

# D ů v o d o v á z p r á v a

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Náprava stavu vzniklého administrativní chybou při vzniku podkladů v době rozhodování o „odstátnění“ Plzeňských komunikací, příspěvkové organizace.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Zástupci Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň spolu s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se obrátili na statutární město Plzeň se žádostí o řešení nápravy stavu vzniklého administrativní chybou v roce 1993.

Do vlastnictví statutárního města Plzeň přešly v souladu s Rozhodnutím Ministerstva financí ČR č. j. 124/64 703/1993 ve smyslu §5 zák. č. 172/1991 Sb. pozemky, k nimž měla právo hospodaření příspěvková organizace Plzeňské komunikace, s výjimkami uvedenými taxativně v tomto Rozhodnutí. Jednou výjimkou byly pozemky užívané jako silnice I. třídy s odkazem na výčet těchto pozemků v příloze. Veškeré podklady pro toto Rozhodnutí včetně příloh vypracovávala příspěvková organizace Plzeňské komunikace, která byla v té době správcem veškerých komunikací na území okresu Plzeň – město. Vzhledem k této skutečnosti nemělo ani Ministerstvo financí ČR, ani město Plzeň důvod pochybovat o správnosti zařazení jednotlivých pozemků dle jejich užívání.

V souladu s uvedeným Rozhodnutím zapsal katastrální úřad přechod vlastnického práva z ČR na statutární město Plzeň. Později se však ukázalo, že došlo k administrativní chybě ve výčtu pozemků užívaných jako silnice I. třídy a v rámci předmětného Rozhodnutí přešly do vlastnictví města mimo jiné také pozemky v k.ú. Plzeň, které jsou užívány jako silnice I. třídy (úsek Lidická ul.).

Na základě společných jednání, která se uskutečnila na EVID MMP za účasti ŘSD, ÚZSVM, právního odboru MMP a PROP MMP, MAJ MMP se shodly všechny strany na návrhu řešení tohoto historického pochybení formou daru pozemků pod tělesy komunikací I. třídy. Tento postup byl předložen poradě vedení, na kterém byl s tímto řešením vysloven souhlas.

Bude se jednat o pozemky, na kterých byla již v době vydání výše uvedeného rozhodnutí MF ČR komunikace I. třídy a pozemky byly chybně uvedeny v seznamech komunikací nižších tříd, které byly předmětem přechodu do vlastnictví statutárního města Plzeň. Zároveň bylo dohodnuto, že pozemky budou převáděny pouze pod tělesy komunikací tak, jak existují v dnešní podobě, tzn., že se nebude vracet zpět k historické podobě pozemků v roce 1993.

Převody pozemků z vlastnictví města Plzně byly rozděleny do jednotlivých etap, když první etapa darování pozemků – lokalita Domažlická ul. a úsek Karlovarské třídy byly projednány na ZMP dne 20. 6. 2013 a bylo přijato usnesení č. 358, darovací smlouva je u podpisu zástupce ŘSD ČR. Dále bylo projednáno darování pozemků Lidická třída v Plzni – Bolevci, usnesení ZMP č. 489 ze dne 10. 10. 2013, darovací smlouva je na kontrole PRÁV MMP. Současně jsou, MAJ MMP, realizovány směny nemovitostí, když v této věci bylo přijato usnesení ZMP č. 431 ze dne 10. 10. 2013.

Pro další etapu darování městem Plzeň (dárce) ŘSD ČR (obdarovaný) byl vybrán úsek Jízdecká – Tyršova ul. Jedná se o pozemky:

- p.č. 10563/37 o výměře 14029 m<sup>2</sup>, ostatní plocha- silnice,
- p.č. 10563/35 o výměře 5467 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – silnice, který byl geometricky oddělen z pozemku p.č. 10563/4 k.ú. Plzeň, na základě geometrického plánu č. 9590-15/2013.

Geometrický plán č. pl. 9590-15/2013 byl potvrzen STAV MMP dne 4. 6. 2013, pod Sp. Zn. SZ MMP/112405/13/01/VRB.

Smlouvou darovací, kterou se nabývá do vlastnictví státu bezúplatně nemovitost, která se eviduje v katastru nemovitostí, vyžaduje schválení Ministerstvem financí ČR, prostřednictvím Ministerstva dopravy ČR. Toto bude zajištěno prostřednictvím ŘSD ČR.

K hodnotě daru uvádíme, že ŘSD ČR je vybranou účetní jednotkou stejně jako statutární město Plzeň. Proto v případě darování (bezúplatného převodu) není zapotřebí znaleckého posudku a nabyvatel přebírá hodnotu z účetnictví dárcce.

Třída	Invest. Majetek (SAP)	k.ú.	Kmenové číslo	Pod-dělení	Výměra (m <sup>2</sup> )	Požiz.hodnota (Kč)	Cena za m <sup>2</sup> (Kč)	dar (m <sup>2</sup> )	Hodnota daru
5500	154477	Plzeň	10563	035	5467	2909613,40	532.21	5467	2909613,40
5500	154479	Plzeň	10563	037	14029	7466429,50	532,21	14029	7466429,50

Na jednání dne 22. 4. 2013, které se uskutečnilo se zástupci ŘSD ČR bylo dohodnuto, že řešení věcných břemen na pozemcích, které vstupují do darování a nejsou na nich zapsaná věcná břemena na existující síti, nebude v současné době řešeno.

Ve smlouvě darovací bude ujednání, že strany berou na vědomí a akceptují existující veřejné síti uložené v darovaných pozemcích. Dále bylo dohodnuto, že na darování pozemků, a to s ohledem na nápravu stavu, nebudou stanoviska ORP MMP a příslušných městských obvodů.

Na pozemku p.č. 10563/4 k.ú. Plzeň vázne úplatné věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní části veřejné telekomunikační sítě dle geom.pl. č. 6331-84/2004 ve prospěch Telefónica Czech Republic, a.s. a MAXPROGRES, s.r.o., Traťová 574/1, Horní Heršpice, Brno.

Dle platného územního plánu jsou předmětné pozemky zařazeny do ploch silnice I. třídy.

Pozemky jenž jsou předmětem daru přešly na město Plzeň následujícím způsobem: původní pozemek parc. č. 10563/4 – ostatní plocha, silnice – o výměře 28063 m<sup>2</sup> v majetku statutárního města Plzeň byl vytvořený GP č. 8500-44/2010. K němu bylo vyhotoveno srovnávací sestavení parcel s odkazem na jednotlivé položky výkazu změn, pod kterými bylo vlastnictví města v KN realizováno. S ohledem na tyto informace bylo nutné z pozemku parc. č. 10563/4 vyloučit ty části, které město nabylo podle ust. § 5 odst. 1 písm. b) zákona ČNR č. 172/1991 Sb. na základě rozhodnutí MF ČR č.j.: 124/64 703/1993 ze dne 9.12.1993 o přechodu některých věcí z majetku ČR a práva hospodaření přísp. organizace Plzeňské komunikace a dodatečně jsme zjistili, že se jednalo o pozemky, které byly užívány jako silnice I. třídy a měly být z tohoto způsobu nabytí vyloučeny. V KN byly zapsány ve prospěch města pod pol. výkazu změn č. 51/94.

Proto byl vyhotoven nový GP č. 9590-15/2013, v němž jsou tyto pozemky označené novými parcelními čísly.

Pozemek parc. č. 10563/35 o výměře 5467 m<sup>2</sup> bude v kat. nemovitostí vytvořen dle GP až vkladem dar. smlouvy, pozemek parc. č. 10563/37 o výměře 14029 m<sup>2</sup> je v KN již evidován.

Materiál byl předložen na jednání KNM RMP dne 5. 11. 2013 (viz zápis) a dále na RMP, která doporučila darovat pozemky - viz přijaté usnesení.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Náprava stavu vzniklého administrativní chybou při vzniku podkladů v době rozhodování o „odstátnění“ Plzeňských komunikací, příspěvkové organizace formou darů takto neoprávněně převedených pozemků Ředitelství silnic a dálnic ČR.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Nejsou.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Zrealizovat přijaté usnesení.

Zodpovídá: Mgr. B. Kylarová

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Nejsou

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Ke dni zpracování tohoto materiálu nemá ŘSD ČR evidovány žádné pohledávky po splatnosti.

Přílohy:

Příloha č. 1 - zápis z jednání ze dne 22. 4. 2013

Příloha č. 2 – zápis z KNM RMP ze dne 5. 11. 2013

Příloha č. 3 – fotodokumentace

Příloha č. 4 – mapa – územní plán

Příloha č. 5 – mapa – letecký snímek

Příloha č. 6 – mapa orientační turistická mapa

Příloha č. 7 – geometrický plán

Příloha č. 8 – modrá mapa

Příloha č. 9 – usnesení RMP ze dne 27. 11. 2013

Zpracovala: Ing. Kobernová, PROP MMP