**Přehled pozemků k.ú. Chotěšov, Losina, Mantov, Stod, Hoříkovice u Chotěšova, Kotovice**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **k.ú.** | **Výměra m2** | **Žadatel (datum)** | **Stanovisko ORP - poznámka** |
| **Chotěšov** |  |  |  |
| (PK) 622/20 - cesta | 528 | Obec Chotěšov (23. 8. 2011 – bezúplatný převod) | Doporučena směna – obec nesouhlasí, trvá na žádosti |
| 423/5, trvalý travní porost | 1 360 | CPZ (15. 4. 2009 – prodej\*)Obec Chotěšov (26. 6. 2009 - prodej\*\*)Ganova (16. 5. 2012 - směna\*\*\*) | Doporučen prodej CPZ Projednává se směna s Ganovou – pozemky nebudou předmětem převodu |
| 423/7, trvalý travní porost | 1 437 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*)Ganova (\*\*\*) | Doporučen prodej CPZ Projednává se směna s Ganovou – pozemky nebudou předmětem převodu |
| 423/10, trvalý travní porost | 1 444 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*)Ganova (\*\*\*) | Doporučen prodej CPZProjednává se směna s Ganovou – pozemek nebude předmětem převodu |
| 434/6, trvalý travní porost | 7 925 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*)Ganova (\*\*\*) | Doporučen prodej CPZProjednává se směna s Ganovou – pozemek nebude předmětem převodu |
| 502/1, trvalý travní porost | 15 742 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*)Ganova (\*\*\*) | Doporučen prodej CPZProjednává se směna s Ganovou – pozemek nebude předmětem převodu |
| 502/3, trvalý travní porost | 1 670 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*)Ganova (\*\*\*) | Doporučen prodej CPZProjednává se směna s Ganovou – pozemek nebude předmětem převodu |
| 507/1, trvalý travní porost | 253 653 | CPZ (\*)Ganova (\*\*\*\*)Chotěšov (3.4.12 – majetk. převod – obec původně souhlasila s prodejem CPZ\*\*\*\*) | Doporučen prodej CPZ (vyjma částí dotčených darovací smlouvou)Projednává se směna s Ganovou – pozemek nebude předmětem převodu |
| 504/9, ostatní plocha | 3 522 | CPZ (\*) – odstoupeno od žádostiObec Chotěšov (\*\*) | Doporučen prodej Obci Chotěšov |
| 504/10, ostatní plocha | 8 396 | CPZ (\*) – odstoupeno od žádostiObec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučen prodej CPZ |
| 505, ostatní plocha  | 17 191  | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*) | Doporučen prodej CPZ (vyjma částí dotčených darovací smlouvou – pozemek nebude předmětem převodu) |
| 507/2, trvalý travní porost | 8 731 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučen prodej CPZ (vyjma částí dotčených darovací smlouvou – pozemek nebude předmětem převodu) |
| 507/3, ostatní plocha | 4 585 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučen prodej CPZ |
| 507/7, trvalý travní porost | 1 188 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučen prodej CPZ |
| 741, ostatní plocha | 1 145 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučen prodej CPZ |
| **Losina (LV č. 28)** |  |  |  |
| 193/3,ostatní plocha | 1 349 | CPZ (15. 4. 2009 – prodej\*)Hrubý, Rosenberger (11. 1. 2012 celé LV, tj. vč. lesních pozemků – prodej\*\*\*)Chotěšov (3.4.12 – majetk. převod – obec původně souhlasila s prodejem CPZ \*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| 179/2, lesní pozemek | 205 | Hrubý, Rosenberger (\*\*\*) | Doporučen prodej obci Chotěšov |
| 190/12, lesní pozemek | 303 | Hrubý, Rosenberger (\*\*\*) | Doporučen prodej obci Chotěšov |
| 190/14, lesní pozemek | 119 | Hrubý, Rosenberger (\*\*\*) | Doporučen prodej obci Chotěšov |
| 190/17, lesní pozemek | 437 | Hrubý, Rosenberger (\*\*\*) | Doporučen prodej obci Chotěšov |
| 199, lesní pozemek | 1 968 | Hrubý, Rosenberger (\*\*\*) | Doporučen prodej obci Chotěšov |
| (PK) 100/1 | 241 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (26. 6. 2009 – dar\*\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*) | Doporučen prodej CPZ |
| (PK) 100/2 | 263 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*) | Doporučen prodej CPZ |
| (PK) 102/1 | 27 665 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (26. 6. 2009 - prodej\*\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*) | Doporučen prodej CPZ |
| (PK) 102/6 | 14 994 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*) | Doporučen prodej CPZ |
| (PK) 138/1 | 5 148 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (PK) 185/1 | 13 603 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (PK) 186 | 1 529 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (PK) 191 | 3 857 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (PK) 192 | 683 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (PK) 193 | 30 859 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (PK) 194 | 2 014 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (PK) 196/1 | 7 147 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (PK) 197 | 4 206 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (PK) 200 | 1 672 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (PK) 201 | 180 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (PK) 204 | 16 833 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (PK) 205 | 3 381 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (PK) 207 | 72 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (PK) 208 | 396 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (PK) 210 | 396 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (PK) 211/1 | 37 667 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (PK) 211/2 | 7 940 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (PK) 211/3 | 17 517 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (PK) 219/1 | 268 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (PK) 222/3 | 8 459 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (PK) 222/4 | 6 663 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (PK) 389/2 | 709 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (GP) 100/3 | 109 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*) | Doporučen prodej CPZ |
| (GP) 100/4 | 116 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*) | Doporučen prodej CPZ |
| (GP) 102/2, díl 1 | 4 758 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*) | Doporučen prodej CPZ |
| (GP) 102/3, díl 2 | 1 913 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*) | Doporučen prodej CPZ |
| (GP) 102/4, díl 1 | 1 780 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*) | Doporučen prodej CPZ |
| (GP) 102/5, díl 2 | 3 179 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*) | Doporučen prodej CPZ |
| (GP) 102/7 | 4 546 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*) | Doporučen prodej CPZ |
| (GP) 102/8 | 4 553 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*) | Doporučen prodej CPZ |
| (GP) 137 | 583 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (GP) 138/2 | 5 326 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (GP) 138/3 | 6 320 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (GP) 138/4 | 8 237 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (GP) 138/5 | 3 260 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (GP) 138/6 | 6 394 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (GP) 139 | 614 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (GP) 182/8 | 2 812 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (GP) 185/2 | 5 335 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (GP) 195 | 4 076 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (GP) 196/2 | 2 455 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (GP) 196/3 | 3 588 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (GP) 214/1 | 317 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (GP) 214/2 | 61 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (GP) 218 | 3 068 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (GP) 219/2 | 305 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (GP) 220 | 4 284 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (GP) 221 | 206 | CPZ (\*)Obec Chotěšov (\*\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| (GP) 222/1 | 6 212 | CPZ (\*)Hrubý, Rosenberger (\*\*\*)Obec Chotěšov (\*\*\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| **Hoříkovice u Chotěšova** |  |  |  |
| 146/2, orná půda | 80 133 | CPZ (15. 4. 2009 – prodej\*) – odstoupeno od žádostiObec Chotěšov (3. 4. 2012 – majetk. převod – obec původně souhlasila s prodejem CPZ\*\*) | Doporučeno ponechání v majetku MP |
| 691/3, orná půda | 3 893 | CPZ (\*) – odstoupeno od žádosti Obec Chotěšov (\*\*) | Doporučen prodej CPZ |
| 691/4, orná půda | 4 573 | CPZ (\*) – odstoupeno od žádostiObec Chotěšov (\*\*) | Doporučen prodej CPZ |

Poznámky:

1. Spol. CPZ, spol. s r.o., požádala o prodej výše uvedených pozemků (vyznačeno červenou barvou) za účelem provozování zemědělské činnosti. Předmětné zemědělské pozemky společnost řádně obhospodařuje na základě nájemní smlouvy 2005/003343 (původní 3011003143/51/04). Nájemné je řádně hrazeno.

Pozemky v k.ú. Hoříkovice u Chotěšova, o jejichž prodej spol. CPZ původně též žádala, užívá k zemědělské činnosti společnost ProKlas, s.r.o. – č. NS: 3011003317/51/05.

1. Obec Chotěšov k žádosti společnosti CPZ, spol. s r.o., přijala usnesení zastupitelstva obce:
2. č. I/13 ze dne 23. 6. 2009, kterým schválila některých pozemků společnosti CPZ, spol. s r.o. – viz popsáno níže
3. č. I/14a) ze dne 23. 6. 2009, kterým nesouhlasí s prodejem pozemků v k.ú. Losina společnosti CPZ, spol. s r.o., a současně schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod těchto pozemků do majetku obce – viz žádost ze dne 26. 6. 2009 (vyznačeno šedivou barvou)
4. č. I/14b) ze dne 23. 6. 2009, kterým nesouhlasí s prodejem pozemků v k.ú. Chotěšov a k.ú. Losina společnosti CPZ, spol. s r.o., a současně schvaluje podání žádosti o úplatný převod těchto pozemků do majetku obce – viz žádost ze dne 26. 6. 2009 (vyznačeno modrou barvou).
5. Dne 16. 2. 2010 se na PROP (dříve PROM) uskutečnilo jednání se zástupci společnosti CPZ, spol. s.r.o., PROP MMP, SVSMP a ORP MMP, kde bylo mimo jiné konstatováno, že společnost odstupuje od žádosti ve věci prodeje pozemků p.č. 504/9 a p.č. 504/10 v k.ú. Chotěšov a dále od prodeje pozemků p.č. 146/2, p.č. 691/3 a p.č. 691/4 v k.ú. Hoříkovice u Chotěšova.
6. Pan Filip Hrubý (starosta obce) a pan Luděk Rosenberger (místostarosta obce) jako fyzické osoby požádali o prodej pozemků všech městských pozemků na LV č. 28 k.ú. Losina (tj. i pozemků vedených na LV jako lesní pozemek) s tím, že pozemky by využívali k zemědělské činnosti (vyznačeno fialovou barvou). ORP MMP nesouhlasí s prodejem pozemků. Dle vyhodnocení majetku města Plzně je většina pozemků zařazena do kategorie II. strategicky významné pozemky. Zemědělsky využívané plochy jsou v současné době pronajaty k zemědělskému obhospodařování (CPZ, spol. s r.o.) a část jsou lesní pozemky, které nelze využít k zemědělské činnosti. Případný prodej lze řešit pro konkrétní pozemky. Doplňujícím stanoviskem ORP MMP souhlasí s prodejem lesních pozemků obci Chotěšov.
7. Obec Chotěšov dopisem ze dne 3. 4. 2012 zaslala na vědomí přijatá usnesení Zastupitelstva obce Chotěšov:
8. č. 15 ze dne 14. 3. 2012, kterým zastupitelstvo obce žádá o možnost přednostního odkoupení pozemků na LV č. 28 k.ú. Losina (o jejichž prodej žádá pan Hrubý a pan Rosenberger) do vlastnictví Obce Chotěšov. Pokud nebude žádosti vyhověno, vydává souhlas s převodem pozemků, a to pouze formou veřejné obchodní soutěže, jejímž jediným kritériem hodnocení bude výše kupní ceny.
9. č. 16 ze dne 14. 3. 2012, kterým ruší usnesení zastupitelstva č. I/13 ze dne 23. 6. 2009 (tímto usnesením byl obcí schválen prodej pozemků v k.ú. Chotěšov, k.ú. Hoříkovice u Chotěšova, k.ú. Mantov a k.ú. Losina společnosti CPZ, spol. s r.o.)
10. č. 17 ze dne 14. 3. 2012, kterým obec schvaluje podat žádost (žádost byla podána současně s dopisem obce ze den 3. 4. 2012) o převod pozemků v k.ú. Chotěšov, k.ú. Hoříkovie u Chotěšova, k.ú. Mantov a k.ú. Losina (vyznačeno zelenou barvou) do vlastnictví Obce Chotěšov – tyto vybrané pozemky byly původně zastupitelstvem obce č. 16 schváleny k prodeji společnosti CPZ, spol. s r.o. (nejedná se tedy o celé LV č. 28 k.ú. Losina – viz zastupitelstvo č. 15, kterým obec žádá o přednostní odkoupení všech pozemků na LV č. 28 k.ú. Losina, tj. i lesních pozemků, a usnesením č. 17 žádá o *majetkový převod* pouze některých pozemků na LV č. 28 k.ú. Losina – vyznačeno zeleně, tj. zbývajících pozemků – vyjma pozemků lesních).
11. Pro informaci uvádíme, že společnost CPZ, spol. s r.o. dále žádala o pronájem popř. prodej pozemků v k.ú. Týnec u Chotěšova, přičemž o bezúplatný převod některých z nich požádala i obec Chotěšov (tj. p.č. 918/2, 922/3 a 922/2). RMP usnesením č. 514 ze dne 28. 4. 2011 schválila pronájem předmětných pozemků společnosti CPZ, spol. s r.o. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 6. 6. 2011 na dobu neurčitou s jednoroční výpovědní lhůtou vždy k 1.10. běžného roku (obec byla informována).
12. Dále uvádíme, že usnesením ZMP č. 42 ze dne 19. 1. 2012 bylo schváleno ponechání pozemků v k.ú. Stod, k.ú. Kotovice a k.ú. Mantov nadále v majetku města Plzně (s přijatým usnesením byla společnost CPZ, spol. s r.o., i Obec Chotěšov seznámeny).

Stanoviska ORP MMP k žádosti spol. CPZ, spol. s r.o. a Obce Chotěšov

Stanoviskem (ze dne 24. 11. 2011) souhlasí s převodem pozemku (PK) p.č. 622/20 k.ú. Chotěšov obci. Na pozemku se nachází částečně místní komunikace a část cca 1/3 je oplocena k soukromému pozemku. Pro převod doporučuje směnu, a to za pozemky, které by bylo vhodné získat pro město pro obhospodařování městských lesů, tj. cesty: p.č. 761/1, 760/5, 760/1 (PK 760), 762/14 (PK 762), 753/1 (PK 753), 753/7 (PK 753), 759/1 (PK 759 díl 1, 2), lesní pozemky (okraje cest p.č. 762/14, 760/5), 285/3, 284/1. Se směnou však obec Chotěšov nesouhlasí.

Stanoviskem (ze dne 19. 1. 2011, doplňujícím ze dne 12. 9. 2011 a na základě zápisu ze dne 30. 11. 2011) souhlasí s prodejem zemědělských pozemků společnosti CPZ, spol. s r.o., neboť se jedná o ornou půdu v uceleném bloku, kde v současnosti nejsou žádné přístupové cesty:

1. v k.ú. Chotěšov: p.č. 504/10, 507/3, 507/7, 741, 423/5, 423/7, 423/10, 434/6, 502/1, 502/3 vč. pozemků které jsou dotčeny darovací smlouvou na výstavbu hrázek pro obec Chotěšov, vyjma částí dotčených touto smlouvou ze dne 20.8.2004 č. HOSP/171/04/Kl, tj. p.č. 507/1, 507/2, 505,
2. v k.ú. Hoříkovice u Chotěšova: p.č. 691/3, 691/4,
3. v k.ú. Mantov: p.č. (PK) 239/1,6,9,17,19,22 (schváleno ponechání v majetku města Plzně),
4. v k.ú. Losina: p.č. (PK) 100/1,2, (PK) 102/1,6, (GP) 100/3,4, (GP) 102/2/1, (GP) 102/3/2, (GP) 102/4/1, (GP) 102/5/2, (GP) 102/8, (GP) 102/7.

Nesouhlasí s prodejem zemědělských pozemků, které byly při vyhodnocení zařazeny do kategorie II., tj. ponechat v majetku města Plzně (u pozemků v k.ú. Losina s výhledovým řešením zalesnit a vytvořit ucelenou lesní plochu):

1. v k.ú. Hoříkovice: p.č. 146/2,
2. v k.ú. Stod: p.č. 1313/2,3,4 (schváleno ponechání v majetku města Plzně),
3. v k.ú. Kotovice: p.č. 283/7 (schváleno ponechání v majetku města Plzně),
4. v k.ú. Losina: p.č. (GP) 221, (PK) 219/1, (GP) 219/2, (PK) 197, (PK) 194, (PK) 192, (PK) 191, (PK) 389/2, (GP) 139, (GP) 137, (PK) 186, dále (PK) 138/1, (PK) 185/1, (PK) 193, (PK) 196/1, (PK) 200, (PK) 201, (PK) 204, (PK) 205, (PK) 207, (PK) 208, (PK) 210, (PK) 211/1, 2,3, (PK) 222/3,4, (GP) 138/2,3,4,5,6, (GP) 182/8, (GP) 185/2, (GP) 195, (GP) 196/2,3, (GP) 214/1,2, (GP) 218, (GP) 220, (GP) 222/1.

Stanovisko k žádosti Obce Chotěšov na bezúplatný převod:

1. v k.ú. Losina: jedná se o komunikace či části polních cest a přístupy k pozemkům. Pozemky jsou součástí zemědělského půdního fondu a jsou v bloku zemědělské půdy, které obhospodařuje nájemce – spol. CPZ, spol. s r.o. Z tohoto důvodu je doporučeno předmětné pozemky prodat nájemci. Ostatní pozemky (II. kategorie) je doporučeno ponechat v majetku města,
2. v k.ú. Chotěšov: pozemek p.č. 504/9, kde je cvičiště pro psi, je možno prodat obci (pozemek má dle NS č. 2007/006022 pronajat pan Frič do 31. 12. 2012). Ostatní pozemky jsou zemědělsky obhospodařované a ORP proto doporučuje jejich prodej nájemci (CPZ).

*POZN.: ORP MMP stanoviskem ze dne 24. 11. 2011 doplňuje upřesňující informace:*

* *K pozemkům p.č. (PK) 100/1-2 a (GP) 100/3-4 v k.ú. Losina: v současné době se již nejedná o přístupové polní cesty, ale je to jednotná plocha zemědělských pozemků (orná půda), proto nebyly tyto pozemky doporučeny k bezúplatnému převodu obci – tyto cesty dnes již neexistují.*
* *K pozemkům p.č. 193/3, (PK) 219/1, (PK) 197, (PK) 194, (PK) 192, (PK) 191,* *(PK) 389/2*, *(PK) 186, a (GP) 221, (GP) 219/2, (GP) 139 a (GP) 137 v k.ú. Losina: tyto pozemky jsou dnes neexistující rozorané polní cesty. Dle zpracovaného využití pozemku byl návrh na zalesnění celých ploch navazujících na les.*
* *K pozemkům p.č. 423/5,7,10, 434/6, 502/1,3 505 v k.ú. Chotěšov a p.č. (PK) 102/1,6, (GP) 102/2/1, (GP) 102/3/2, (GP) 102/4/1, (GP) 102/5/2, (GP) 102/7, (GP) 102/8 v k.ú. Losina: jedná se o zemědělsky využívané pozemky, řádně obhospodařované pronajímatelem spol. CPZ spol. s r.o. a obec Chotěšov je dle jejich stanoviska nebude obhospodařovat. Z důvodu, že se jedná o pozemky v nezastavěném území, byly doporučeny prodat nájemci, nikoliv Obci Chotěšov (město Plzeň pronajímá zemědělskou půdu dle Vyhlášky Mze ČR č. 412/2008 Sb., tzn. za 1 % z ceny zemědělské půdy).*

*ORP MMP dále uvádí, že by bylo zapotřebí spíše pozemky v k.ú. Chotěšov v majetku Obce Chotěšov směnit za pozemky, které město využívá pro obhospodařování lesů.*

*Obci Chotěšov byl dne 29. 9. 2004 předán schválený návrh vyhodnocení městského majetku osobně starostovi prostřednictvím primátora města a ředitele SVSMP. Obec na tuto nabídku nereagovala.*