

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej nemovitostí na adrese Klatovská tř. 218, tj. budovy č.p. 2868 v Plzni, Klatovská tř. 218, s pozemkem parc.č. 8247, k.ú. Plzeň.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dům Klatovská tř. 218 je zařazený do skupiny 1A Seznamu Bytové politiky města Plzně (domy určené k ponechání v majetku města),.

V domě jsou celkem 4 byty, z toho jsou dva volné a dva pronajaté. Informace o nemovitosti – viz příloha č. 1.

Dne 8. 9. 2013 byl v KNM RMP projednán návrh na prodej nemovitosti a komise doporučila prodej s tím, že bude postupováno obdobně jako u prodeje budov ve 100 % vlastnictví města s méně než 6 byty řádným nájemcům, tj. prodej domu do podílového spoluvlastnictví stávajícím nájemcům za podmínek stanovených usnesením ZMP č. 363 ze dne 19. 6. 2003 ve znění usnesení RMP č. 30 ze dne 15. 1. 2004 a usnesení ZMP č. 635 ze dne 3. 11. 2005 – viz příloha č. 5.

Následně byla nájemcům rozeslána anketa ve věci zjištění zájmu nájemců o odkoupení dle podmínek navržených KNM. O koupi neprojevil zájem žádný ze 4 nájemců.

V současné době jsou v domě jen dva původní nájemci a dva byty jsou volné.

TÚ MMP ve svém stanovisku ze dne 30. 8. 2011 nesouhlasí s prodejem nemovitostí Klatovská tř. 214, 216, č.p. 2866, č.p. 2867 s pozemkem parc.č. 8246, vše k.ú. Plzeň, a Klatovská tř. 218, č.p. 2868 s pozemkem parc.č. 8247, vše k.ú. Plzeň, z důvodů uvedených ve stanovisku BYT MMP (viz příloha č. 2).

Dle sdělení Odboru správy infrastruktury MMP ze dne 26. 8. 2011 jsou v současné době bytové domy na Klatovské tř. 214, 216 a 218 napojeny na vodovodní řad a kanalizační stoku v majetku Vězeňské služby ČR – Věznice Plzeň. Převod předmětné infrastruktury do majetku města dosud realizován nebyl.

Podle informace MAJ MMP ze dne 23. 10. 2013 proběhlo dne 1. 8. 2013 jednání za účasti zástupců Vězeňské služby ČR a zástupců města Plzně. Bylo mimo jiné dohodnuto, že Vězeňská služba ČR dodá zaměření skutečného stavu kanalizace, specifikaci veškerých pozemků dotčených vodovodem a kanalizací a návrhy geometrických plánů věcných břemen, včetně požadavků na finanční vypořádání za zřízení věcných břemen a to vše pro zájmové území v rozsahu od napojení na vodohospodářskou infrastrukturu v majetku města Plzně po koncové body vodovodu a kanalizace, do kterých bude realizován převod do majetku města Plzně. Totéž bude dodáno pro veškeré přípojky, které slouží pro napojení objektů v majetku města Plzně a které budou taktéž součástí převodu. Kontrolní termín byl stanoven na 30. 9. 2013. Do dnešního dne však zaměření MAJ MMP ani OSI MMP neobdržel. Dále bylo dohodnuto, že město Plzeň předloží do orgánů města Plzně ke schválení záměr převzít bezúplatně předmětnou TI a záměr zřídit úplatná věcná břemena (kontrolní termín

30. 11. 2013). Protože však nedošlo ze strany Vězeňské služby ČR ke splnění výše uvedených podmínek, do orgánů města Plzně nebyl předložen zatím žádný materiál.

Dodávka tepla do předmětných budov není realizována ze soustavy a nejedná se o CZT Plzeňské teplárenské, a.s., ale teplo je dodáváno z plynové kotelny, kterou provozuje přímo Věznice Plzeň, a to do směšovací stanice. Tato stanice je umístěna v suterénu domu Klatovská tř. č. or. 216. Ze stanice se teplo dále předá do systému ústředního topení domů Klatovská tř. 214, 216 a 218. V současné době je již technologické zařízení této stanice ve vlastnictví společnosti Plzeňská teplárenská, a.s., která zajišťuje provoz stanice a dodávku tepla z kotelny věznice.

RMO Plzeň 3 usnesením č. 417 ze dne 12. 11. 2013 nesouhlasí s prodejem nemovitosti na adrese Klatovská tř. 218 - viz příloha č. 3.

Cena nemovitosti v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku pana Vladislava Titla ze dne 13. 11. 2013 činí 6 000 000,- Kč.

Usnesením ZMP č. 643 ze dne 8. 12. 2011 byla schválena koncepce pro prodej domů - viz příloha č. 4.

O zajištění zpracování PENB byl požádán OSI MMP.

KNM RMP dne 5. 11. 2013 doporučila prodej – viz příloha č. 5 a RMP dne 27. 11. 2013 souhlasila s prodejem – viz příloha č. 11.

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej nemovitostí na adrese Klatovská tř. 218, tj. budovy č.p. 2868 v Plzni, Klatovská tř. č. or. 218, s pozemkem parc.č. 8247, k.ú. Plzeň.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Vzniknou náklady spojené s vyhlášením soutěže (náklady na inzerci).

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Termín: Zajistit prodej do 31. 12. 2014.

Zodpovídá: Mgr. Bohuslava Kylarová, vedoucí PROP MMP

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení RMP č. 518 ze dne 28. 4. 2011

Usnesení ZMP č. 643 ze dne 8. 12. 2011.

Usnesení RMO č. 417 ze dne 12. 11. 2013.

Usnesení RMP č. 1276 ze dne 27. 11. 2013.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – informace o nemovitosti

Příloha č. 2 – stanovisko TÚ a BYT MMP

Příloha č. 3 – stanovisko MO Plzeň 3

Příloha č. 4 – usnesení RMP č. 518/ 2011 a ZMP č. 643/ 2011

Příloha č. 5 – zápisy z KNM včetně informace o variantách

Příloha č. 6 – foto

Příloha č. 7 – územní plán

Příloha č. 8 – letecký snímek

Příloha č. 9 – orientační mapa

Příloha č. 10 – katastrální mapa

Příloha č. 11 – usnesení RMP ze dne 27. 11. 2013

Přílohy k dispozici u předkladatele: znalecký posudek