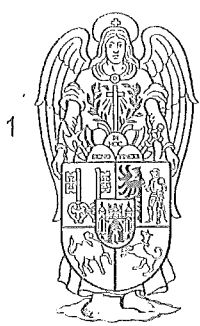


řádek 0.2/1



Odbor prodeje majetku MMP
paní Šnebergerová
- zde -

Statutární město Plzeň

Technický úřad MMP

**Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně**

Vaše značka : MMP/147197/11
ze dne: 22.8.2011

Naše značka : MMP/147197/11
Vyřizuje : V. Kočandřlová
Telefon: 37/ 803 4039
Plzeň, 30.8.2011

Magistrát města Plzně Odbor prodeje majetku ①		č. dop.
DOŠLO: 31 -08- 2011		Zprac. Šneb
Č.j.: MMP/147197/11/01	Příloha: 2	Ukl. zn. 22.8.11 AMC

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- nemovitost Klatovská 214, 216, 218

Na základě Vašeho dopisu, zn. MMP/147197/11 ze dne 22.8.2011, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji nemovitosti Klatovská 214, 216,218 Vám zasláme souhrnné stanovisko TÚ.

Nesouhlasíme s prodejem nemovitosti Klatovská tř. 214 a 216, č.p. 2866 a 2867 na pozemku p.č. 8246 k.ú. Plzeň a Klatovská tř. 218, č.p. 2868 na pozemku p.č. 8247 k.ú. Plzeň z důvodů uvedených ve stanovisku Bytového odboru MMP v příloze našeho dopisu.

Domy Klatovská 214, 216, 218 jsou zařazeny na seznamu č. 1A příloh Bytové politiky města Plzeň, tj. Seznam domů určených k ponechání v majetku města Plzně (schváleno ZMP dne 30.6.2011).

Dle sdělení OSI MMP je ve stádiu řešení vodohospodářská infrastruktura dle jednání ze dne 26.4.2011 u technického náměstka primátora Ing. Runda. Dále upozorňujeme, že v bytovém domě Klatovská 216 se nachází směšovací stanice tepla. Tato stanice je spolu s dalším tepelným majetkem připravována k prodeji společnosti Plzeňská teplárenská, a.s. k hlavnímu řadu.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ⑥

Příloha: stanovisko BYT MMP

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5
306 32 Plzeň
tel. 37 / 803 4080:
bankovního spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ 138-00075370

Na vědomí:

Magistrát města Plzně - vnitřní sdělení

Odesílatel: Bytový odbor

Mgr. Ladislav Finta
Tel.: 4210 Fax: 4202
Naše značka: MMP/147197/11 254.4.1 S/10
e-mail: finta@plzen.eu
Datum odeslání: 28.8.2011

Odbor rozvoje a plánování
pí Věra Kočandřlová

- zde -

Magistrát města Plzně odbor rozvoje a plánování	Č. dop.	
DOŠLO: 30-08-2011	Zprac.	
Č.j.:	Příloha:	Ukl. zn.

Věc: Stanovisko BYT k prodeji bytových domů

K Vaší žádosti (č.j.: MMP/147197/11) o stanovisko Bytového odboru MMP k případnému prodeji níže uvedených bytových domů Vám sdělujeme:

- budova v Plzni, Klatovská tř. 214, a 216, č.p. 2866 a 2867, postavená na pozemku parc. č. 8246, pozemek parc. č. 8246, o výměře 577 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- budova v Plzni, Klatovská tř. 218 č.p. 2868, postavená na pozemku parc. č. 8247, pozemek parc. č. 8247, o výměře 247 m², zastavěná plocha a nádvoří,

vše k.ú. Plzeň, LV č.1, vedeno Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město, obec Plzeň, část obce Jižní Předměstí.

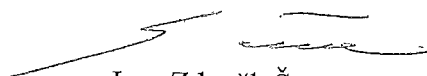
Bytový odbor MMP **nesouhlasí s prodejem** výše uvedených nemovitostí. Důvodem jsou následující skutečnosti:

- 1) Zastupitelstvo města Plzně schválilo dne 30.6.2011 zařazení předmětných domů na seznam č. 1A příloh Bytové politiky města Plzně, tj. na seznam domů určených k ponechání ve vlastnictví města. Nejsou nám známy důvody, proč by se šest týdnů po tomto rozhodnutí měl názor ZMP měnit.
- 2) Na opakované žádosti o prodej předmětných domů z konce roku 2010 odpověděli primátor města, pan Mgr. Baxa, a náměstek primátora, Ing. Šimák, záporně s odůvodněním, že se jedná o domy určené k ponechání v majetku města.
- 3) Jedná se o výnosné domy, čistý výnos za poslední 3 roky je cca 4,5 mil. Kč (spolu s domy Klatovská tř. 206 a 208).
- 4) Rozhodnutí o prodeji bytů v předmětných domech (bývalých služebních bytech) by se stalo precedentem pro žádosti o prodej dalších bývalých služebních bytů ve městě v celkovém počtu 123 bytů.
- 5) V uvedených domech je celkem 21 bytů (Klatovská tř. 214 – 8 bytů, Klatovská tř. 216 – 9 bytů, Klatovská tř. 218 – 4 byty).
- 6) Předmětné byty jsou napojeny na vodovodní řad a kanalizační stoku v majetku Vězeňské služby ČR – Věznice Plzeň. Jednání o jejich převodu na město nejsou ukončena – viz stanovisko OI MMP v příloze.
- 7) Další snižování počtu městských bytů by bylo ve vztahu k jejich správě pro město velmi nevýhodné. Při dalším snižování příjmů správce za spravovaný počet jednotek bude docházet ke zhoršování poměru mzdových prostředků versus mandatorní výdaje správce, což ve svém důsledku povede na jedné straně k personálnímu snižování stavu

- zaměstnanců, jehož důsledkem bude zhoršení kvality správy a na druhé straně povede k nárůstu průměrných nákladů na správu jednoho bytu či nebytového prostoru.
- 8) V případě, že by došlo k prodeji předmětných budov s velkými byty je vhodné ponechat finanční prostředky získané z prodeje pro výstavbu nových malometrážních bytů.

S pozdravem

Magistrát města Plzně odbor bytový	111
---------------------------------------	-----



Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Plzně