sup>
- trvalé porosty 1 350,- Kč.

Znalecký posudek je k dispozici u předkladatele tohoto materiálu.

Na části pozemku parc. č. 1291/1 k.ú. Bolevec se nachází opěrná zídka. Dle čestného prohlášení ze dne 19.10.2012 byla tato v roce 1984 vybudována na náklady pana Viléma Utišila, bytem Švandova 41, Plzeň, a pana Jaroslava Mentlíka, bytem Švandova 39, Plzeň,

a to včetně použitého materiálu. Z tohoto důvodu není tato opěrná zídka předmětem ocenění ve výše uvedeném znaleckém posudku.

Dle geodetického zaměření části pozemku parc. č. 1291/1 k.ú. Bolevec, vyhotoveného SVSMP pod č. 10/2012, které bylo podkladem pro vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku a které odpovídá podmínkám uvedeným ve stanovisku TÚ MMP, činí výměra části se zpevněným povrchem 39 m<sup>2</sup> a části tvořené svahem 10 m<sup>2</sup>.

Komise Rady města Plzně pro nakládání s majetkem doporučila Radě města Plzně souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 1291/1 k.ú. Bolevec (příloha č. 4).

Žadatel po opakovaných výzvách (prodlevu zdůvodňoval zdravotním stavem) předložil geometrický plán č. 3624-27/2013 (příloha č. 9) pro rozdělení pozemku, na základě kterého byl z pozemku parc. č. 1291/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 469 m<sup>2</sup> oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 1291/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 48 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Bolevec (rozdíl ve výměře o 1 m<sup>2</sup> vznikl zaokrouhlením).

Rada města Plzně usnesením č. 1213 ze dne 14. 11. 2013 souhlasila s prodejem nově vzniklého pozemku parc. č. 1291/6 k.ú. Bolevec (příloha č. 11).

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Prodej nově označeného pozemku parc. č. 1291/6 k.ú. Bolevec.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Nejsou.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města**

Usnesení RMP č. 1213 ze dne 14. 11. 2013.

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nebyly zjištěny.

### **10. Přílohy**

Příloha č. 1 - Žádost + zakres

Příloha č. 2 - Stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 3 - Usnesení RMO P1 č. 107/2012

Příloha č. 4 - Zápis KNM RMP

Příloha č. 5 - Fotodokumentace

Příloha č. 6 - územní plán

Příloha č. 7 - letecký snímek

Příloha č. 8 - orientační turistická mapa

Příloha č. 9 - geometrický plán  
Příloha č. 10 - majetek města  
Příloha č. 11 - usn. RMP č. 1213 ze dne 14. 11. 2013.

Přílohy u předkladatele – znalecký posudek, LV.

Kopie z internetu